

Årsredovisning

Fastighetsåsen i Hammerdal AB

559082-8504

Styrelsen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsåsen i Hammerdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammerdal 2024-10-30


Peder Anders Högström

Årsredovisning

Fastighetsåsen i Hammerdal AB

559082-8504

Styrelsen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget äger en industrifastighet i Hammerdal.

Företaget har sitt säte i Hammerdal.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P. Högström Heavy Equipment AB, org nr 556344-4008.

Övrig information

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2404	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	389	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	-437	-30	7	65
Balansomslutning	5 107	4 100	4 865	5 493
Soliditet %	4	1	4,5	4,1
Avkastning på totalt kapital %	-3	3	2,9	2,6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	870 615	-865 634	54 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-865 634	865 634	0
Villkorade aktieägartillskott		585 000		585 000
Årets resultat			-452 933	-452 933
Belopp vid årets utgång	50 000	589 981	-452 933	187 048

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 981
Årets resultat	-452 933
<i>Summa</i>	<i>-447 952</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-447 952
<i>Summa</i>	<i>-447 952</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2024-04-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		388 999	240 000
Övriga rörelseintäkter		5 547	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 546	240 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-234 748	–
Övriga externa kostnader	2	-183 216	-66 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 537	-34 152
Summa rörelsekostnader		-538 501	-100 316
Rörelseresultat		-143 955	139 684
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	460	4
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-96	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 530	-169 463
Summa finansiella poster		-293 166	-169 459
Resultat efter finansiella poster		-437 121	-29 775
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		–	-824 000
Summa bokslutsdispositioner		–	-824 000
Resultat före skatt		-437 121	-853 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 812	-11 859
Årets resultat		-452 933	-865 634

2024-11-28 11:18:6

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 056 285	3 094 893
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 449 283	31 212
Summa materiella anläggningstillgångar		4 505 568	3 126 105

Summa anläggningstillgångar 4 505 568 3 126 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		450 000	935 288
Övriga fordringar		22 145	3 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	-	34 059
Summa kortfristiga fordringar		472 145	973 040

Kassa och bank

Kassa och bank		128 875	476
Summa kassa och bank		128 875	476

Summa omsättningstillgångar 601 020 973 516

SUMMA TILLGÅNGAR 5 106 588 4 099 621

2024112811187

202411281188

		2024-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 981	870 615
Årets resultat		-452 933	-865 634
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>137 048</i>	<i>4 981</i>
Summa eget kapital		187 048	54 981
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	87 953	72 141
Summa avsättningar		87 953	72 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	–	3 352 200
Skulder till koncernföretag		4 700 000	–
Summa långfristiga skulder		4 700 000	3 352 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	609 600
Aktuella skatteskulder		23 120	428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	108 467	10 271
Summa kortfristiga skulder		131 587	620 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 106 588	4 099 621

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter redovisas i den period den tillhör.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	10 år	10
Stommar, fasader, yttertak, VS	76 år	
Ventilation	36 år	

Komponentindelning

Byggnader har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Not 2 Ersättning till revisorer 2024-04-30 2022-12-31

Grant Thornton Sweden AB

Revisionsuppdrag	7 500	7 000
Summa	7 500	7 000

Not 3 Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag 2024-04-30 2022-12-31

Räntekostnader	-72 905	–
Summa	-72 905	–

Not 4 Förvaltningsfastigheter 2024-04-30 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 042
Utgående anskaffningsvärden	3 271 042	3 271 042
Ingående avskrivningar	-176 149	-147 193
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 608	-28 956
Utgående avskrivningar	-214 757	-176 149
Redovisat värde	3 056 285	3 094 893

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 500 000	–
Utgående anskaffningsvärden	1 552 000	52 000
Ingående avskrivningar	-20 788	-15 592
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-81 929	-5 196
Utgående avskrivningar	-102 717	-20 788
Redovisat värde	1 449 283	31 212

20241231191

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2024-04-30 2022-12-31

Övriga poster	0	34 059
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	34 059

Not 7 Avsättningar 2024-04-30 2022-12-31

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Redovisat värde vid årets ingång	72 141	60 282
Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	15 812	11 859
Redovisat värde vid årets utgång	87 953	72 141

Not 8 Förfallotid skulder 2024-04-30 2022-12-31

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	0	913 800

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2024-04-30 2022-12-31

Upplupna räntekostnader	72 905	1 971
Övriga poster	28 062	8 300
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 967	10 271

UNDERSKRIFTER

Peder Anders Högström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden Ab

Petrus Carl-Johan Öman
Huvudansvarig revisor

2024112811192



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 13:08

SENT BY OWNER:
Maja Wahlen • 30.10.2024 09:34

DOCUMENT ID:
HJx02J_kWyg

ENVELOPE ID:
HyunJuy-kg-HJx02J_kWyg

DOCUMENT NAME:
Slutlig Årsredovisning Fastighetsåsen.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peder Anders Högström p.hogstrom@telia.com	Signed	30.10.2024 09:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/18)
	Authenticated	30.10.2024 09:38	Low	IP: 178.174.137.13
2. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed	30.10.2024 13:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
	Authenticated	30.10.2024 13:07	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsåsen i Hammerdal AB

Org.nr. 559082 - 8504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsåsen i Hammerdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsåsen i Hammerdal AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsåsen i Hammerdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2024-10-30 13:16



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 13:16
SENT BY OWNER:
Maja Wahlén • 30.10.2024 13:14
DOCUMENT ID:
SyenVQi1Zyl
ENVELOPE ID:
S12EXokb1l-SyenVQi1Zyl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsåsen i Hammerdal AB 2023-01-01--2
024-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CELT)	METHOD	DETAILS
Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2024 13:16 30.10.2024 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10

? Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed