

Årsredovisning
för
Mälardalens Fastigheter AB
559182-7836

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Arvidsson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat andelar i dotterbolag. Transaktionen har påverkat årets resultat genom en redovisad realisationsvinst.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	284	-32
Soliditet (%)	98,1	92,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 952	1 933	91 885
Balanseras i ny räkning		1 933	-1 933	0
Årets resultat			12 714	12 714
Belopp vid årets utgång	50 000	41 885	12 714	104 599

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	41 885
Årets resultat	12 714
Totalt	54 599

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	54 599
Totalt	54 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 –2025-09-30	2023-10-01 –2024-09-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 695	-31 152
Summa rörelsekostnader		-111 695	-31 152
Rörelseresultat		-111 695	-31 152
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		396 182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-1 044
Summa finansiella poster		396 151	-1 003
Resultat efter finansiella poster		284 456	-32 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-0
Summa bokslutsdispositioner		-270 000	35 000
Resultat före skatt		14 456	2 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 742	-912
Årets resultat		12 714	1 933

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	45 000
Andra långfristiga fordringar		106 566	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		106 566	45 000
Summa anläggningstillgångar		106 566	45 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	45 000
Övriga fordringar		69	6 066
Summa kortfristiga fordringar		69	51 066
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 545
Summa kassa och bank		0	3 545
Summa omsättningstillgångar		69	54 611
Summa tillgångar		106 635	99 611

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 885	39 952
Årets resultat		12 714	1 933
Summa fritt eget kapital		54 599	41 885
Summa eget kapital		104 599	91 885
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	200
Summa långfristiga skulder		0	200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 742	1 526
Övriga skulder		294	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		2 036	7 526
Summa eget kapital och skulder		106 635	99 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-10-01
–2025-09-30

Medelantalet anställda

0

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson
Styrelseledamot
2026-03-10