

Årsredovisning

Sånart Fastigheter AB

Org.nr 559311-5446

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Sånt, Styrelseledamot

2025-06-02

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sånart Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Boxholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Sånart Fastigheter AB, 559311-5446, med säte i Boxholm ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sånart Group AB, 559132-5245.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 587	960	960	480
Resultat efter finansiella poster	402	-42	452	344
Soliditet (%)	11	7	7	4
Balansomslutning	8 913	8 999	9 110	6 904

Omsättningen har ökat då företaget numera hyr ut fler lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	445 710	-4 969	465 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 969	4 969	0
Årets resultat			228 087	228 087
Belopp vid årets utgång	25 000	440 741	228 087	693 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 741
årets vinst	228 087
	668 828
disponeras så att i ny räkning överföres	668 828
	668 828

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 587 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 587 000	960 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-375 948	-161 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-422 796	-388 088
Summa rörelsekostnader		-798 744	-549 769
Rörelseresultat		788 256	410 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	2 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-386 682	-453 904
Summa finansiella poster		-385 832	-451 758
Resultat efter finansiella poster		402 424	-41 527
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-98 684	0
Förändring av överavskrivningar		-14 667	-13 389
Summa bokslutsdispositioner		-113 351	36 611
Resultat före skatt		289 073	-4 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 986	-53
Årets resultat		228 087	-4 969

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 257 636	8 597 548
Inventarier, verktyg och installationer	5	302 939	246 323
Summa materiella anläggningstillgångar		8 560 575	8 843 871
Summa anläggningstillgångar		8 560 575	8 843 871
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 623	111 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 407	11 180
Summa kortfristiga fordringar		22 030	122 298
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 305	32 854
Summa kassa och bank		330 305	32 854
Summa omsättningstillgångar		352 335	155 152
SUMMA TILLGÅNGAR		8 912 910	8 999 023

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 741	445 710
Årets resultat		228 087	-4 969
Summa fritt eget kapital		668 828	440 741
Summa eget kapital		693 828	465 741
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 929	187 245
Ackumulerade överavskrivningar		75 320	60 653
Summa obeskattade reserver		361 249	247 898
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 101 200	3 478 000
Skulder till koncernföretag		4 015 611	4 189 985
Övriga skulder		208 585	208 585
Summa långfristiga skulder		7 325 396	7 876 570
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Förskott från kunder		42 500	0
Leverantörsskulder		24 162	0
Skatteskulder		0	12 014
Övriga skulder		445 775	376 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		532 437	408 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 912 910	8 999 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 080 000	4 080 000
	4 080 000	4 080 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	158 400	225 000
	158 400	225 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 254 781	8 505 563
Inköp	0	749 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 254 781	9 254 781
Ingående avskrivningar	-657 233	-335 329
Årets avskrivningar	-339 912	-321 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-997 145	-657 233
Utgående redovisat värde	8 257 636	8 597 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 359	263 724
Inköp	139 500	80 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 859	344 359
Ingående avskrivningar	-98 036	-31 853
Årets avskrivningar	-82 884	-66 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 920	-98 036
Utgående redovisat värde	302 939	246 323

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 594 000	1 970 800
1 594 000	1 594 000	1 970 800

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 478 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 101 200	3 478 000
	3 101 200	3 478 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 800	376 800
	376 800	376 800

Boxholm

Marcus Sånard
Marcus Sånard
Verkställande direktör
2025-05-26

Hanna Sånard
Hanna Sånard

2025-05-27

Malin Sånard
Malin Sånard

2025-05-26