

Årsredovisning

för

Evolv Bostadsutveckling Holding AB

559110-5944

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen för Evolv Bostadsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla och sälja fast egendom relaterad till bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	21	11 365	3 021	32
Soliditet (%)	94,9	99,6	99,6	98,3	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 896	9 095 599	21 462	9 172 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 462	-21 462	0
Årets resultat			-26 676	-26 676
Belopp vid årets utgång	55 896	9 117 061	-26 676	9 146 281

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 458 483 kr (1 458 483 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 117 062
årets förlust	-26 676
	9 090 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 090 386
	9 090 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 704	-16 500
Summa rörelsekostnader		-76 704	-16 500
Rörelseresultat		-76 704	-16 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 003	38 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 976	-60
Summa finansiella poster		50 028	37 963
Resultat efter finansiella poster		-26 676	21 462
Resultat före skatt		-26 676	21 462
Årets resultat		-26 676	21 462

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 632 927	3 632 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 632 927	3 632 927
Summa anläggningstillgångar		3 632 927	3 632 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 925 551	4 876 528
Övriga fordringar		6 179	3 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 003	38 023
Summa kortfristiga fordringar		5 986 733	4 917 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		12 814	662 268
Summa kassa och bank		12 814	662 268
Summa omsättningstillgångar		5 999 547	5 580 031
SUMMA TILLGÅNGAR		9 632 474	9 212 958
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		55 896	55 896
Summa bundet eget kapital		55 896	55 896
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 117 062	9 095 599
Årets resultat		-26 676	21 462
Summa fritt eget kapital		9 090 386	9 117 062
Summa eget kapital		9 146 282	9 172 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 214	0
Skulder till koncernföretag		416 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 979	40 000
Summa kortfristiga skulder		486 193	40 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 632 474	9 212 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	55 003	38 023
	55 003	38 023

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 927	3 632 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 927	3 632 927
Utgående redovisat värde	3 632 927	3 632 927

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Evolv Bostadsutveckling AB med organisationsnummer 559090-6623 med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	4 250 000	4 300 000
	4 250 000	4 300 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-06-14

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson
Styrelseledamot