

Årsredovisning för
Borangeriet i Åstorp AB
559269-6347

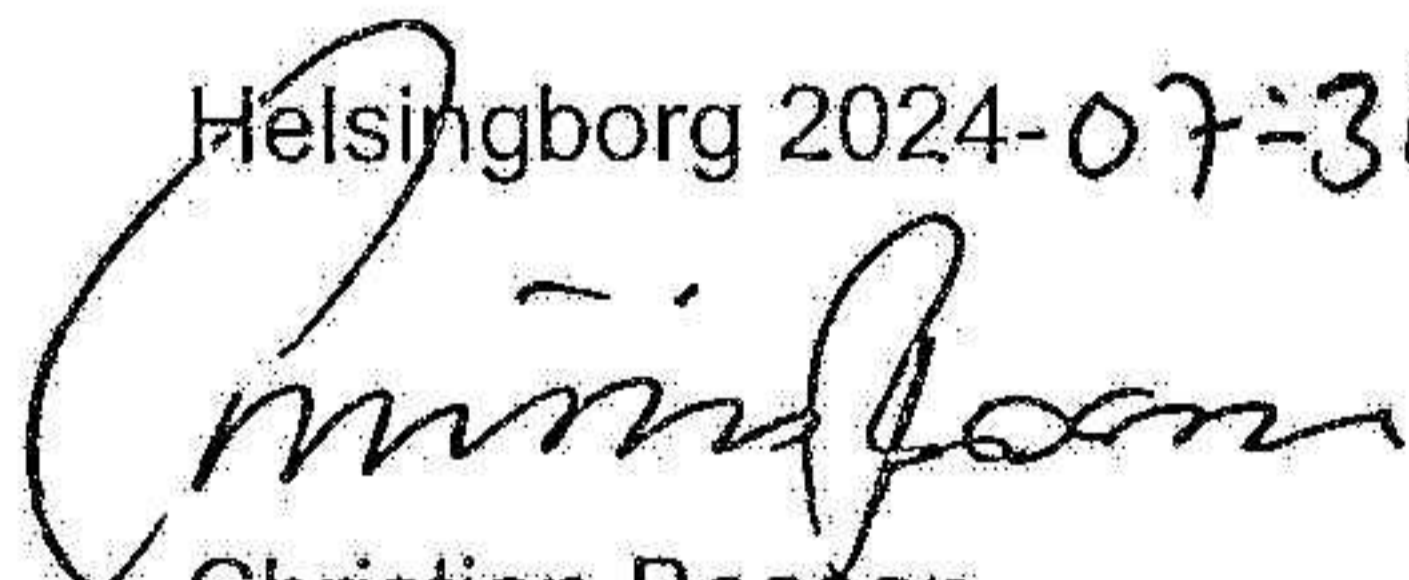
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borangeriet i Åstorp AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-07-31



Christian Bosson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borangeriet i Åstorp AB, 559269-6347, med säte i Skåne län, Helsingborgs Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har startat november 2020 för att renodlat bedriva uthyrning av seniorboende, boende och lagerlokal, vilket drivits under uppbyggnadsskede i annat bolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning		3 051 852	2 845 161	453 220
Rörelsemarginal %		neg	25	58,7
Balansomslutning	45 438 070	46 383 793	47 197 650	45 595 167
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,9	1,4	1,7	1,9
Avkastning på eget kapital %	-2,6	-0,7	0,5	1,9
Soliditet %	28,9	29,1	28,7	29,6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		13 020 046	438 668
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-338 907
Vid årets slut	25 000		13 020 046	99 761

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 761, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	99 761
Summa	99 761

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

G

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		3 398 567	3 051 852
		<u>3 398 567</u>	<u>3 051 852</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 519	-90 658
Övriga externa kostnader		-1 294 548	-1 034 235
Personalkostnader	3	-237 670	-262 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-577 215	-1 091 717
		<u>-1 939 952</u>	<u>-1 478 827</u>
Rörelseresultat		<u>1 158 615</u>	<u>573 025</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 075	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 502 597	-669 323
		<u>-1 497 522</u>	<u>-669 115</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-338 907</u>	<u>-96 090</u>
Bokslutsdispositioner	4	-	65 000
		<u>-338 907</u>	<u>-31 090</u>
Resultat före skatt		<u>-338 907</u>	<u>-31 090</u>
Årets resultat		<u>-338 907</u>	<u>-31 090</u>

2024080107669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	42 995 206	43 572 421
		<u>42 995 206</u>	<u>43 572 421</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	-
		<u>25 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 020 206</u>	<u>43 572 421</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Förskott till leverantörer		260 066	-
		<u>260 066</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		636 171	1 021 748
Fordringar hos koncernföretag		1 163 060	307 106
Aktuell skattefordran		40 535	40 535
Övriga fordringar		122 945	1 240 482
		<u>1 962 711</u>	<u>2 609 871</u>
Kassa och bank		<u>195 087</u>	<u>201 501</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 417 864</u>	<u>2 811 372</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 438 070</u>	<u>46 383 793</u>

2024080107670

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		13 020 046	13 020 046
		<u>13 045 046</u>	<u>13 045 046</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		438 668	469 758
Årets resultat		-338 907	-31 090
		<u>99 761</u>	<u>438 668</u>
Summa eget kapital		<u>13 144 807</u>	<u>13 483 714</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	3 446 935	3 446 935
		<u>3 446 935</u>	<u>3 446 935</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 850 000	27 525 000
Skulder till koncernföretag		9 338	-
		<u>26 859 338</u>	<u>27 525 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	9	139 316	88 671
Skulder till koncernföretag		395 000	45 000
Skatteskulder		1 819	1 878
Övriga kortfristiga skulder		954 011	973 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 844	819 456
		<u>1 986 990</u>	<u>1 928 144</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>45 438 070</u>	<u>46 383 793</u>

2024080107671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsegren A	727 383	989 994
Rörelsegren B	1 878 174	2 220 073
Rörelsegren C	290 664	69 642
Summa	2 896 221	3 279 709

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1	-	1	-
Totalt	1	-	1	-

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	-	-65 000
Summa	-	-65 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	45 236 719	46 157 715
-Avyttringar och utrangeringar	-	-920 996
Vid årets slut	45 236 719	45 236 719
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 664 298	-584 945
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		12 364
-Årets avskrivning	-577 215	-1 091 717
Vid årets slut	-2 241 513	-1 664 298
Redovisat värde vid årets slut	42 995 206	43 572 421
Varav mark	5 724 263	5 724 263
Akkumulerade uppskrivningar	13 020 046	13 020 046

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	-

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Björnen 8 Fastighets AB, 559439-3711	250	100	100	25 000
				25 000

	Eget kapital	Resultat
Björnen 8 Fastighets AB, 559439-3711	24 620	-380

Not 8 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skattefordran/skuld		-3 446 935	-3 446 935
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-3 446 935	-3 446 935

Not 9 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	900 000	900 000

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

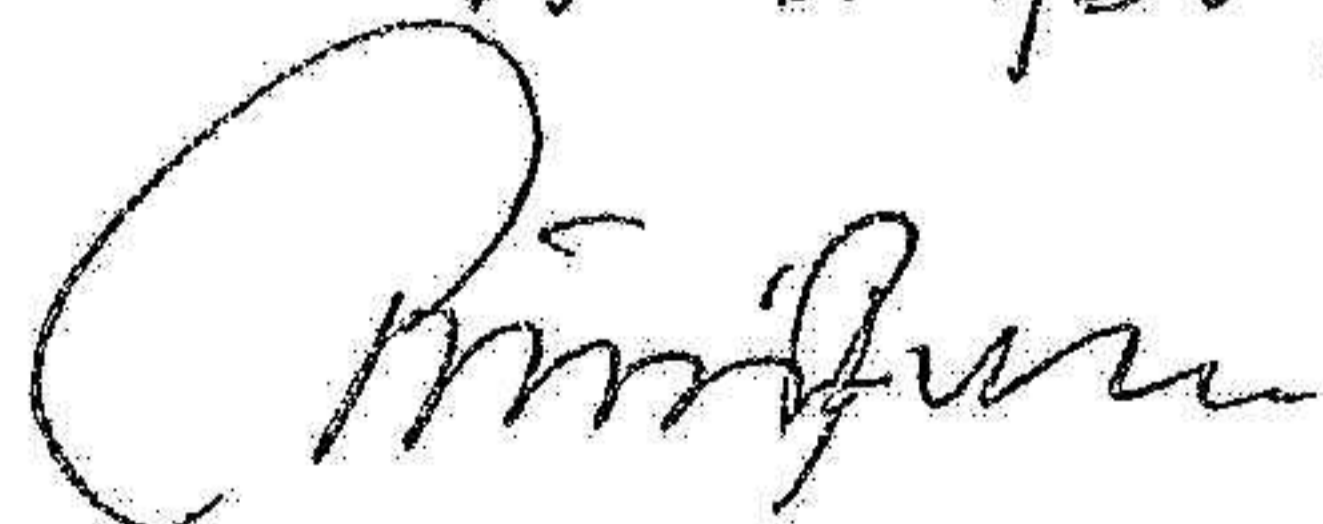
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort: Helsingborg

Datum: 2024-06-30



Christian Bosson



2024080107675

