

Årsredovisning för  
**Blue Compass Properties AB**

559312-7102

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Zoltan Istok  
Styrelseledamot

2025-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blue Compass Properties AB, 559312-7102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2021 och bedriver sedan dess köp och förvaltning av hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-10 844	-21 670	-14 393	-56 539
Soliditet %	3,2	6,4	1,5	5,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	244 068	-21 670
Balanseras i ny räkning		-21 670	21 670
Årets resultat			-125 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>222 398</b>	<b>-125 844</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 315 000kr (315 000kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	222 398
Årets resultat	-125 844
<b>Summa</b>	<b>96 554</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 554
<b>Summa</b>	<b>96 554</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 177	-6 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 177</b>	<b>-6 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 177</b>	<b>-6 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-15 625
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333	155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>333</b>	<b>-15 470</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 844</b>	<b>-21 670</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 844</b>	<b>-21 670</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 844</b>	<b>-21 670</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 082 687	3 082 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 082 687</b>	<b>3 082 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 082 687</b>	<b>3 082 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		498 535	510 004
Övriga fordringar		19 888	17 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>518 423</b>	<b>527 066</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		140 925	257 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 925</b>	<b>257 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 348</b>	<b>784 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 742 035</b>	<b>3 866 879</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		222 398	244 068
Årets resultat		-125 844	-21 670
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 554</b>	<b>222 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 554</b>	<b>247 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 612 981	3 611 981
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 612 981</b>	<b>3 611 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 742 035</b>	<b>3 866 879</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 082 687	3 107 687
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 082 687</b>	<b>3 082 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 082 687</b>	<b>3 082 687</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Onsjögatan fastighets AB	559158-7919	Lund	500	100	100	3 082 687

### Not 3 Andra övriga upplysningar

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

## Underskrifter

Lund

Zoltan Istok 2025-06-18  
Zoltan Istok Datum  
Styrelseordförande

Thea Kokaia 2025-06-18  
Thea Kokaia Datum  
Styrelseledamot