

Årsredovisning

för

Stråkanders Fastighetsmäkleri AB

559272-7506

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stråkanders Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 29 maj 2023



Philip Stråkander

Årsredovisning

för

Stråkanders Fastighetsmäkleri AB

559272-7506

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stråkanders Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Bolaget är kommanditdelägare till 25% av SMC & Partners KB, 969783-8788 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	60	236
Resultat efter finansiella poster	610	319
Soliditet (%)	70	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	191 976	216 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 976	-191 976	0
Årets resultat			408 781	408 781
Belopp vid årets utgång	25 000	191 976	408 781	625 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 976
årets vinst	408 781
	600 757

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	450 757
	600 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-22 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	60 000	235 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	235 526
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 043	-29 016
Summa rörelsekostnader	-33 043	-29 016
Rörelseresultat	26 957	206 510
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	592 037	123 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 108	-10 601
Summa finansiella poster	582 967	112 733
Resultat efter finansiella poster	609 924	319 243
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	-75 000
Resultat före skatt	514 924	244 243
Skatter		
Skatt på årets resultat	-106 143	-52 267
Årets resultat	408 781	191 976

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	711 568	623 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		711 568	623 334
Summa anläggningstillgångar		711 568	623 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 215	1 394
Summa kortfristiga fordringar		33 215	1 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 038	336 472
Summa kassa och bank		336 038	336 472
Summa omsättningstillgångar		369 253	337 866
SUMMA TILLGÅNGAR		1 080 821	961 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 976

0

Årets resultat

408 781

191 976

Summa fritt eget kapital

600 757

191 976

Summa eget kapital

625 757

216 976

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

75 000

Summa obeskattade reserver

170 000

75 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 885

0

Summa långfristiga skulder

13 885

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 668

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

290 918

Skatteskulder

104 261

20 835

Övriga skulder

250

357 471

Summa kortfristiga skulder

271 179

669 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 080 821

961 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

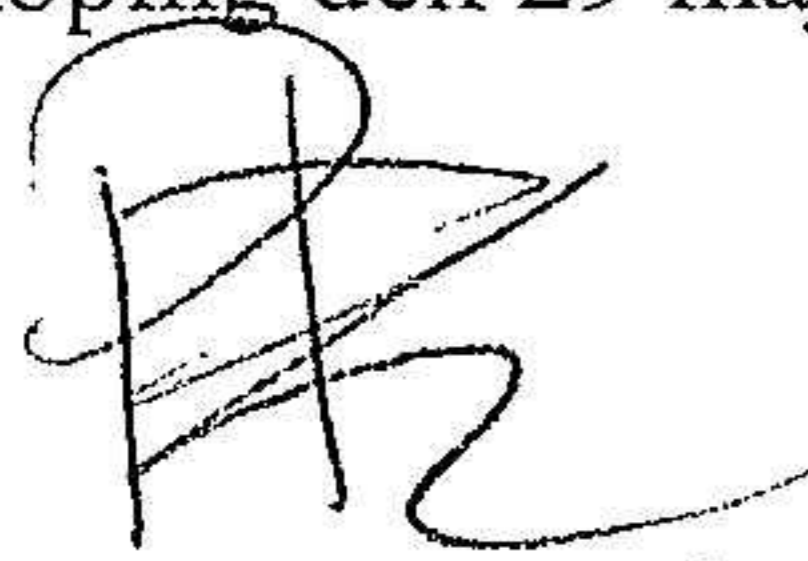
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 334	
Resultat	211 568	623 334
Försäljningar	-123 334	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	711 568	623 334
Utgående redovisat värde	711 568	623 334

Linköping den 29 maj 2023



Philip Stråkander