

# Årsredovisning

för

## Daltofta AB

556535-1342

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daltofta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg *10/12* 2023

*Bo Romare*  
Bo Romare

# Årsredovisning

för

## Daltofta AB

556535-1342

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

BR

Styrelsen för Daltofta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1996 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egen fastighet i Gantofta, Helsingborg Kommun.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	221	208	211	214
Resultat efter finansiella poster	52	62	56	82
Soliditet (%)	44,8	40,1	34,9	30,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	313 835	36 662	470 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 662	-36 662	0
Årets resultat				30 703	30 703
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>350 497</b>	<b>30 703</b>	<b>501 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 497
årets vinst	30 703
	<b>381 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	381 200
	<b>381 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BR

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

221 107

207 820

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**221 107**

**207 820**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 353

-74 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 914

-46 880

**Summa rörelsekostnader**

**-147 267**

**-120 977**

**Rörelseresultat**

**73 840**

**86 843**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 203

-24 461

**Summa finansiella poster**

**-22 203**

**-24 461**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 637**

**62 382**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 900

-15 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-12 900**

**-15 600**

**Resultat före skatt**

**38 737**

**46 782**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 034

-10 120

**Årets resultat**

**30 703**

**36 662**

2023031705046

BR

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	132 370	168 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 120	44 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>165 490</b>	<b>212 404</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		808 000	808 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>808 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>973 490</b>	<b>1 020 404</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		6 231	11 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 433	45 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 914</b>	<b>57 318</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		151 313	202 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 313</b>	<b>202 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 227</b>	<b>259 931</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 238 717

1 280 335

2023031705047

BR |

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

350 497

313 835

Årets resultat

30 703

36 662

**Summa fritt eget kapital**

**381 200**

**350 497**

**Summa eget kapital**

**501 200**

**470 497**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 000

54 100

**Summa obeskattade reserver**

**67 000**

**54 100**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

551 300

644 900

**Summa långfristiga skulder**

**551 300**

**644 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Leverantörsskulder

4 818

2 239

Övriga skulder

5 800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**119 217**

**110 838**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 238 717**

**1 280 335**

2023031705048

B, R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2016-06-27 ett helägt dotterbolag till Daltofta Holding AB, org.nr. 559061-0886 med säte i Helsingborg.

#### Koncerninterna transaktioner

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

B.R

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	949 133	949 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>949 133</b>	<b>949 133</b>
Ingående avskrivningar	-780 889	-745 049
Årets avskrivningar	-35 874	-35 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 763</b>	<b>-780 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 370</b>	<b>168 244</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 200	0
Inköp	0	55 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 200</b>	<b>55 200</b>
Ingående avskrivningar	-11 040	0
Årets avskrivningar	-11 040	-11 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 080</b>	<b>-11 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 120</b>	<b>44 160</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år	176 900	270 500
	<b>176 900</b>	<b>270 500</b>

Helsingborg 10 / 9 2023



Bo Romare

Min revisionsberättelse har lämnats 10 / 10 2023

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Daltofta AB  
Org.nr. 556535-1342

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Daltofta AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daltofta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daltofta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daltofta AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Daltofta AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10/2 2023

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor