

Årsredovisning för
Carl Radio Fastighets AB
556115-2496

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28/2-2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad

2023-03-09



Lena Carl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Radio Fastighets AB, 556115-2496 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret varit fastighetsförvaltning. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning. Bolaget ägs av Lena Carl. Bolaget är moderbolag för 556298-3402 AB Carl Radiokontroll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Spärren 4 har skrivits upp med 1 944 740kr vilket rymmer inom Fastighetens taxeringsvärde.

Under året har fordran till Dotterbolaget skrivits ned med 1 200 000kr.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	120 000	120 000	120 000	119 998
Resultat efter finansiella poster	-1 271 707	8 696	-32 007	16 660
Soliditet, %	52	34	32	31
Balansomslutning	3 058 920	2 493 639	2 567 698	2 643 280

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	500 000	100 000		236 040
Uppskrivning av Fastighet			1 944 740	
Årets resultat				-1 199 767
Belopp vid årets slut	500 000	100 000	1 944 740	-963 727

Aktiekapitalet består av 5000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	236 040
årets resultat	-1 199 767
Totalt	-963 727
balanseras i ny räkning	-963 727
Summa	-963 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		120 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 098	-84 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-403	-403
Summa rörelsekostnader		-168 501	-85 361
Rörelseresultat		-48 501	34 639
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 200 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 206	-25 943
Summa finansiella poster		-1 223 206	-25 943
Resultat efter finansiella poster		-1 271 707	8 696
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		72 000	-
Summa bokslutsdispositioner		72 000	-
Resultat före skatt		-1 199 707	8 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59	-1 859
Årets resultat		-1 199 766	6 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 004 550	60 213
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 004 550	60 213
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar dotterföretag	3	-	1 686 267
Aktier i dotterföretag		480 000	480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 000	2 166 267
Summa anläggningstillgångar		2 484 550	2 226 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag	3	469 339	-
Kundfordringar		25 000	-
Skattefordringar		30 068	22 396
Summa kortfristiga fordringar		524 407	22 396
Kassa och bank			
Bank		49 963	244 763
Summa kassa och bank		49 963	244 763
Summa omsättningstillgångar		574 370	267 159
SUMMA TILLGÅNGAR		3 058 920	2 493 639

2023031309291

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 944 740	-
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 544 740	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 040	229 203
Årets resultat		-1 199 766	6 837
Summa fritt eget kapital		-963 726	236 040
Summa eget kapital		1 581 014	836 040
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån Kreditinstitut	4,5	906 617	1 086 621
Övriga skulder		474 081	474 081
Summa långfristiga skulder		1 380 698	1 560 702
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av lån		80 004	80 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 204	16 893
Summa kortfristiga skulder		97 208	96 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 058 920	2 493 639

2023031309292

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Soliditet beräknas som eget kapital dividerat med balansomsättning.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 257 348	1 257 348
Uppskrivning av Fastighet	1 944 740	
	<u>3 202 088</u>	<u>1 257 348</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 197 135	-1 196 732
-Årets avskrivning enligt plan	-403	-403
	<u>-1 197 538</u>	<u>-1 197 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 004 550	60 213

Not 2 Inventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 833	1 267 155
-Avyttringar och utrangeringar		-491 322
	<u>775 833</u>	<u>775 833</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 833	-1 267 155
-Avyttringar och utrangeringar		491 322
	<u>-775 833</u>	<u>-775 833</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Fordringar hos dotterföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 686 267	1 842 358
-Reglerade fordringar	-1 216 928	-156 091
Redovisat värde vid årets slut	469 339	1 686 267

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Skuld till aktieägare	474 081	474 081
Skulder till kreditinstitut	906 617	1 086 621
Redovisat värde vid årets slut	1 380 698	1 560 702
Förfaller senare än 5 år	686 601	766 605

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
Summa ställda säkerheter	2 050 000	2 050 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser
Summa ansvarsförbindelser

inga

inga

Underskrifter

Karlstad 28/2-2023



Lena Carl

Karlstad 28/2-2023



Goran Glad

Min Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023



Maggie Fagergren
Godkänd revisor

2023031309295

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Radio Fastighets AB
Org.nr 556115-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Radio Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

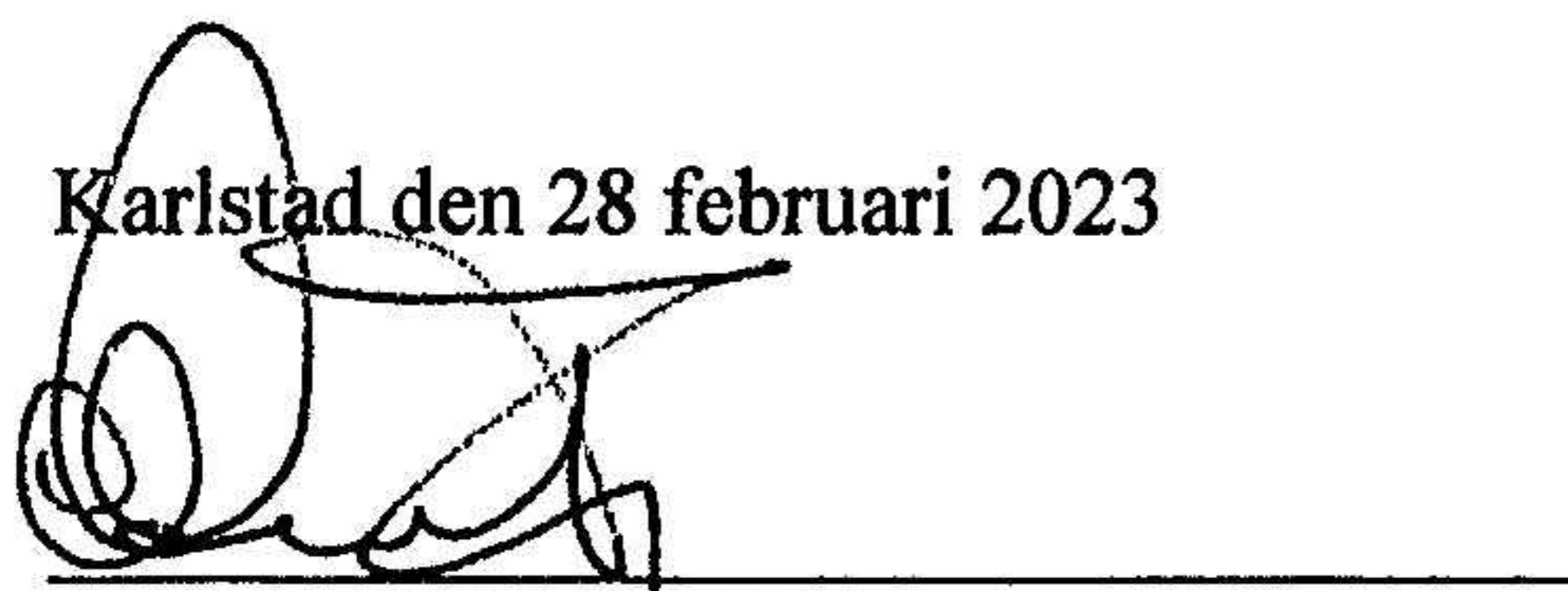
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 februari 2023



Maggie Fagergren
Godkänd revisor