

Årsredovisning

BB Invest AB

Org.nr 559064-7169

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för BB Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, AB Barkentinen, 556845-0695 samt Åkerbästatet Fastighet i Borås AB, 556916-0228 samtliga med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 603	759	0	0
Resultat efter finansiella poster	-360	-323	-134	-9
Soliditet (%)	1	0	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen beror på att fastigheten färdigställdes under 2022 vilket har genererat hyresintäkter under hela räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	325 819	-323 435	52 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-323 435	323 435	0
Årets resultat			318 947	318 947
Belopp vid årets utgång	50 000	2 384	318 947	371 331

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 324 000 (324 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 384
årets vinst	318 947
	321 331
disponeras så att i ny räkning överföres	321 331
	321 331

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 603 498	759 408
Övriga rörelseintäkter		51 102	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 654 600	759 408
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-272 320	-206 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 979	-251 131
Summa rörelsekostnader		-841 299	-457 581
Rörelseresultat		813 301	301 827
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 173 299	-625 262
Summa finansiella poster		-1 173 299	-625 262
Resultat efter finansiella poster		-359 998	-323 435
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		679 000	0
Summa bokslutsdispositioner		679 000	0
Resultat före skatt		319 002	-323 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55	0
Årets resultat		318 947	-323 435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	421 219	541 567
Summa immateriella anläggningstillgångar		421 219	541 567
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 403 058	24 851 689
Summa materiella anläggningstillgångar		24 403 058	24 851 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	55 550	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 550	0
Summa anläggningstillgångar		24 879 827	25 393 256
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 594	271 636
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 056	8 797
Summa kortfristiga fordringar		273 650	280 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 451	1 255 743
Summa kassa och bank		100 451	1 255 743
Summa omsättningstillgångar		374 101	1 536 177
SUMMA TILLGÅNGAR		25 253 928	26 929 433

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 384	325 819
Årets resultat		318 947	-323 435
Summa fritt eget kapital		321 331	2 384
Summa eget kapital		371 331	52 384
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000 000	22 310 000
Skulder till koncernföretag		2 066 107	2 712 152
Summa långfristiga skulder		24 066 107	25 022 152
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	460 000
Leverantörsskulder		9 402	908 691
Skatteskulder		27 951	29 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 137	456 835
Summa kortfristiga skulder		816 490	1 854 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 253 928	26 929 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader koncernföretag	-77 615	0
Övriga räntekostnader	-1 095 684	-625 262
	-1 173 299	-625 262

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 741	0
Inköp	0	601 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 741	601 741
Ingående avskrivningar	-60 174	0
Årets avskrivningar	-120 348	-60 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 522	-60 174
Utgående redovisat värde	421 219	541 567

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 042 646	3 650 575
Inköp	0	21 392 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 042 646	25 042 646
Ingående avskrivningar	-190 957	0
Årets avskrivningar	-448 631	-190 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 588	-190 957
Utgående redovisat värde	24 403 058	24 851 689

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	55 550	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 550	0
Utgående redovisat värde	55 550	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Borås 2024-06-17

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson