

**Årsredovisning**  
för  
**Stehus Aktiebolag**  
556483-5295

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stehus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 december 2025

  
Krister Stehag

2025123006846

**Årsredovisning**  
för  
**Stehus Aktiebolag**

556483-5295

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Stehus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter och genom dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	2 924	3 007	2 758
Resultat efter finansiella poster	182	27	10
Soliditet (%)	15	14	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	38 020	2 531 570	26 562	2 746 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 562	-26 562	0
Årets resultat				59 985	59 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>38 020</b>	<b>2 558 132</b>	<b>59 985</b>	<b>2 806 137</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 558 132
årets vinst	59 985
	<b>2 618 117</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 618 117
	<b>2 618 117</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 924 428	3 007 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 924 428</b>	<b>3 007 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-162 031	-196 133
Övriga externa kostnader		-1 511 466	-1 544 150
Personalkostnader	3	0	-6 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 360	-395 360
Övriga rörelsekostnader		0	-2 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 068 857</b>	<b>-2 144 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>855 571</b>	<b>862 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-673 590	-836 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-673 586</b>	<b>-836 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 985</b>	<b>26 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		99 000	0
Lämnade koncernbidrag		-221 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-122 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 985</b>	<b>26 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 985</b>	<b>26 562</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	12 808 061	13 106 725
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 290	171 986
Övriga materiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 893 351</b>	<b>13 288 711</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	756 741	756 741
Fordringar hos koncernföretag	7	4 745 819	4 602 819
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 502 560</b>	<b>5 359 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 395 911</b>	<b>18 648 271</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		348 541	71 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 992	141 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 533</b>	<b>213 223</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		187 750	365 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 750</b>	<b>365 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>593 283</b>	<b>578 947</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 989 194

19 227 218

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	38 020	38 020
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>188 020</b>	<b>188 020</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 558 132	2 531 571
Årets resultat	59 985	26 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 618 117</b>	<b>2 558 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 806 137</b>	<b>2 746 153</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 827 141	15 977 025
Skulder till koncernföretag	0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 827 141</b>	<b>16 077 025</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	149 884	149 884
Leverantörsskulder	71 387	58 744
Skatteskulder	101 849	136 078
Övriga skulder	2 995	17 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 801	41 621
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>355 916</b>	<b>404 040</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 989 194

19 227 218

2025123006850

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	33 656 000	33 656 000
	33 656 000	33 656 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2025123006852

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 745 905	17 745 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 745 905</b>	<b>17 745 905</b>
Ingående avskrivningar	-4 639 180	-4 340 516
Årets avskrivningar	-298 664	-298 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 937 844</b>	<b>-4 639 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 808 061</b>	<b>13 106 725</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 197 986	1 197 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 986</b>	<b>1 197 986</b>
Ingående avskrivningar	-1 026 000	-929 304
Årets avskrivningar	-96 696	-96 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 122 696</b>	<b>-1 026 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 290</b>	<b>171 986</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	756 741	756 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 741</b>	<b>756 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 741</b>	<b>756 741</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 602 819	4 192 319
Tillkommande fordringar	143 000	610 500
Avgående fordringar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 745 819</b>	<b>4 602 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 745 819</b>	<b>4 602 819</b>

2025123006853

Den dag som årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23.

Stockholm den 23 december 2025



Krister Stehag