

Årsredovisning för
Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB

559395-2418

Räkenskapsåret

2022-09-05--2023-12-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05--2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Stockholm den 15 juni 2024


Pål Wingren

Årsredovisning för
Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB
559395-2418

Räkenskapsåret
2022-09-05--2023-12-31

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-05--2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer samt noter	6

Styrelsen för Klar Kvadrat Fastighetsförvaltning AB, 559395-2418, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-05--2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och äga fastigheter inom ramen för momspliktig fastighetsförvaltning.

Ekonomisk översikt (TSEK)

	2023
Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	89
Eget Kapital	121
Balansomslutning	1 364
Soliditet (%)	9

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	70 625
<i>Totalt</i>	<u>70 625</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen överföres i ny räkning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20240722;2024072310586

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022-09-05	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>189 000</u>
<i>Summa rörelsens intäkter</i>			189 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-100 052	
Av/nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	
<i>Summa rörelsens kostnader</i>			-100 052
Rörelseresultat			88 948
Finansiella poster			0
Resultat efter finansiella poster			88 948
Skatt på årets resultat		-18 323	
Arets resultat			70 625

ank=20240722:2024072310587

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark	1	900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		900 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		24 375
Skattefordran		0
Övriga kortfristiga fordringar		384 750
		409 125
Kassa och bank		54 823
Summa omsättningstillgångar		463 948
<hr/>		
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 948

ank=20240722;2024072310588

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	2	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier á kvotvärde 100 kr)		50 000
		<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		70 625
		<u>70 625</u>
Summa eget kapital		120 625
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 125 000
Skulder till koncernföretag		0
Skatteskulder		18 323
Skulder till moderföretag		0
Övriga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000
		<u>1 243 323</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 363 948



ank=20240722;2024072310589

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning I mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Intäkter och kostnader

Försäljning av varor redovisas vid leverans av tjänster/produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Anläggningstillgångarna skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (med start från det år byggnaden tas i bruk)	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet; Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	50 000	0	50 000
Utdelning		0	0
Årets resultat	50 000	0	50 000
Vid årets slut	50 000	70 625	70 625
		70 625	120 625

Not 2 Ställda säkerheter

Panter och säkerheter för egna skulder

2023-12-31

0

Stockholm 2024-06-15

Pål Wingren