

Årsredovisning
för
Byggnadsaktiebolaget Tornstaden
556658-6573
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 april 2024



Marcus Westman

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och arbetar med uppförande av främst bostäder men även kommersiella och offentliga fastigheter till kunder inom den privata såväl som den offentliga sektorn. Huvuddelen av entreprenadprojekten utgörs av flerbostadshus och den geografiska marknaden bolaget verkar inom är i huvudsak storgöteborg med omnejd. Bolaget har två dotterbolag med bas i Stockholm och Malmö och därmed är byggverksamheten representerad i Sveriges tre storstadsregioner.

Bolaget arbetar efter ett mantra "välskötta projekt" vilket är vårt främsta sätt att marknadsföra bolaget gentemot våra kunder. Det innebär att vi ska leverera projekt med rätt kvalitet i rätt tid till våra kunder samtidigt som produktionen utförs kostnadseffektivt. Denna kombination gör oss attraktiva på marknaden, vilket visat sig med många återkommande kunder. Att leverera välskötta projekt kan vi möjliggöra genom att våra medarbetare arbetar med ett stort engagemang, affärsmannaskap och inte minst ett med stor kompetens om de olika skedena i byggprocessen.

Huvudkontoret ligger i Göteborg vilket också är där bolaget har sitt säte.

Det gångna året och förväntad framtida utveckling

Det gångna året inleddes med en inflationstakt för konsumentprisindex på höga 12,3 procent och även om inflationen successivt sjunkit tillbaka under 2023 har Riksbanken fortsatt med sina räntehöjningar fram till den senaste höjningen i september 2023 då de höjde styrräntan till 4,0 procent. De snabbt förändrade marknadsförutsättningar har fått en stor effekt på ekonomin och i synnerhet räntekänsliga branscher såsom bygg- och fastighet.

Ökade finansieringskostnader och en avvaktande bostadsmarknad har inneburit en drastisk minskning av bostadsbyggandet. Trots en kraftig minskning av bostadsbyggandet och en hårdare konkurrens har bolaget under året kontrakterat flertalet projekt. Orderstocken uppgick vid utgången av året till ca 1 360 miljoner (1 250) vilket är högre än samma period föregående år. Bolaget har under året överlämnat flertalet projekt till nöjda kunder.

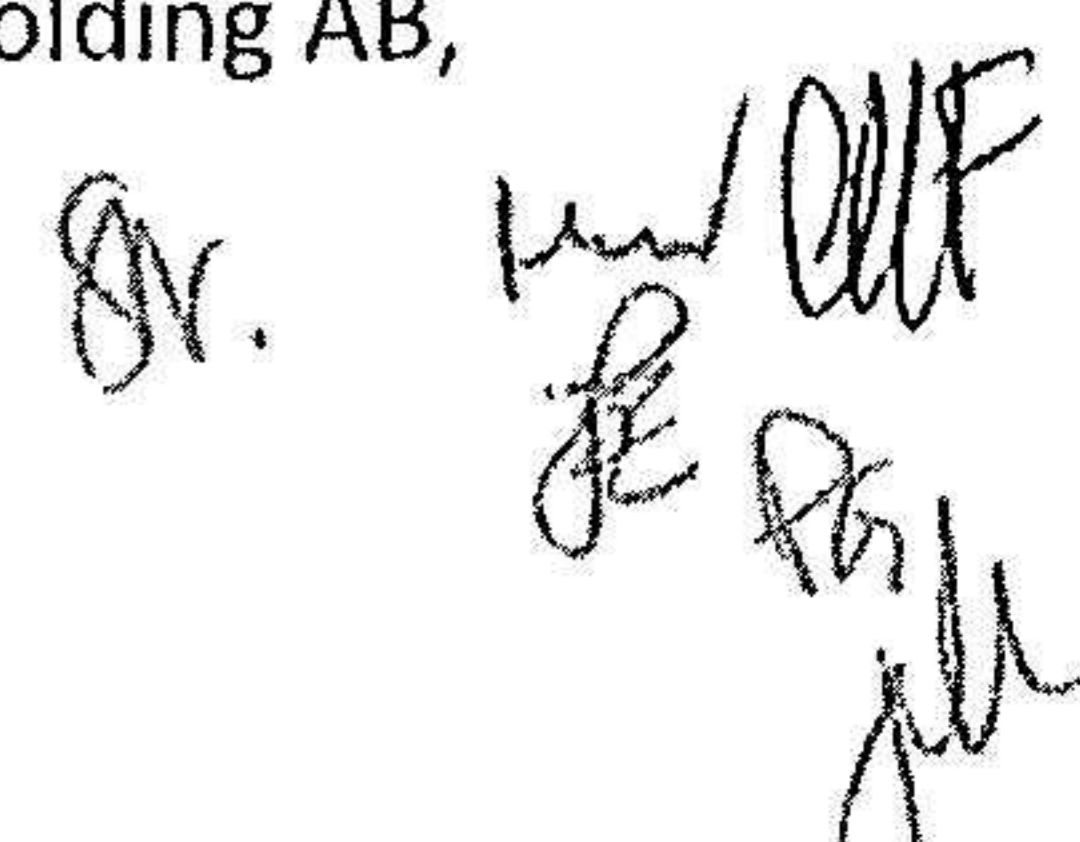
Bolaget är finansiellt mycket stabilt med en stark balansräkning. Bolagets starka kassa har inneburit ett positivt finansnetto som väl bidrar till årets resultat.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden verkar i en projektrelaterad entreprenadmarknad vilket medför bland annat operationella, strategiska och finansiella risker. En effektiv riskhantering är grunden för ett stabilt och lönsamt bolag. Denna riskhantering är en stor del av bolagets löpande arbete. De risker som bedöms ha störst potentiell påverkan är; konjunkturedgångar, underentreprenörer på obestånd, ökade produktionskostnader samt felaktiga projektbedömningar.

Hållbarhetsrapport

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden uppfyller kravet på att upprätta hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsrapport som omfattar bolaget har upprättats i Tornstaden Holding AB, org. nr. 559009-4024 med säte i Göteborg.

Gr. 

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning | 940 876 | 1 205 438 | 948 342 | 875 352 | 1 077 287 |
| Resultat efter finansiella poster | 109 198 | 111 556 | 152 700 | 126 162 | 149 784 |
| Kassalikviditet (%) | 298 | 213 | 249 | 265 | 250 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 24 | 25 | 37 | 33 | 47 |
| Soliditet (%) | 65 | 52 | 59 | 61 | 59 |
| Medeltal antal anställda | 65 | 78 | 82 | 86 | 93 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 | 263 215 | 92 187 | 356 402 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 92 187 | -92 187 | 0 |
| Utdelning | | -74 800 | | -74 800 |
| Årets resultat | | | 88 016 | 88 016 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 | 280 602 | 88 016 | 369 618 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 280 601 772 |
| årets vinst | 88 016 143 |
| | 368 617 915 |

| | |
|---|--------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 368 617 915 |
| | 368 617 915 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signatures:
Lud
JE
Siv.
Celt
P
Jen

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 940 876 | 1 205 438 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 649 | 0 |
| | | 942 526 | 1 205 438 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och byggtjänster | | -784 450 | -1 039 207 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -16 292 | -16 367 |
| Personalkostnader | 4 | -56 905 | -63 274 |
| | | -857 647 | -1 118 848 |
| Rörelseresultat | 5 | 84 878 | 86 589 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 6 727 | 18 347 |
| Ränteintäkter | 7 | 17 864 | 6 859 |
| Räntekostnader | 8 | -271 | -240 |
| | | 24 320 | 24 966 |
| Resultat efter finansiella poster | | 109 198 | 111 556 |
| Resultat före skatt | | 109 198 | 111 556 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -21 182 | -19 369 |
| Årets resultat | | 88 016 | 92 187 |

Handwritten signatures and initials:
 MW
 J. OLF
 SV. J.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|--------------|--------------|
| Andelar i koncernföretag | 10, 11 | 5 486 | 2 722 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 486 | 2 722 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 31 806 | 111 711 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 80 116 | 28 051 |
| Övriga fordringar | | 38 528 | 48 372 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 6 318 | 1 997 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 156 768 | 190 131 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 110 160 | 10 100 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 110 160 | 10 100 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 562 659 | 483 215 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

568 145

686 168

SR.
Kund
JE
PG
VLI

2024051008483

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 18 | | |
| Eget kapital | 13, 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 | 1 000 |
| | | 1 000 | 1 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 280 602 | 263 215 |
| Årets resultat | | 88 016 | 92 187 |
| | | 368 618 | 355 402 |
| Summa eget kapital | | 369 618 | 356 402 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättning till garantireserv | | 9 321 | 9 265 |
| Summa avsättningar | | 9 321 | 9 265 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 100 036 | 143 217 |
| Fakturerad ej upparbetad intäkt | | 47 377 | 137 862 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 308 | 1 307 |
| Aktuella skatteskulder | | 16 484 | 6 649 |
| Övriga skulder | | 13 758 | 19 779 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 10 243 | 11 687 |
| Summa kortfristiga skulder | | 189 206 | 320 501 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 568 145 | 686 168 |

Br. MW CLK
JE. RS JB

2024051008484

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

84 878

86 589

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

56

2 695

Erhållen ränta

17 864

6 859

Erlagd ränta

-271

-240

Betald inkomstskatt

-11 347

-17 657

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

91 180

78 246

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

79 905

-30 901

Förändring av kortfristiga fordringar

-39 815

106 067

Förändring av leverantörsskulder

-43 181

16 218

Förändring av kortfristiga skulder

-97 949

45 623

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-9 860

215 253

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-2 764

-645

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

311

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 764

-334

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-74 800

-114 400

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-74 800

-114 400

Årets kassaflöde

-87 424

100 519

Likvida medel vid årets början

493 315

392 796

Likvida medel vid årets slut

17

405 891

493 315

GR. HJ. CFF
JE. P. 10/11

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

Utförda entreprenaduppdrag redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av nedlagd kostnad vid balansdagen i förhållande till den beräknade nedlagda kostnaden för hela uppdraget. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen som fakturerad ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. En befarad förlust redovisas omgående som kostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, kortfristiga placeringar, kundfordringar, övriga fordringar samt leverantörsskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter



Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten avser framtida garantikrav de närmaste fem åren och sker med 1 procent av årets nettoomsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Gör.  

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget AB Tornstaden, organisationsnummer 556509-0163 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Nettoresultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Hand
D
E
R
G
K
R
G
K

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till AB Tornstaden, org.nr 556509-0163 med säte i Göteborg, som äger 85,1% av aktierna.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Tornstaden med organisationsnummer 556509-0163 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornstaden Holding AB med organisationsnummer 559009-4024 med säte i Göteborg.

Bolaget äger 98% av aktierna i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Öst, org.nr. 559006-2096 samt 96,1% av aktierna i Byggnadsaktiebolaget Syd, org.nr. 559142-4444, båda med säte i Göteborg. Bolaget är således moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 957 tkr (1 642 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Inom ett år | 528 | 535 |
| Senare än ett år men inom fem år | 242 | 376 |
| | 770 | 911 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Moore KLN AB | | |
| Revisionsuppdrag | 150 | 150 |
| | 150 | 150 |

Gr. *[Handwritten signatures]*

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 12 | 12 |
| Män | 53 | 66 |
| | 65 | 78 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 523 | 1 453 |
| Övriga anställda | 35 464 | 37 617 |
| | 36 987 | 39 070 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 457 | 436 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 3 352 | 4 060 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 12 798 | 13 576 |
| | 16 607 | 18 072 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 53 593 | 57 142 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 0 % | 0 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |
| Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | |
| | 2023 | 2022 |
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 1,80 % | 1,40 % |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen | 6,40 % | 4,80 % |
| Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag | | |
| | 2023 | 2022 |
| Erhållna utdelningar | 6 727 | 18 043 |
| Resultat vid avyttringar | 0 | 304 |
| | 6 727 | 18 347 |

GR. *[Handwritten signatures]*

2024051008489

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 316 | 1 632 |
| Övriga ränteintäkter | 17 548 | 5 218 |
| Kursdifferenser | 0 | 10 |
| | 17 864 | 6 859 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Övriga räntekostnader | 82 | 240 |
| Kursdifferenser | 50 | 0 |
| Resultat vid försäljning | 140 | 0 |
| | 271 | 240 |

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 21 182 | 19 369 |
| Totalt redovisad skatt | 21 182 | 19 369 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| | Belopp | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | 109 198 | 111 556 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -22 495 | -22 981 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -94 | -170 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1 407 | 3 782 |
| Redovisad effektiv skatt | -21 182 | -19 369 |

Hand
skr. LE PG JK

Not 10 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 722 | 2 085 |
| Inköp | 2 764 | 645 |
| Försäljningar | 0 | -8 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 486 | 2 722 |
| Utgående redovisat värde | 5 486 | 2 722 |

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Byggnads AB Tornstaden Öst | 98% | 98% | 9 800 | 4 429 |
| Byggnads AB Tornstaden Syd | 96,1% | 96,1% | 9 610 | 1 057 |
| | | | | 5 486 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------|-------------|----------|
| Byggnads AB Tornstaden Öst | 559006-2096 | Göteborg |
| Byggnads AB Tornstaden Syd | 559142-4444 | Göteborg |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna ränteintäkter | 5 402 | 1 224 |
| Övriga poster | 915 | 773 |
| | 6 318 | 1 997 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|------------------|----------------|
| Antal A-Aktier | 200 000 | 0,45 |
| Antal B-Aktier | 2 000 000 | 0,45 |
| | 2 200 000 | |

SR. *[Handwritten signatures]*

Not 14 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | | |
|------------------------|----------------|--|
| balanserad vinst | 280 602 | |
| årets vinst | 88 016 | |
| | <u>368 618</u> | |
| disponeras så att | | |
| i ny räkning överföres | 368 618 | |
| | <u>368 618</u> | |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna löner | 616 | 616 |
| Upplupna semesterlöner | 5 708 | 5 335 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 987 | 1 870 |
| Övriga poster | 1 932 | 3 865 |
| | <u>10 243</u> | <u>11 687</u> |

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|---------------------|-----------|--------------|
| Garantjavsättningar | 56 | 2 695 |
| | <u>56</u> | <u>2 695</u> |

Not 17 Likvida medel i kassaflödet

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Likvida medel | | |
| Kassamedel | 9 | 9 |
| Banktillgodohavanden | 295 722 | 483 206 |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 110 160 | 10 100 |
| | <u>405 891</u> | <u>493 315</u> |

Gr. Hög
JE CMT
PG JLN


Not 18 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Eventualförpliktelser | 97 390 | 97 345 |
| | <u>97 390</u> | <u>97 345</u> |

Ansvarsförbindelser för koncernbolag

Moderbolaget har ställt säkerhet i form av borgensåtaganden om totalt 97 390 tkr till förmån för övriga koncernbolag. Moderbolaget har inte ställt annan säkerhet till förmån för övriga koncernbolag.

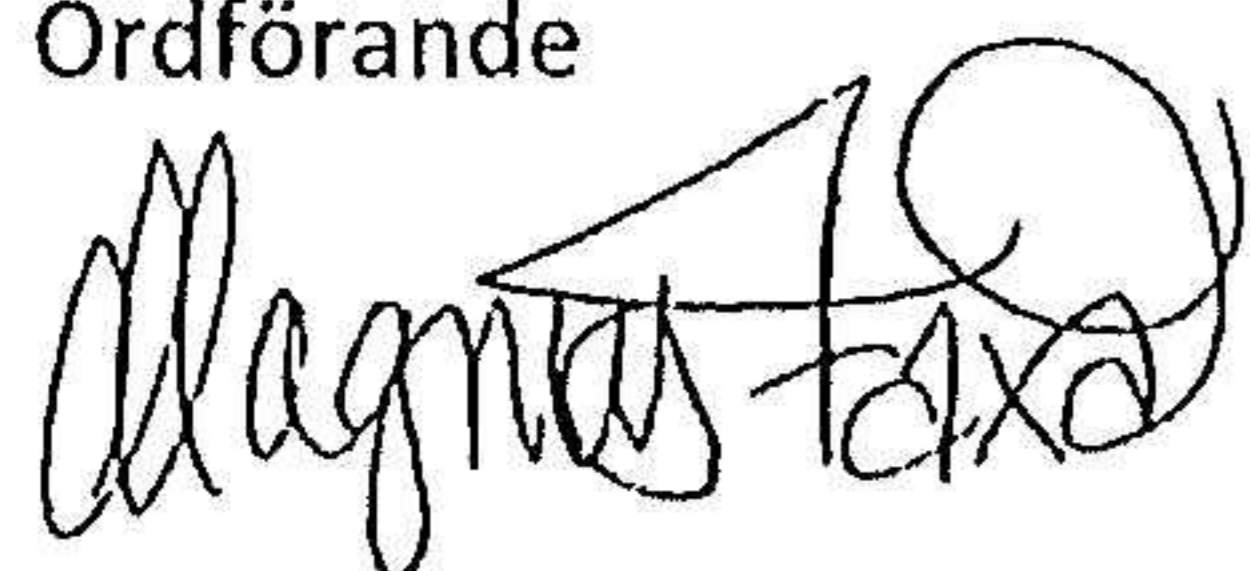
Göteborg 2024-03-28



Jan Edlund
Ordförande



Marcus Westman



Magnus Faxå



Patrik Grahn



Staffan Waldenström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

den 28/3 2024



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden
Org.nr. 556658-6573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Tornstadens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

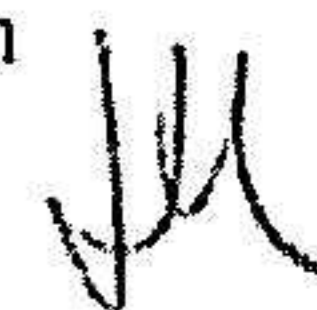
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/3 2024



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
AB Tornstaden

556509-0163

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|---------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-4 |
| Resultaträkning koncern | 5 |
| Balansräkning koncern | 6-7 |
| Kassaflödesanalys koncern | 8 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10-11 |
| Kassaflödesanalys | 12 |
| Noter | 13-28 |

Styrelsen och verkställande direktören för AB Tornstaden avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvaltning av kapital och fastigheter, ekonomisk konsultation samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernen bedriver utveckling, byggnation samt ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornstaden Holding AB med org. nr 559009-4024 med säte i Göteborg.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi kan återigen summera ett mycket händelserikt år på bygg, fastighet och finansmarknaderna. Riksbanken inledde sina räntehöjningar under 2022 och fortsatte fram till september 2023 då de höjde styrräntan till 4,0 procent. Sannolikt har Riksbanken avslutat sina räntehöjningar för den här gången då inflationen fortsätter att bromsa in. De snabbt förändrade marknadsförutsättningarna har fått stor effekt på ekonomin och i synnerhet för räntekänsliga branscher såsom bygg- och fastighet. På bostadsmarknaden skedde den stora prisnedgången redan 2022 och under 2023 har priserna stabiliserat sig. Även om det inte kommer några fler räntehöjningar och marknaden prissätter flertalet sänkningar under 2024 antas prisbilden på bostäder ligga kvar på dagens nivåer under en längre period framöver.

Dyrare finansiering, en avvaktande bostadsmarknad och ökade kostnader för produktion har tillsammans inneburit en dramatisk minskning av bostadsbyggandet. Enligt Boverkets prognos har antalet nystartade bostäder under 2023 uppgått till ca 25 000 vilket är en minskning med ca 55 procent jämfört med året innan. De kraftigt minskade volymerna innebär att konkurrensen om byggprojekten ökar vilket har märkts tydligt under året. Samtidigt innebär nedgången att det ackumulerade underskottet på bostäder ökar successivt och på lite längre sikt, när marknadsförutsättningarna förbättras, kommer volymerna sannolikt återhämta sig i snabb takt.

Projektutveckling har under året färdigställt två projekt som levererats till slutkund. Det är ett Brf projekt i Stockholmsregionen och ett Brf projekt i Göteborgsregionen. Inflyttning i de båda projekten skedde under våren 2023. Under verksamhetsåret har det inte startats några nya produktioner utan fokus har varit att färdigställa pågående detaljplaner för att kunna starta projekt när marknadsförutsättningarna är de rätta. Det pågår flertalet aktiva detaljplaneprocesser och arbetet med att öka byggerettsportföljen fortskrider.

Handwritten signature and initials
A.E.

Bygg

Den kraftiga inbromsningen gällande nyproduktion av bostäder har inneburit tuff konkurrens om nya projekt. Trots det har byggverksamheten levererat en orderingång om 1 684 mkr vilket är en ökning med 1 procent mot föregående år. I den vikande byggkonjunkturen innebär det att bygg har tagit relativa marknadsandelar. Orderstocken vid årets utgång uppgick till 2 448 mkr, en minskning med 3 procent. Omsättning uppgick till 1 750 mkr vilket innebar en negativ tillväxt om 21 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

För att kunna möta den vikande bostadsmarknaden, vilket bedöms innebära lägre volymer de kommande åren, har stor vikt lagts på organisationen för att säkerställa att vi är rätt organiserad till den rådande marknaden. Med den allt tuffare konkurrensen om nya projekt blir det än viktigare att utveckla relationerna med våra kunder och komma in i samarbeten i ett tidigare skede där vi tillsammans med vår kund kan utveckla projekten och skapa effektiva och ekonomiskt hållbara projekt.

Fastighet fortsätter att utveckla sin verksamhet och fokuserar på att bevaka sina intressen i de kommuner vi är verksamma. Den egna förvaltningen löper på väl och ett par större hyresavtal har omförhandlats under året. Vakansnivån håller sig nära noll och de fåtal uppsägningar av hyreskontrakt som varit under året har ersatts med nya hyresgäster. Det totala antalet hyresrätter i beståndet uppgick vid utgången av året till 421 lägenheter och de kommersiella ytorna i förvaltning till 41 500 kvadratmeter. Produktion av 113 lägenheter i Kungälv påbörjades under 2023 och beräknas vara klara för inflyttning sista kvartalet 2024.

Väsentliga riskfaktorer

Verksamheterna är projekt- och fastighetsrelaterade och de operationella riskerna i den dagliga verksamheten ligger främst i anbudsförfarande, pris-, valuta-, hyres-, ränte- och konjunktur och omvärldsrisker. En effektiv riskhantering är grunden för ett stabilt och lönsamt bolag. Denna riskhantering är en stor del av bolagets löpande arbete.

SR KR
D.E. Le JH

Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 788 696 | 2 259 606 | 1 927 661 | 1 734 550 | 1 698 669 |
| Resultat efter finansiella poster | 174 163 | 247 441 | 368 976 | 258 979 | 406 641 |
| Balansomslutning | 2 250 176 | 2 482 747 | 2 246 027 | 2 122 547 | 2 036 100 |
| Soliditet % | 56 | 49 | 54 | 53 | 49 |
| Avkastning på eget kap. % | 12 | 17 | 28 | 20 | 41 |
| Avkastning på totalt kap. % | 8 | 11 | 18 | 13 | 22 |
| Medelantal anställda | 127 | 149 | 152 | 143 | 134 |

| Moderbolaget | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 19 351 | 20 103 | 18 888 | 16 417 | 16 760 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 347 | 202 297 | 213 358 | 107 772 | 242 859 |
| Balansomslutning | 944 935 | 853 765 | 815 803 | 758 573 | 706 585 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 98 | 99 | 98 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 16 | 28 | 32 | 19 | 44 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 13 | 24 | 28 | 16 | 35 |
| Medelantal anställda | 9 | 10 | 9 | 8 | 7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (tkr)

| Koncernen | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Kapital- andelsfond | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Minoritets- intresse | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--|-------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 | 16 648 | | 1 109 424 | 96 782 | 1 224 854 |
| Förändring av kapitalandelsfond | | | 19 597 | -19 597 | | 0 |
| Utdelning | | | | -50 000 | -12 075 | -62 075 |
| Förändring min. intresse | | | | -21 427 | -27 659 | -49 086 |
| Årets resultat | | | | 139 712 | 8 074 | 147 786 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 | 16 648 | 19 597 | 1 158 112 | 65 122 | 1 261 479 |

SR
K2
SR
SR

2024051008499

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 | 16 648 | 594 505 | 230 679 | 843 832 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 230 679 | -230 679 | 0 |
| Utdelning | | | -50 000 | | -50 000 |
| Årets resultat | | | | 138 202 | 138 202 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 | 16 648 | 775 184 | 138 202 | 932 034 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 775 183 878 |
| årets vinst | 138 202 204 |
| | 913 386 082 |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 50 000 000 |
| i ny räkning överföres | 863 386 082 |
| | 913 386 082 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Handwritten signatures and initials:
M. K. E.
J. E.
J. E.

| Koncernens | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Resultaträkning | | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 1 788 696 | 2 259 606 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 909 | 0 |
| Summa rörelsens intäkter | | 1 792 605 | 2 259 606 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och byggtjänster | | -1 514 790 | -1 906 415 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -38 429 | -36 874 |
| Personalkostnader | 5 | -115 935 | -130 263 |
| Avskrivningar | | -20 775 | -19 296 |
| Nedskrivning av omsättningstillgångar | | -400 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | -290 | 0 |
| Summa rörelsens kostnader | | -1 690 619 | -2 092 848 |
| Rörelseresultat | | 101 986 | 166 758 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 0 | 3 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 7 | 47 766 | 77 140 |
| Resultat från företag med ett ägarintresse i | | 13 | 82 |
| Resultat från övriga värdepapper | | 145 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 51 015 | 10 397 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -26 762 | -9 936 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 72 177 | 80 683 |
| Resultat efter finansiella poster | | 174 163 | 247 441 |
| Resultat före skatt | | 174 163 | 247 441 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -35 006 | -34 937 |
| Uppskjuten skatt | 11 | 8 630 | 0 |
| Årets resultat | | 147 786 | 212 504 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 139 712 | 189 694 |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | 8 074 | 22 810 |

Handwritten signatures and initials:
A.E. 32
K
J.K.

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 12 | 869 169 | 865 307 |
| Inventarier | 13 | 376 | 404 |
| Pågående nyanläggningar | 14 | 79 544 | 1 359 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 949 089 | 867 070 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--------|---------------|---------------|
| Andelar i intresseföretag | 17, 18 | 42 911 | 23 603 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 5 152 | 0 |
| Uppskjuten skattefordran | | 11 960 | 3 330 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 60 023 | 26 933 |

Summa anläggningstillgångar 1 009 112 894 003

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|------------------------------------|----|---------------|--------------|
| Övriga lagertillgångar | | 8 780 | 0 |
| Pågående arbete för annans räkning | 19 | 9 325 | 6 511 |
| Summa varulager m m | | 18 105 | 6 511 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 165 492 | 256 227 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 66 726 | 66 239 |
| Övriga fordringar | | 98 081 | 149 651 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 47 998 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 20 | 18 562 | 7 212 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 396 859 | 479 329 |

Kortfristiga placeringar

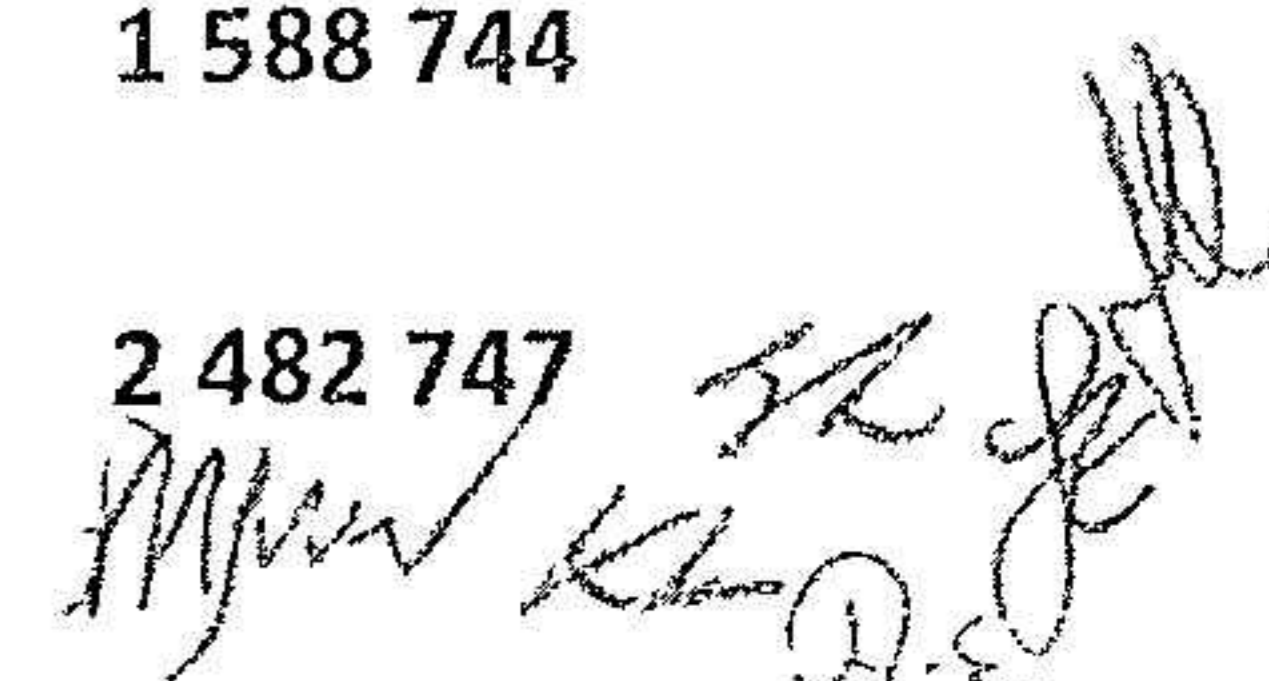
| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 170 444 | 10 184 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 170 444 | 10 184 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 655 656 | 1 092 720 |
| Summa kassa och bank | | 655 656 | 1 092 720 |

Summa omsättningstillgångar 1 241 064 1 588 744

SUMMA TILLGÅNGAR 2 250 176

2 482 747


| Koncernens | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| Balansräkning | | | |
| Tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 21 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i> | | | |
| Aktiekapital | | 2 000 | 2 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 16 648 | 16 648 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 1 177 709 | 1 109 424 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 1 196 357 | 1 128 072 |
| <i>Innehav utan bestämmande inflytande</i> | | 65 122 | 96 782 |
| Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset | | 65 122 | 96 782 |
| Summa eget kapital | | 1 261 479 | 1 224 854 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättning till garantireserv | | 17 534 | 17 135 |
| Summa avsättningar | | 17 534 | 17 135 |
| Långfristiga skulder | 24, 25, 26 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 517 600 | 571 550 |
| Summa långfristiga skulder | | 517 600 | 571 550 |
| Kortfristiga skulder | 25 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 300 | 2 300 |
| Leverantörsskulder | | 230 972 | 274 065 |
| Skulder till intresseföretag | | 15 000 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 25 735 | 12 927 |
| Övriga skulder | | 29 355 | 62 219 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | | 74 478 | 229 979 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 27 | 75 723 | 87 718 |
| Summa kortfristiga skulder | | 453 563 | 669 208 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 250 176 | 2 482 747 |

Handwritten signatures and initials, including "KL" and "SK".

Koncernens

Not

2023-01-01

2022-01-01

Kassaflödesanalys

-2023-12-31

-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Rörelseresultat | | 101 986 | 166 758 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 28 | 65 805 | 10 667 |
| Erhållen ränta | | 51 015 | 10 397 |
| Erlagd ränta | | -26 762 | -9 936 |
| Betald inkomstskatt | | -22 198 | -42 082 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

169 846 135 804

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapitalet

| | | | |
|--|--|----------|---------|
| Förändring av pågående arbete | | -11 594 | -2 280 |
| Förändring av kundfordringar | | 90 735 | -40 979 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar | | -22 265 | -70 836 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -43 093 | 19 259 |
| Förändring av övriga kortfristiga skulder | | -185 360 | 145 283 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 731 186 251

Investeringsverksamheten

| | | | |
|--|--|----------|---------|
| Förändringar i materiella anläggningstillgångar | | -102 795 | -32 061 |
| Förändringar köp/försäljning intressebolagsandelar | | -2 015 | 168 487 |
| Förändring av långfristiga fordringar | | -5 152 | 0 |

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-109 962 136 426

Finansieringsverksamheten

| | | | |
|---|--|---------|----------|
| Förändring av långfristiga skulder | | -53 950 | 65 700 |
| Försäljningar till/förvärv från minoritet | | -49 086 | 6 814 |
| Utdelning till minoritet | | -12 075 | -25 066 |
| Utbetald utdelning | | -50 000 | -185 000 |

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-165 111 -137 552

Årets kassaflöde

-276 804 185 125

Likvida medel vid årets början

1 102 904 917 779

Likvida medel vid årets slut

29 826 100 1 102 904

Handwritten signatures and initials:
1. AB Tornstaden
K. E. J. E.
D. E. J. E.

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 19 351 | 20 103 |
| Summa rörelsens intäkter | | 19 351 | 20 103 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -11 480 | -12 439 |
| Personalkostnader | 5 | -10 922 | -11 741 |
| Avskrivningar | | -164 | -178 |
| Summa rörelsens kostnader | | -22 566 | -24 358 |
| Rörelseresultat | 2 | -3 215 | -4 255 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 6 | 95 962 | 204 406 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 27 279 | 3 002 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -1 679 | -856 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 121 562 | 206 552 |
| Resultat efter finansiella poster | | 118 347 | 202 297 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| | 10 | 28 490 | 35 357 |
| Resultat före skatt | | 146 837 | 237 654 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -8 635 | -6 975 |
| Årets resultat | | 138 202 | 230 679 |

[Handwritten signatures and initials]

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-----|-----|
| Inventarier | 13 | 239 | 404 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 239 | 404 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|--------|---------|--------|
| Andelar i koncernföretag | 15, 16 | 100 862 | 53 259 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 862 | 53 259 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|--------|
| Summa anläggningstillgångar | | 101 101 | 53 663 |
|-----------------------------|--|---------|--------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 495 655 | 579 784 |
| Övriga fordringar | | 41 710 | 39 232 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 20 | 9 579 | 3 336 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 546 944 | 622 352 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|---|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 60 200 | 0 |
|---------------------------------|--|--------|---|

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank | | 236 690 | 177 750 |
| Summa kassa och bank | | 236 690 | 177 750 |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Summa omsättningstillgångar | | 843 834 | 800 102 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 944 935 | 853 765 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

Handwritten signatures and initials, including "A.E."

2024051008505

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

21

Eget kapital

22, 23

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

16 648

16 648

Summa bundet eget kapital

18 648

18 648

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

775 184

594 505

Årets resultat

138 202

230 679

Summa fritt eget kapital

913 386

825 184

Summa eget kapital

932 034

843 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

932

937

Skulder till koncernföretag

3 092

3 037

Aktuella skatteskulder

4 475

1 683

Övriga skulder

1 899

1 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

2 503

2 448

Summa kortfristiga skulder

12 901

9 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

944 935

853 765

42
P. E. V.
[Handwritten signatures]

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -3 215 | -4 255 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 28 | 164 | 178 |
| Erhållen ränta | | 27 279 | 3 002 |
| Erlagd ränta | | -1 679 | -856 |
| Betald inkomstskatt | | -5 843 | -5 553 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 16 706 | -7 484 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 0 | 30 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 134 947 | 86 911 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -6 | -253 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 134 | -11 037 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 151 781 | 68 167 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -23 |
| Förändringar i finansiella anläggningstillgångar | | -46 323 | 6 809 |
| Erhållen utdelning | | 63 682 | 93 366 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 17 359 | 100 152 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | -50 000 | -185 000 |
| Årets kassaflöde | | 119 140 | -16 681 |
| Likvida medel vid årets början | | 177 750 | 194 431 |
| Likvida medel vid årets slut | 29 | 296 890 | 177 750 |

Handwritten signatures and initials:
D.E. KL [unclear]

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Vid förvärvsmetoden betraktas ett företagsförvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4. Dotterföretagens resultat ingår från och med förvärvstidpunkten fram till och med då det avyttras.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Som intresseföretag redovisas även innehav överstigande 50 % där innehavet inte är långsiktigt.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden.

Den ökning respektive minskning av intressebolagets värde som uppkommer enligt kapitalandelsmetoden ökar koncernens bundna reserver respektive minskar koncernens fria reserver.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

Utförda entreprenaduppdrag redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av nedlagd kostnad vid balansdagen i förhållande till den beräknade nedlagda kostnaden för hela uppdraget. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen som fakturerad ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. En befarad förlust redovisas omgående som en kostnad.

Tjänsteuppdrag

Intäkter från tjänsteuppdrag redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort. I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete. En befarad förlust redovisas omgående som en kostnad.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

[Handwritten signature and initials]

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|--|------|
| Byggnader | 2-5% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |
| Inventarier | 20% |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de hänför sig till.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos uthyraren, klassificeras som operationell leasing.

Leasegivare

Koncernens hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäktsredovisning.

Leasetagare

Koncernens samtliga leasingavtal klassas som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten avser framtida garantikrav de närmaste fem åren och sker med 1 procent av årets nettoomsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Nettoresultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

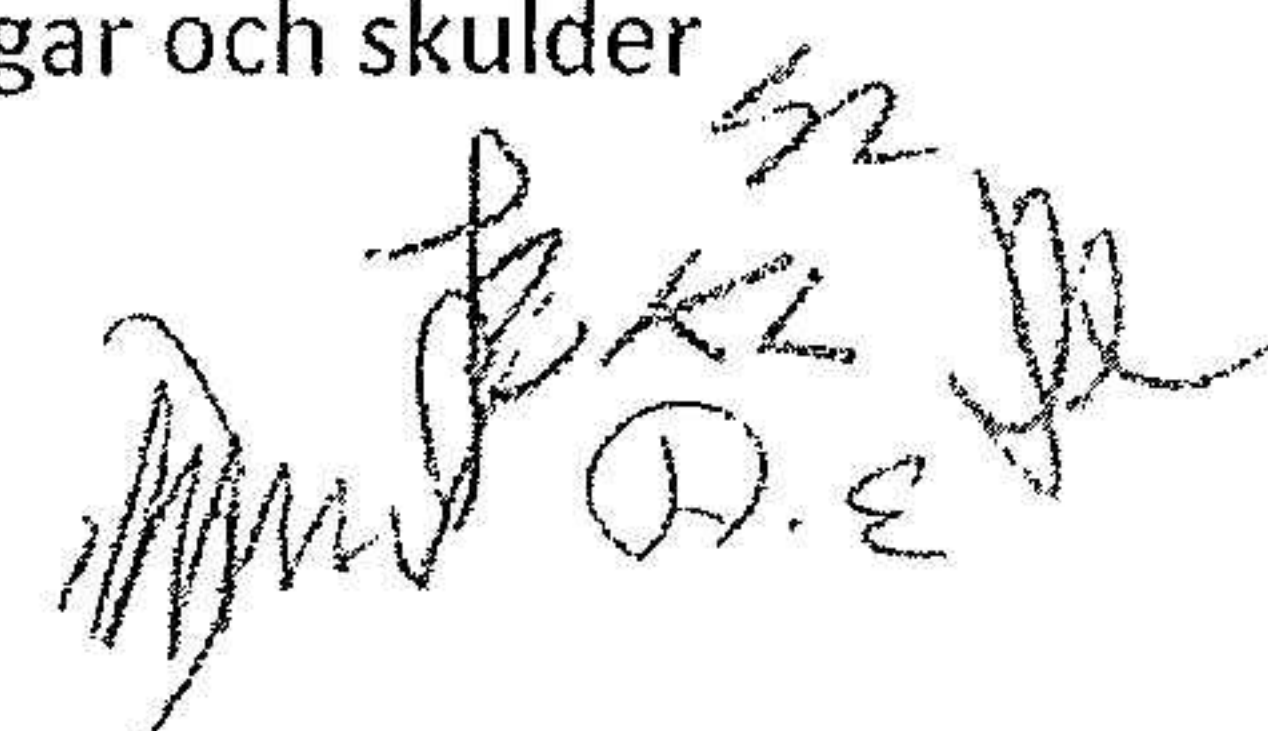
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Medelantal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



Handwritten signature and initials, possibly 'D.E.' and '52'.

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Förvaltningsverksamhet | 111 022 | 101 280 |
| Byggverksamhet | 1 677 674 | 2 158 326 |
| | <u>1 788 696</u> | <u>2 259 606</u> |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Förvaltningsverksamhet | 19 351 | 20 103 |
| | <u>19 351</u> | <u>20 103</u> |

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 19,50 % | 17,69 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 99,80 % | 99,32 % |

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets kostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 522 tkr (3 079 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 2 779 | 2 871 |
| Senare än ett år men inom fem år | 2 019 | 4 103 |
| | <u>4 798</u> | <u>6 974</u> |

Moderbolaget

Årets kostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 392 tkr (4 154 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Inom ett år | 160 | 321 |
| Senare än ett år men inom fem år | 0 | 138 |
| | <u>160</u> | <u>459</u> |

Handwritten signatures and initials:
KL, P, E, etc.

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|--------------|------------|
| Moore KLN AB | | |
| Revisionsuppdrag | 1 060 | 850 |
| Övriga tjänster | 23 | 35 |
| | 1 083 | 885 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|------------|------------|
| Moore KLN AB | | |
| Revisionsuppdrag | 755 | 545 |
| Övriga tjänster | 23 | 35 |
| | 778 | 580 |

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 28 | 29 |
| Män | 99 | 120 |
| | 127 | 149 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 3 983 | 4 080 |
| Övriga anställda | 71 265 | 77 054 |
| | 75 248 | 81 134 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 1 260 | 1 196 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 7 353 | 8 074 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 26 287 | 28 271 |
| | 34 901 | 37 541 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

110 148

118 675

SRP
KLFE
A-E

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 4 | 4 |
| Män | 5 | 6 |
| | 9 | 10 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 1 514 | 1 442 |
| Övriga anställda | 5 164 | 5 468 |
| | 6 678 | 6 910 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 512 | 487 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 650 | 685 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 2 369 | 2 435 |
| | 3 532 | 3 607 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 10 210 | 10 517 |

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|----------|--------------|
| Resultat vid avyttringar | 0 | 3 000 |
| | 0 | 3 000 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna utdelningar | 94 682 | 198 366 |
| Resultat vid avyttringar | 1 280 | 6 040 |
| | 95 962 | 204 406 |

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat vid avyttringar | 28 169 | 77 140 |
| Resultatandel från intressebolag | 19 597 | 0 |
| | 47 766 | 77 140 |

[Handwritten signatures and initials]
D.E.

2024051008514

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter | 51 149 | 10 197 |
| Kursdifferenser | 6 | 200 |
| Resultat vid försäljningar | -140 | 0 |
| | <u>51 015</u> | <u>10 397</u> |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|---------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 27 279 | 3 002 |
| | <u>27 279</u> | <u>3 002</u> |

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Övriga räntekostnader | 26 762 | 9 936 |
| | <u>26 762</u> | <u>9 936</u> |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Övriga räntekostnader | 1 679 | 856 |
| | <u>1 679</u> | <u>856</u> |

**Not 10 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Mottagna koncernbidrag | 33 180 | 37 507 |
| Lämnade koncernbidrag | -4 690 | -2 150 |
| | <u>28 490</u> | <u>35 357</u> |

Handwritten signatures and initials, including "KL" and "D-E".

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -35 006 | -35 351 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 9 580 | 0 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -950 | 414 |
| Totalt redovisad skatt | -26 376 | -34 937 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| | Belopp | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | 174 163 | 247 441 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -35 878 | -50 973 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -545 | -1 667 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 10 991 | 17 289 |
| Justering avseende skatter för föregående år | 6 | 0 |
| Övrigt | -950 | 414 |
| Redovisad effektiv skatt | -26 376 | -34 937 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -8 641 | -6 975 |
| Justering avseende tidigare år | 6 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | -8 635 | -6 975 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| | Belopp | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | 146 837 | 237 654 |
| Skatt enligt gällande skattesats | -30 249 | -48 957 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -21 | -126 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 19 768 | 42 108 |
| Justering avseende skatter för föregående år | 6 | 0 |
| Övrigt | 1 860 | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | -8 635 | -6 975 |

Handwritten notes and signatures:
 KL
 D. E
 [Signature]

2024051008516

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 043 379 | 951 187 |
| Inköp | 23 211 | 7 602 |
| Försäljningar/utrangeringar | -25 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 253 | 84 590 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 067 818 | 1 043 379 |
| Ingående avskrivningar | -178 072 | -158 954 |
| Årets avskrivningar | -20 577 | -19 118 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -198 649 | -178 072 |
| Utgående redovisat värde | 869 169 | 865 307 |
| Bokfört värde mark | 212 934 | 192 300 |
| | 212 934 | 192 300 |

Offentliga bidrag

Erhållet investeringsbidrag för hyreshus uppgår till 0 tkr (24 629 tkr)

**Not 13 Inventarier
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 602 | 13 579 |
| Inköp | 171 | 23 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 773 | 13 602 |
| Ingående avskrivningar | -13 198 | -13 021 |
| Årets avskrivningar | -199 | -177 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 397 | -13 198 |
| Utgående redovisat värde | 376 | 404 |

404/32
KL
E
E

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 637 | 6 614 |
| Inköp | 0 | 23 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 637 | 6 637 |
| Ingående avskrivningar | -6 234 | -6 056 |
| Årets avskrivningar | -164 | -178 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 398 | -6 234 |
| Utgående redovisat värde | 239 | 404 |

Not 14 Pågående nyanläggningar
Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 359 | 61 516 |
| Inköp | 78 185 | 24 433 |
| Omklassificeringar | 0 | -84 590 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 79 544 | 1 359 |
| Utgående redovisat värde | 79 544 | 1 359 |

Not 15 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 259 | 54 366 |
| Inköp | 48 179 | 311 |
| Försäljningar | -576 | -1 418 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 862 | 53 259 |
| Utgående redovisat värde | 100 862 | 53 259 |

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

| Namn | Org.nr. | Säte | Kapital- andel % |
|---|-------------|----------|---------------------|
| Tornstaden Invest AB | 556517-6475 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Projektutveckling AB | 556658-6565 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Projektutveckling Holding AB | 556796-1734 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden PU Projekt 1 AB | 559311-5271 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden PU Projekt 2 AB | 559311-5289 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden PU Projekt 3 AB | 559311-5297 | Göteborg | 100 |
| Byggnadsaktiebolaget Tornstaden | 556658-6573 | Göteborg | 85 |

[Handwritten signatures and initials]

2024051008518

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------|-----|
| Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Öst* | 559006-2096 | Göteborg | 83 |
| Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd* | 559142-4444 | Göteborg | 82 |
| Tornstaden Bygg Holding AB* | 556870-3044 | Göteborg | 83 |
| Fastighetsaktiebolaget Tornstaden | 556658-6557 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Bulycke AB | 556309-3425 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Landvetter AB | 556795-2782 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Änggården AB | 556866-6365 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Skansgränd AB | 556866-6589 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Tunnlandsgatan AB | 556889-7036 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Lindholmen AB | 556881-5251 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Hovås AB | 556901-3856 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Storås AB | 556708-5377 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Gråbo AB | 559006-2047 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Äspered AB | 559020-8616 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Stenbrottet AB | 559043-4071 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Parkering AB | 559068-6019 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Skärhamnsås AB | 559091-4577 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Sörredsberget AB | 559052-7502 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Källeberget AB | 559190-8537 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Hjällsnäs AB | 559190-8495 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Oxdjupet AB | 559091-4619 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Prästlyckan AB | 559225-5151 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Tolered AB | 556971-3273 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Rindö Batteriet AB | 559241-2927 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Rindö Bryggeriet AB | 559241-1754 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Rindö Exersisen AB | 559240-9253 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Rindö Kastellet AB | 559241-2778 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Rindö Bataljen AB | 559241-1911 | Göteborg | 100 |
| Markförvaltnings AB Tornstaden | 556631-8084 | Göteborg | 100 |
| KB Bastiljen nr 1 | 969684-2617 | Göteborg | 100 |
| KB Bastiljen nr 4 | 969691-2766 | Göteborg | 100 |
| KB Bastiljen nr 6 | 969691-5264 | Göteborg | 100 |
| KB Tornstaden Maden | 916837-9742 | Göteborg | 100 |
| KB Sköldbaggen | 969721-5169 | Göteborg | 100 |
| KB Nord 22 | 916849-3204 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Nordtag AB | 559059-2274 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Solbacken AB | 559388-6566 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Sörgården AB | 559388-6525 | Göteborg | 100 |
| Tornstaden Haga AB | 559443-4101 | Göteborg | 100 |

*Kapitalandel avser det indirekta ägandet i bolaget.

2024051008520

**Not 19 Pågående arbete
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 14 173 | 11 297 |
| Fakturerade belopp | -4 848 | -4 786 |
| | 9 325 | 6 511 |

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Förutbetalda hyror | 1 785 | 1 741 |
| Upplupna ränteintäkter | 13 808 | 2 723 |
| Övriga poster | 2 969 | 2 748 |
| | 18 562 | 7 212 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetalda hyror | 1 005 | 968 |
| Upplupna ränteintäkter | 8 406 | 1 499 |
| Övriga poster | 169 | 869 |
| | 9 579 | 3 336 |

**Not 21 Eventualförpliktelser
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Eventualförpliktelser | 479 387 | 466 276 |
| | 479 387 | 466 276 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Eventualförpliktelser | 597 072 | 586 306 |
| | 597 072 | 586 306 |

Ansvarsförbindelser för koncernbolag

Moderbolaget har ställt säkerhet i form av borgensåtaganden om totalt 597 072 tkr (586 306 tkr) till förmån för övriga koncernbolag. Moderbolaget har inte ställt annan säkerhet till förmån för övriga koncernbolag.

2024051008521

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|---------------|-----------|
| Antal aktier | 20 000 | 100 |
| | 20 000 | |

**Not 23 Disposition av vinst
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | | |
|-------------------------|----------------|--|
| balanserad vinst | 775 184 | |
| årets vinst | 138 202 | |
| | 913 386 | |
| disponeras så att | | |
| till aktieägare utdelas | 50 000 | |
| i ny räkning överföres | 863 386 | |
| | 913 386 | |

**Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen**

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 508 400 | 562 350 |
| | 508 400 | 562 350 |

**Not 25 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

2023-12-31 2022-12-31

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 517 600 | 571 550 |
| | 517 600 | 571 550 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 300 | 2 300 |
| | 2 300 | 2 300 |

Handwritten signature and initials

**Not 26 Ställda säkerheter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 575 000 | 641 000 |
| | <u>575 000</u> | <u>641 000</u> |

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna löner | 1 164 | 1 186 |
| Upplupna semesterlöner | 10 476 | 10 505 |
| Upplupna sociala avgifter | 3 657 | 3 673 |
| Upplupna räntekostnader | 3 248 | 2 203 |
| Förutbetalda intäkter | 30 719 | 27 080 |
| Övriga poster | 26 459 | 43 071 |
| | <u>75 723</u> | <u>87 718</u> |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna löner | 63 | 50 |
| Upplupna semesterlöner | 986 | 951 |
| Upplupna sociala avgifter | 330 | 315 |
| Upplupna räntekostnader | 393 | 123 |
| Övriga poster | 731 | 1 009 |
| | <u>2 503</u> | <u>2 448</u> |

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Avskrivningar | 20 775 | 19 296 |
| Garantiavsättningar | 399 | 3 960 |
| Förändring ej kassaflödespåverkande skulder | 44 631 | -12 589 |
| | <u>65 805</u> | <u>10 667</u> |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------|------------|------------|
| Avskrivningar | 164 | 178 |
| | <u>164</u> | <u>178</u> |

[Handwritten signatures and initials]
D.E.

2024051008523

Not 29 Likvida medel i kassaflödet
Koncernen

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 655 656 | 1 092 720 |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 170 444 | 10 184 |
| | <u>826 100</u> | <u>1 102 904</u> |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Likvida medel | | |
| Banktillgodohavanden | 236 690 | 177 750 |
| Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel | 60 200 | 0 |
| | <u>296 890</u> | <u>177 750</u> |

Not 30 Hållbarhetsrapport
Moderbolaget

AB Tornstaden uppfyller kravet på att upprätta hållbarhetsrapport enligt Årsredovisningslagen. Koncernens hållbarhetsrapport upprättas av moderbolaget Tornstaden Holding AB, org.nr. 559009-4024, med säte i Göteborg.

Göteborg 12 april 2024



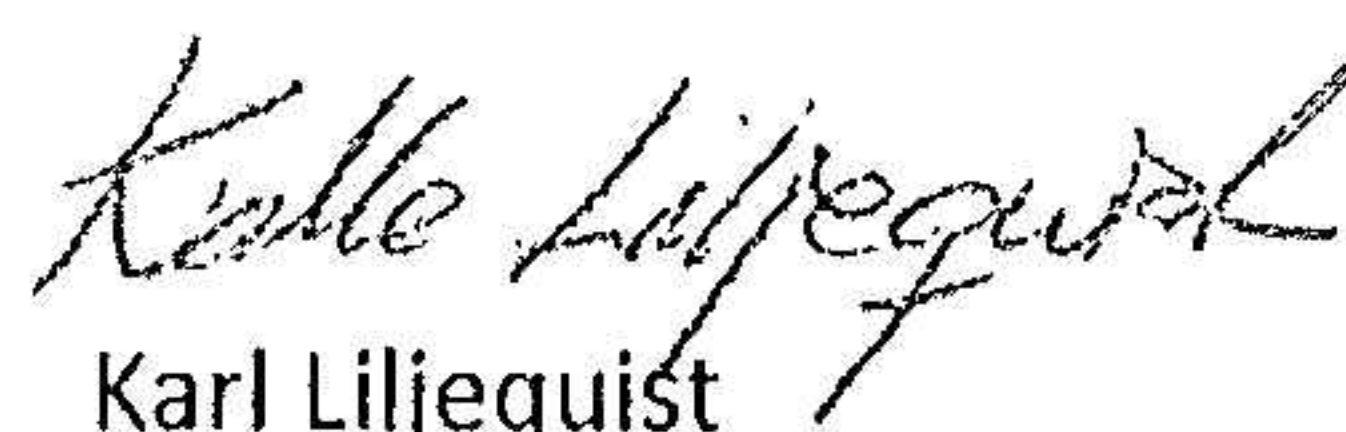
Hans Ljungkvist
Ordförande



Staffan Liljequist



Andreas Edlund

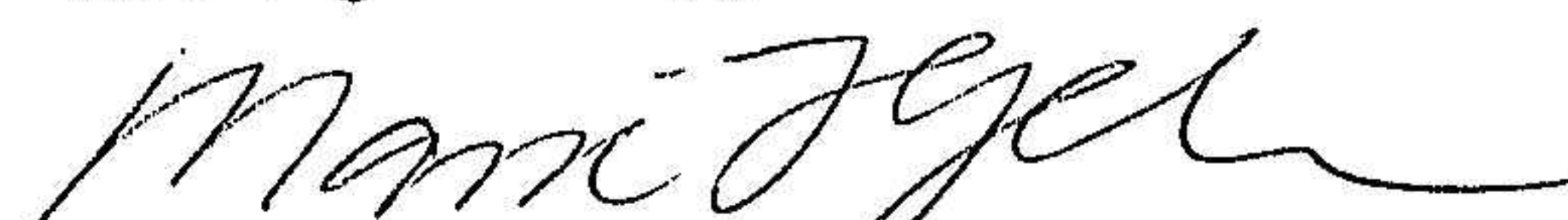


Karl Liljequist



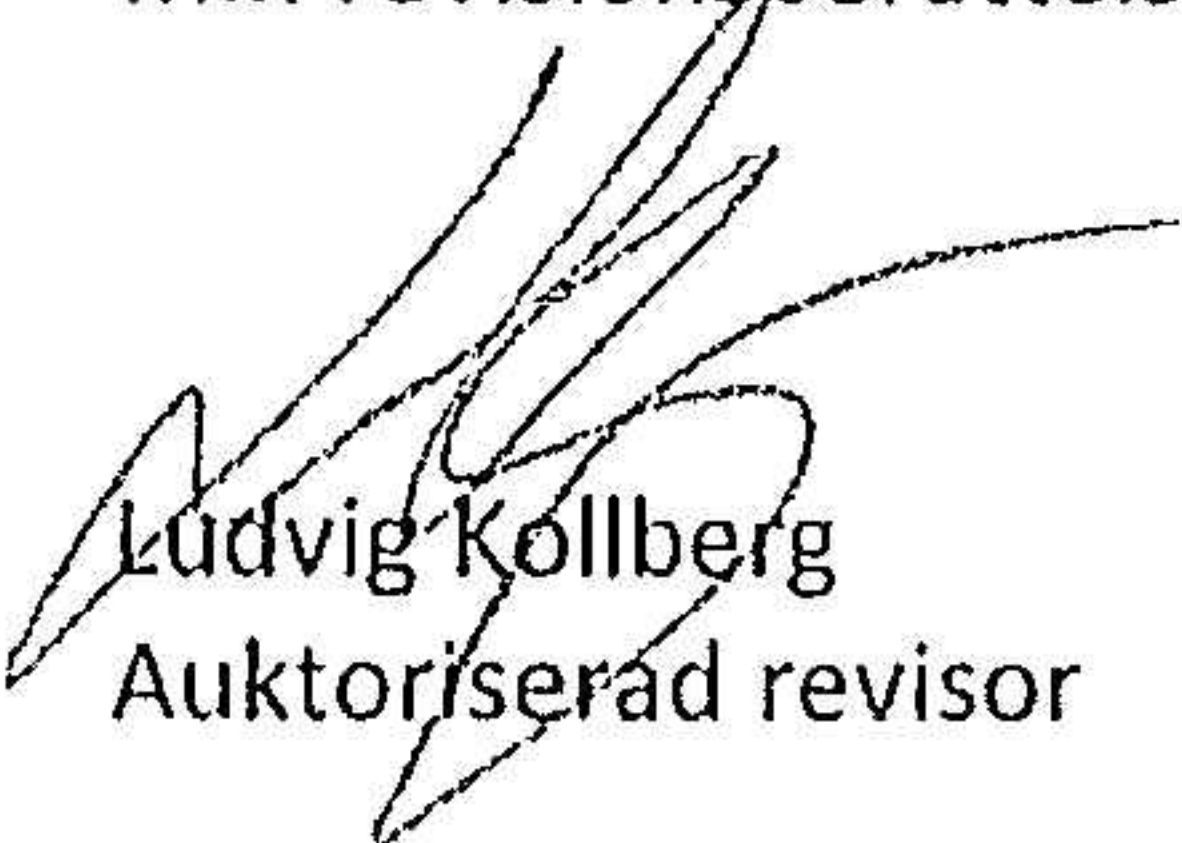
Jan Edlund
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Marie Hjelm

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/4 2024



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Tornstaden
Org.nr. 556509-0163

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Tornstaden för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Tornstaden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17/4 2024


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Marie Hjelm