

Årsredovisning för
Property Invest i HBG AB

556997-9494

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Mark
Styrelseledamot

2026-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i HBG AB, 556997-9494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier i intresseföretag och förvaltning av överskottslikviditet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överskottslikviditet placerad i värdepapper. De finansiella marknaderna har gått bra under 2025. Uttag har gjorts ur bolagets kapitalförsäkring, men kvarvarande placerat kapital har ökat i värde. Vid årets slut finns fortfarande en liten nedskrivning till aktuellt marknadsvärde, även om värdenedgången inte bedöms som bestående.

Nya investeringsmöjligheter undersöks löpande.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	-38	134	-263
Soliditet %	99,7	99	99,2	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 388 843	-37 570
Balanseras i ny räkning		-37 570	37 570
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			-323 790
Belopp vid årets utgång	50 000	3 142 273	-323 790

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 142 273
Årets resultat	-323 790
Summa	2 818 483
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	323 000
Balanseras i ny räkning	2 495 483
Summa	2 818 483

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 611	-76 369
Personalkostnader	2	-333 105	-310 340
Summa rörelsekostnader		-382 716	-386 709
Rörelseresultat		-382 716	-386 709
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	376 592
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	1 779
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		58 627	-29 232
Summa finansiella poster		58 926	349 139
Resultat efter finansiella poster		-323 790	-37 570
Resultat före skatt		-323 790	-37 570
Årets resultat		-323 790	-37 570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	2 769 548	3 210 921
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 769 548	3 210 921
Summa anläggningstillgångar		2 769 548	3 210 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23	6 795
Summa kortfristiga fordringar		23	6 795
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 990	217 940
Summa kassa och bank		107 990	217 940
Summa omsättningstillgångar		108 013	224 735
SUMMA TILLGÅNGAR		2 877 561	3 435 656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 142 273	3 388 843
Årets resultat		-323 790	-37 570
Summa fritt eget kapital		2 818 483	3 351 273
Summa eget kapital		2 868 483	3 401 273
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 078	9 245
Övriga skulder		0	17 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		9 078	34 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 877 561	3 435 656

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 280 243	3 398 651
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-500 000	-118 408
Utgående anskaffningsvärden	2 780 243	3 280 243
Ingående nedskrivningar	-69 322	-40 090
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	58 627	40 090
Årets nedskrivningar	0	-69 322
Utgående nedskrivningar	-10 695	-69 322
Redovisat värde	2 769 548	3 210 921

Kommentar till not

Posten består av företagsägd kapitalförsäkring och är värderad till marknadsvärde, vilket är något lägre än anskaffningsvärde, även om värdenedgången inte bedöms vara bestående.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-06

Helsingborg

Jan Mark
Jan Mark
Styrelseordförande

2026-03-06
Datum

Debra Mark
Debra Mark
Styrelseledamot

2026-03-06
Datum