

**Årsredovisning**  
för  
**Dara Fastigheter Aktiebolag**  
559121-4167

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Ribba, Styrelseledamot  
2025-09-18

Styrelsen för Dara Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet under året har varit att äga och förvalta fastigheten Högsbo 26:3.

Bolaget ägs till 60 % av Dan Ribba AB, 556912-8647 och till 40 % av Vasastadens Bleck och Plåtslageri AB, 556676-6100.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Mölndal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget har hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (8 mån)	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 136	1 061	684	430
Resultat efter finansiella poster	114	-24	50	-238
Soliditet (%)	1,0	0,4	0,5	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	39 247	-23 923	<b>65 324</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 923	23 923	<b>0</b>
Årets resultat			114 147	<b>114 147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 324</b>	<b>114 147</b>	<b>179 471</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220 000 (220 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 324
årets vinst	114 147
	<b>129 471</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 471
	<b>129 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 135 509	1 061 339
Övriga rörelseintäkter		850	1 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 136 359</b>	<b>1 062 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 958	-214 309
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 921	-191 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 879</b>	<b>-405 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>688 480</b>	<b>657 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 333	-681 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-574 333</b>	<b>-681 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 147</b>	<b>-23 923</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 147</b>	<b>-23 923</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114 147</b>	<b>-23 923</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

17 189 720

16 818 465

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 189 720**

**16 818 465**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 189 720**

**16 818 465**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 400

0

Övriga fordringar

39 346

511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 372

8 804

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 118**

**9 315**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

70 524

210 290

**Summa kassa och bank**

**70 524**

**210 290**

**Summa omsättningstillgångar**

**124 642**

**219 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 314 362**

**17 038 070**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 324	39 247
Årets resultat		114 147	-23 923
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 471</b>	<b>15 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 471</b>	<b>65 324</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 537 500	7 987 500
Skulder till koncernföretag		5 021 455	4 958 414
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 329 613	2 289 546
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 436 733	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 325 301</b>	<b>15 235 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Förskott från kunder		109 700	128 710
Leverantörsskulder		34 266	3 058
Skatteskulder		43 250	21 625
Övriga skulder		0	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 374	1 097 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 590</b>	<b>1 737 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 314 362</b>	<b>17 038 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 252 238	17 007 106
Inköp	574 176	245 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 826 414</b>	<b>17 252 238</b>
Ingående avskrivningar	-433 773	-242 512
Årets avskrivningar	-202 921	-191 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 694</b>	<b>-433 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 189 720</b>	<b>16 818 465</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen</b>		
Lån till kredit bolag	5 737 500	6 187 500
	<b>5 737 500</b>	<b>6 187 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder Koncernbolag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare efter balansdagen</b>		
Koncernbolag	5 021 455	4 958 414
	<b>5 021 455</b>	<b>4 958 414</b>

**Not 6 Långfristiga skulder intressebolag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Skulder som betalas fem år eller senare</b>		
Intressebolag	2 329 613	2 289 546
Bolag med ägarintresse	1 436 733	0
	<b>3 766 346</b>	<b>2 289 546</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 8 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen**

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Iréne Blackedal, Lerums Ekonomi och kontorstjänst AB

Lerum 2025-09-10

*Rasmus Aronsson*  
Rasmus Aronsson

*Dan Ribba*  
Dan Ribba  
Ordförande