

ÅRSREDOVISNING
för
LANSEN 16 I TÄBY AB

559095-9325

Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i **Lansen 16 i Täby AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 8 april 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Täby den 9 april 2025



Martin Windolf

2025041705004

Årsredovisning
för
Lansen 16 i Täby AB

559095-9325

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lansen 16 i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska driva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Täby Lansen 16.

Bolaget ägs till 100% av Masten i Järfälla AB, org. nr. 556994-8150, med säte i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en helrenovering av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	731	257	647	623
Resultat efter finansiella poster	-869	-585	-995	-494
Balansomslutning	34 714	6 538	10 055	9 876
Soliditet (%)	33,8	0,5	0,5	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 803	-585 371	33 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-585 371	585 371	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			11 491 041	11 491 041
Belopp vid årets utgång	50 000	183 432	11 491 041	11 724 473

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 432
årets vinst	11 491 041
	11 674 473
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 674 473
	11 674 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		731 248	256 827
Övriga rörelseintäkter		0	3
		731 248	256 830
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-87 899	0
Övriga externa kostnader		-109 104	-402 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-656 972	-58 038
Övriga rörelsekostnader		-750 998	0
		-1 604 973	-460 142
Rörelseresultat		-873 725	-203 312
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 322	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-383 205
		4 322	-382 059
Resultat efter finansiella poster		-869 403	-585 371
Bokslutsdispositioner	2	15 190 000	0
Resultat före skatt		14 320 597	-585 371
Skatt på årets resultat	3	-2 829 556	0
Årets resultat		11 491 041	-585 371

2025041705007

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

27 853 485

5 951 455

27 853 485

5 951 455

Summa anläggningstillgångar

27 853 485

5 951 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

39 501

0

Övriga fordringar

6 021 232

161 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 843

39 843

6 100 576

200 964

Kassa och bank

759 611

385 575

Summa omsättningstillgångar

6 860 187

586 539

SUMMA TILLGÅNGAR

34 713 672

6 537 994

2025041705008

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

183 432

568 803

Årets resultat

11 491 041

-585 371

11 674 473

-16 568

Summa eget kapital

11 724 473

33 432

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

6

2 829 556

0

Summa avsättningar

2 829 556

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 288 332

6 009 451

Summa långfristiga skulder

14 288 332

6 009 451

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

446 166

Skulder till koncernföretag

5 827 500

0

Aktuella skatteskulder

0

5 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 811

43 810

Summa kortfristiga skulder

5 871 311

495 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 713 672

6 537 994

2025041705009

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Bolagets redovisningsprinciper har ändrats men inte föranlett några justeringar i jämförelsetalen för bolaget, då effekterna inte har bedömts väsentliga.

Vid omräkningen av redovisningsprinciperna påverkas följande poster:

- Byggnader och mark
- Uppskjuten skatt

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Yttre stomme	2%
Tak	2%
Fasad	2%
Inre stomme	4%
Fönster	4%
Våtutrymme	4%
Ventilation/Styr	4%
El	4%
Förråd	4%
Inre ytskikt	6,7%
Värme/sanitet/solceller	6,7%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025041705012

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Mottaget koncernbidrag	15 190 000	0
	15 190 000	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 829 556	0
Totalt redovisad skatt	-2 829 556	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 816 161	6 816 161
Inköp	23 310 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-870 565	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 255 596	6 816 161
Ingående avskrivningar	-864 706	-806 668
Försäljningar/utrangeringar	119 567	0
Årets avskrivningar	-656 972	-58 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 402 111	-864 706
Utgående redovisat värde	27 853 485	5 951 455

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	2 829 556	0
	2 829 556	0

2025041705013

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader byggnader och mark	2 829 556	2 829 556
	2 829 556	2 829 556

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Ekh
Ordförande

Sten Georgsson

Martin Windolf
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Huldin
Auktoriserad revisor

2025041705014



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 11:03

SENT BY OWNER:
Maria Törnvall • 17.03.2025 09:05

DOCUMENT ID:
r1e0hDLr2Jx

ENVELOPE ID:
rJ0hD8H2Jg-r1e0hDLr2Jx

DOCUMENT NAME:

559095-9325 Lansen 16 i Täby AB för 20240101-20241231 FINAL.

pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLAND EKH roland.ekh@kajcr.se	Signed Authenticated	17.03.2025 09:24 17.03.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/28) IP: 188.241.101.135
2. STEN GEORGSSON sten.georgsson@wingebygg.se	Signed Authenticated	17.03.2025 10:12 17.03.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/14) IP: 77.224.118.35
3. MARTIN WINDOLF martin.windolf@wingebygg.se	Signed Authenticated	17.03.2025 10:30 17.03.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/28) IP: 217.31.190.47
4. Ola Johan Huldin ola.huldin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.03.2025 11:03 17.03.2025 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/01) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansen 16 i Täby AB

Org.nr. 559095 - 9325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansen 16 i Täby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen 16 i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lansen 16 i Täby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lansen 16 i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Ola Huldin
Auktoriserad revisor

2025041705017



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 11:09

SENT BY OWNER:
Ola Hulldin • 17.03.2025 11:08

DOCUMENT ID:
HJlchEdHnkg

ENVELOPE ID:
rJ924uB21e-HJlchEdHnkg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lansen 16 i Täby AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
Ola Johan Hulldin	Signed	17.03.2025 11:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/01)
ola.hulldin@se.gt.com	Authenticated	17.03.2025 11:09	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

