

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB

559092-5383

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå den 22 maj 2025



Anna Flink

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB

559092-5383

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltning Klubbgårdet Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades 2016-12-20.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	32,7	34,4	30,7	26,6	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	509 659	103 416	663 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 416	-103 416	0
Årets resultat			8 290	8 290
Belopp vid årets utgång	50 000	613 075	8 290	671 365

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 075
årets vinst	8 290
	621 365
disponeras så att i ny räkning överföres	621 365
	621 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	168 000	168 000
Fastighetskostnader		-32 646	-32 646
Bruttoresultat		135 354	135 354
Administrationskostnader		-1 718	-1 718
Rörelseresultat	3, 4	133 636	133 636
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		519	365
Resultat efter finansiella poster		134 155	134 001
Bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		14 155	134 001
Skatt på årets resultat	5	-5 865	-30 585
Årets resultat		8 290	103 416

2025053011924

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

894 349

927 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

27 155

2 436

Övriga fordringar

27 368

21 397

54 523

23 833

Kassa och bank

1 104 697

974 283

Summa omsättningstillgångar

1 159 220

998 116

SUMMA TILLGÅNGAR

2 053 569

1 925 279

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

613 075

509 659

Årets resultat

8 290

103 416

621 365

613 075

Summa eget kapital

671 365

663 075

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 382 204

1 262 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 053 569

1 925 279

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL (Årsredovisningslagen) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning- och koncernredovisning* (K3).

Bolaget är helägt dotterbolag till Klubbgårdet Fastighets AB org. nr 556765-7514.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hysesintäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader, 15-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	168 000	168 000
	168 000	168 000

Nettoomsättningen per geografisk marknad

Sverige	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 865	-30 585
Totalt redovisad skatt	-5 865	-30 585

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 155		134 001
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 916	20,60	-27 604
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		107		75
Skatteeffekt av övriga temporära skillnader		-3 056		-3 056
Redovisad effektiv skatt	41,43	-5 865	22,82	-30 585

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 204	1 162 204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 204	1 162 204
Ingående avskrivningar, vid förvärvet	-235 041	-202 227
Årets avskrivningar	-32 814	-32 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 855	-235 041
Utgående redovisat värde	894 349	927 163

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	31 173	31 173
Administrationskostnader	1 641	1 641
Summa avskrivningar	32 814	32 814

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	613 075
årets vinst	8 290
	621 365

disponeras så att	
i ny räkning överföres	621 365
	621 365

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anna Flink
Ordförande

Sven Stenvall

Folke Stenvall
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*zh*.....

2025053011990



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 08:34

SENT BY OWNER:

Zandra Grönlund · 09.05.2025 09:16

DOCUMENT ID:

rk52jmilel

ENVELOPE ID:

Skt3sXilxl-rk52jmilel

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Klubbgårdet Norr 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

33b486f0fbc8a2ea026e3d68784aa58ed482b58f706c12
ec2354baa7a6cc5dc8c316f47821ffbc126e454112f0fd1
2d11f2523b48b337c60ade8bec3998a1145

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Greta Flink anna@stenvalls.se	Signed Authenticated	09.05.2025 10:23 09.05.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/10) IP: 194.218.100.80
2. Sven Axel Stenvall sven@stenvalls.se	Signed Authenticated	13.05.2025 12:31 13.05.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/23) IP: 194.218.100.80
3. Erik Folke Stenvall folke@stenvalls.se	Signed Authenticated	15.05.2025 09:58 15.05.2025 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/11/12) IP: 194.218.100.80
4. TOMAS ELANDER tomas.elander@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2025 08:34 20.05.2025 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/01/29) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltning Klubbgården norr AB, org.nr 559092-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltning Klubbgården norr AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltning Klubbgården norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförvaltning Klubbgården norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Klubbgården norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltning Klubbgården norr AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Klubbvärdet norr AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Elander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....zh.....

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 06:50:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ELANDER

Tomas Elander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2025053011934