

Årsredovisning för

# MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB

556903-7350

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-04-02



Mattias Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJ Fastighetsförvaltning i Väst AB, 556903-7350, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med tjänster och varor inom fastighetsskötsel. Försäljningen sker till övervägande del via avtal tecknade med fastighetsförvaltningsbolag och bostadsrättsföreningar.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 837	4 020	3 893	4 104
Resultat efter finansiella poster	115	-532	-125	581
Soliditet	25	33	52	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		302 262
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			115 355
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>417 617</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	302 262
Årets resultat	115 355
<b>Totalt</b>	<b>417 617</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	417 617
<b>Summa</b>	<b>417 617</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 836 941	4 020 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 836 941</b>	<b>4 020 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 696 702	-2 136 448
Övriga externa kostnader		-1 071 399	-1 255 632
Personalkostnader	2	-889 842	-1 051 560
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 000	-10 194
Övriga rörelsekostnader		-	-95 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 705 943</b>	<b>-4 548 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 998</b>	<b>-528 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		497	4 723
Räntekostnader		-16 139	-7 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 642</b>	<b>-2 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 356</b>	<b>-531 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 356</b>	<b>-531 578</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>115 356</b>	<b>-531 578</b>

2026041512443

*M*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	312 000	-
Summa materiella anläggningstillgångar		312 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		312 000	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 162 063	624 825
Övriga fordringar		107 930	92 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 174	43 107
Summa kortfristiga fordringar		1 289 167	760 266
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		291 071	301 266
Summa kassa och bank		291 071	301 266
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 580 238	1 061 532
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 892 238	1 061 532

2026041512444

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 262	833 840
Årets resultat		115 355	-531 578
Summa fritt eget kapital		417 617	302 262
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 617</b>	<b>352 262</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	271 281	-
Summa långfristiga skulder		271 281	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 400	-
Leverantörsskulder		939 173	564 409
Övriga skulder		70 394	98 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 373	45 930
Summa kortfristiga skulder		1 153 340	709 270
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 892 238</b>	<b>1 061 532</b>

2026041512445

WY

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 134 453
-Nyanskaffningar	360 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 134 453
Vid årets slut	360 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 043 401
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 053 595
-Årets avskrivning	-48 000	-10 194
Vid årets slut	-48 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>312 000</b>	<b>-</b>

*MM*

#### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	9 500
-Avyttringar och utrangeringar	-	-9 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år efter balansdagen	271 281
	<b>271 281</b>

#### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-02.  
Göteborg 2026-04-02.



Mattias Johansson