

# Årsredovisning

för

## Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB

556840-7554

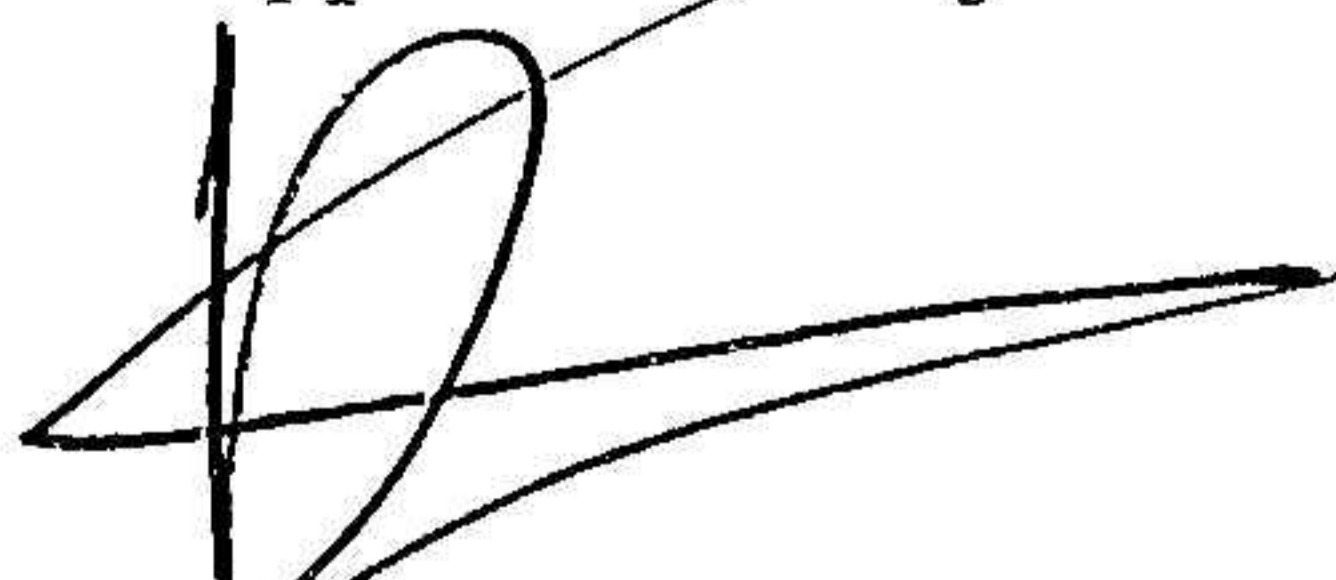
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 20 juni 2025



Petrus Edvardsson

**Årsredovisning**  
för  
**Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB**

556840-7554

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Husmästarna fastigheter i Lännalöt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ägarförhållanden

Företaget är ett heägt dotterbolag till Husmästarna Fastigheter i Uppland AB, org nr 559080-7441, med säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	457	465	410	616	263
Resultat efter finansiella poster	103	-15	24	-377	20
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 214	-15 119	<b>66 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-15 119	15 119	<b>0</b>
Årets resultat			2 698	<b>2 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 095</b>	<b>2 698</b>	<b>68 793</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 094
årets vinst	2 698
	<b>18 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702;2025070424149

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

456 734

465 155

**456 734**

**465 155**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-81 252

-238 583

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-154 099

-154 099

**-235 351**

**-392 682**

### Rörelseresultat

**221 383**

**72 473**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 693

-87 602

**-118 685**

**-87 592**

### Resultat efter finansiella poster

**102 698**

**-15 119**

Bokslutsdispositioner

-100 000

0

### Resultat före skatt

**2 698**

**-15 119**

### Årets resultat

**2 698**

**-15 119**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 352 076

2 384 995

Inventarier, verktyg och installationer

3

378 535

499 715

**2 730 611**

**2 884 710**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 730 611**

**2 884 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 621

0

Fordringar hos koncernföretag

580 444

180 444

Övriga fordringar

797

14 439

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 640

1 475

**622 502**

**196 358**

*Kassa och bank*

122 460

309 567

**Summa omsättningstillgångar**

**744 962**

**505 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 475 573**

**3 390 635**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 094

31 214

Årets resultat

2 698

-15 119

**18 792**

**16 095**

#### **Summa eget kapital**

**68 792**

**66 095**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 236 470

3 270 170

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 236 470**

**3 270 170**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 196

0

Skulder till koncernföretag

86 500

0

Aktuella skatteskulder

18 812

9 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 803

45 083

#### **Summa kortfristiga skulder**

**170 311**

**54 370**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 475 573**

**3 390 635**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 360 000	3 360 000
	<b>3 360 000</b>	<b>3 360 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 688 847	2 688 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 688 847</b>	<b>2 688 847</b>

Ingående avskrivningar	-303 852	-270 933
Årets avskrivningar	-32 919	-32 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 771</b>	<b>-303 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 352 076</b>	<b>2 384 995</b>

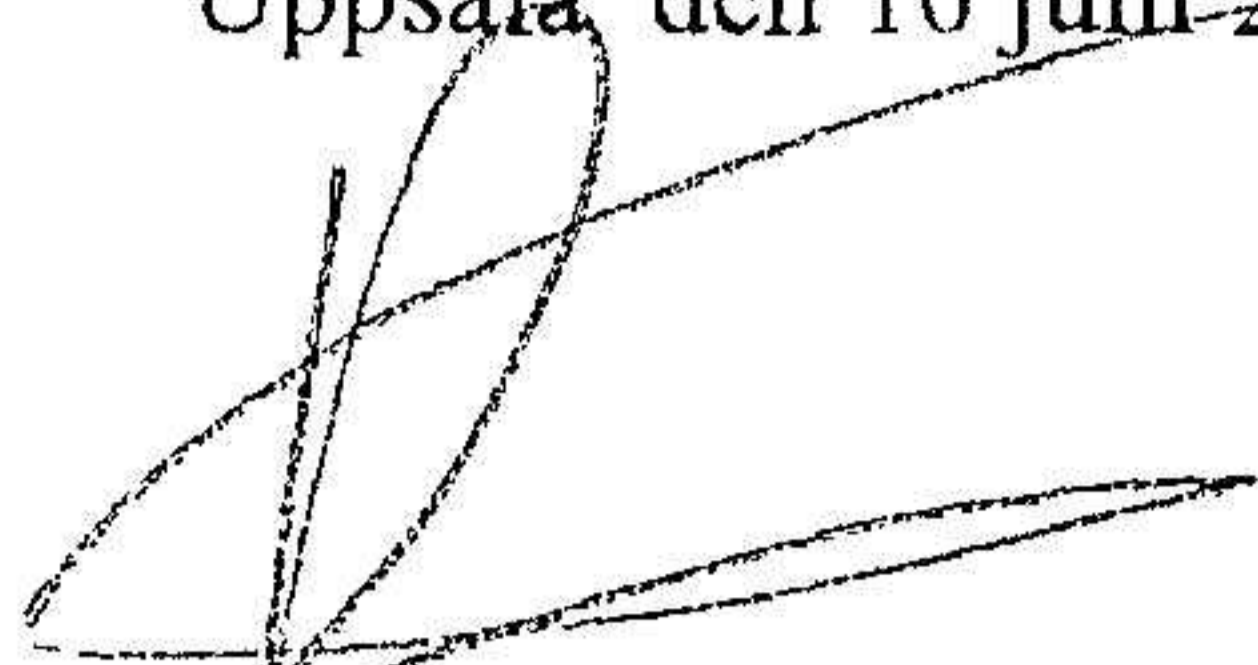
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	777 075	777 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 075</b>	<b>777 075</b>
Ingående avskrivningar	-277 360	-156 180
Årets avskrivningar	-121 180	-121 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 540</b>	<b>-277 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>378 535</b>	<b>499 715</b>

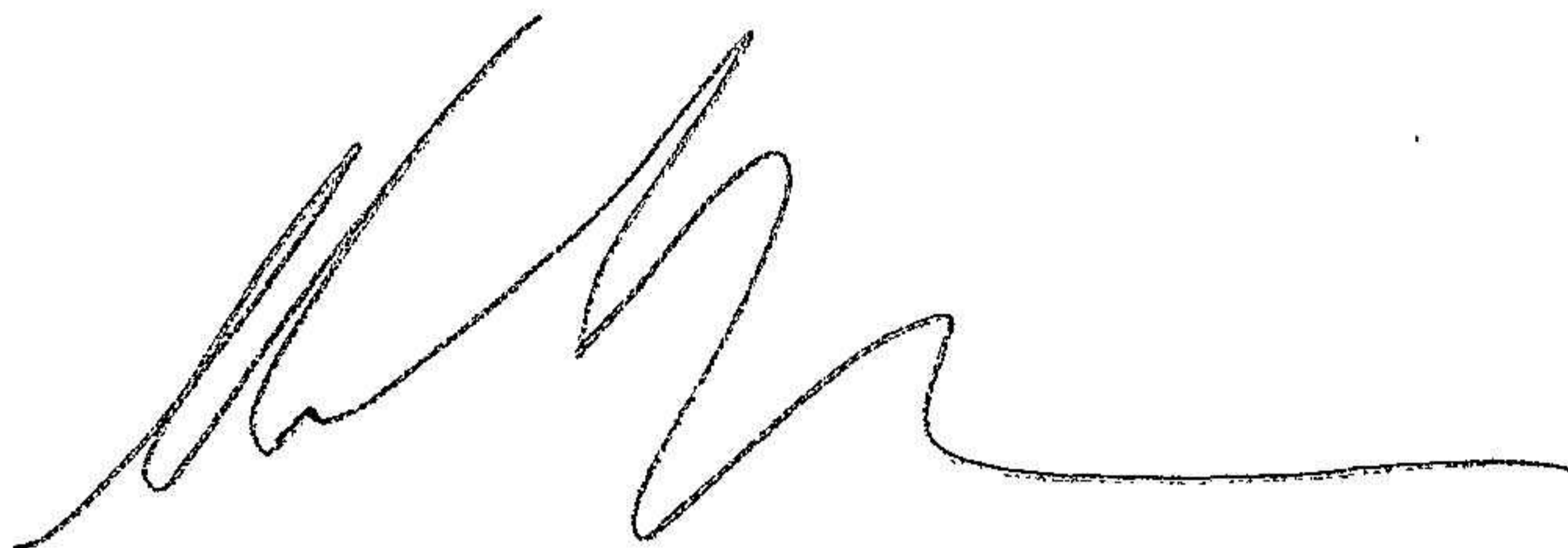
**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

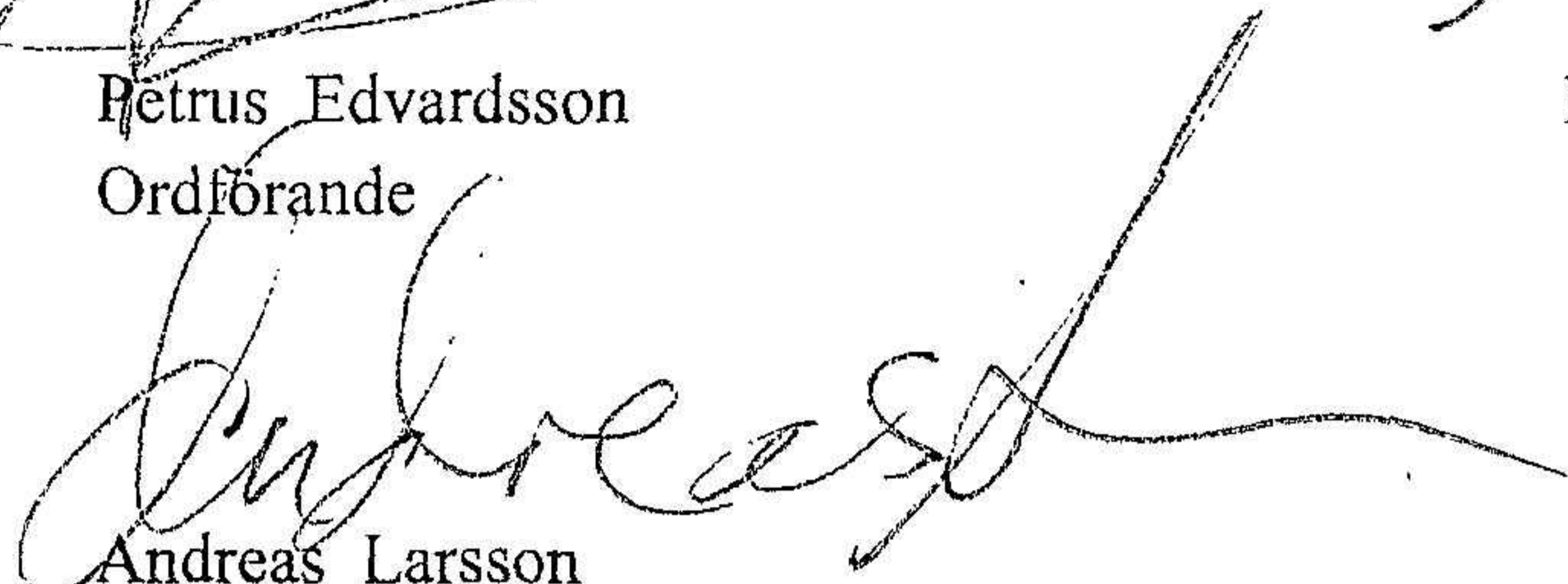
Uppsala, den 16 juni 2025



Petrus Edvardsson  
Ordförande



Markus Westerberg



Andreas Larsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

250630 EG

ARK EKONOMI