

**Twin Capital Investment AB**  
**Org nr 556561-6447**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Twin Capital Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje den 2023-06-30

  
Frank Barshamoun

**Twin Capital Investment AB**  
**Org nr 556561-6447**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalplaceringar och investeringar i onoterade bolag. Investeringar har gjorts i restaurangverksamhet och fastigheter. Restaurangverksamheten i Jönköping har sålts 2018. Ett restaurangprojekt har startats juli 2021 och ytterligare ett har påbörjats och blir klart 2023.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget angivna i not 4.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>700 000</b>	<b>19 964 417</b>	<b>20 664 417</b>
Utdelning	-	-1 050 000	-1 050 000
Årets resultat		63 105	63 105
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>700 000</b>	<b>18 977 522</b>	<b>19 677 522</b>

Aktiekapitalet består av 7 000 st A-aktier.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	18 914 417
Årets vinst	63 105
	<hr/>
	kronor 18 977 522

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdela	1 000 000
i ny räkning överförs	17 977 522
	<hr/>
	kronor 18 977 522

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

**Resultat och ställning**

Resultatet av moderbolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2023071709716

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 135	-22 691
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-41 135	-22 691
<b>Rörelseresultat</b>		-41 135	-22 691
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 240	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		104 240	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		63 105	-22 691
Bokslutsdispositioner	2	-	15 663
<b>Årets resultat</b>		<u>63 105</u>	<u>-7 028</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1 833 090	1 833 090
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	17 022 598	15 612 598
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	800 000	900 000
Anderlar i intresseföretag		10 300 000	10 300 000
		<u>28 122 598</u>	<u>26 812 598</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>29 955 688</u>	<u>28 645 688</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		11 717 303	7 341 904
Övriga kortfristiga fordringar		701 006	605 380
		<u>12 418 309</u>	<u>7 947 284</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		-	1 000 000
		-	-
<u>Kassa och bank</u>		2 323 080	4 604 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 741 389</u>	<u>13 551 985</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>44 697 077</u>	<u>42 197 673</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (7 000 aktier à kvotvärde 100 kr)		700 000	700 000

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		18 914 417	19 971 445
Årets resultat		63 105	-7 028
		<hr/>	<hr/>
		18 977 522	19 964 417
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 677 522</b>	<b>20 664 417</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 439 555	21 114 156
Övriga kortfristiga skulder		2 560 000	399 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 019 555</b>	<b>21 533 256</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>44 697 077</b>	<b>42 197 673</b>
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovising mindre aktiebolag.

#### Koncernredovisning

Med hänvisning til ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Kundfordringar. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Värdepapper och finansiella fordringar. Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet respektive ränteportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom respektive portfölj. Eventuella derivat bruttoredo visas dock. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Koncernbidrag erhållna	164 500	541 663
Koncernbidrag lämnade	-164 500	-526 000
<b>Summa</b>	<u>0</u>	<u>15 663</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 833 000	7 833 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 833 000	7 833 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 833 000</u>	<u>1 833 000</u>

*Moderbolagets byggnad har pga nedgång i marknadspris skrivits ned med 6000000*

**Not 4 Andelar i dotterföretag**

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
TwinCity i Jönköping AB	556672-2285	Södertälje	100
Studion AB	556717-0492	Stockholm	100
Bageriet Mullsjön	556799-7894	Södertälje	100
Sky360 AB	556775-6068	Stockhol	100
Fastighetsbolaget Räknaren AB	556817-0665	Södertälje	100
Ponte Simone	559146-6544	Stockholm	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde (Tkr) 22-12-31</u>
Twin City i Jönköping AB	100	1 000	1 000	100
Studion AB	100	100	1 000	800
Bageriet Munksjön AB	100	100	1 000	200
Sky360 AB	100	100	1 000	1 123
Fastighetsbolaget Räknaren AB	100	100	500	14 490
Ponte Simone	100	100	500	310
Summa				<u>17 023</u>

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 612 598	14 862 598
Inköp av andelar	60 000	-

Twin Capital Investment AB  
556561-6447


9(9)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kapitaltillskott	1 350 000	750 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>17 022 598</u>	<u>15 612 598</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	1 000 000
Årets förändringar		
-Avgående värdepapper	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>800 000</u>	<u>900 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>800 000</u>	<u>900 000</u>

Södertälje 2023-06-30

  
Frank Barshamoun

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30.

  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Twin Capital Investment AB  
Org.nr. 556561-6447

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Twin Capital Investment AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Twin Capital Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Twin Capital Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Twin Capital Investment AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Twin Capital Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

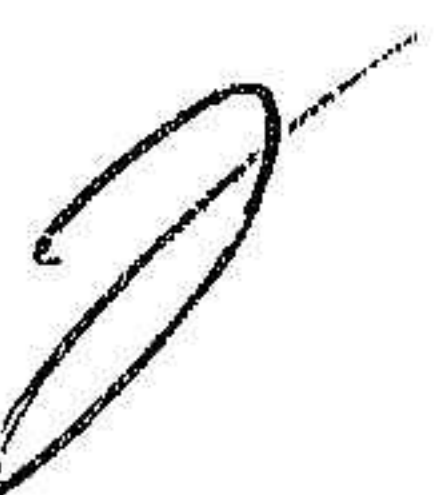
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023071709726

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 Juni 2023

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor / Medlem i Far