

Årsredovisning för  
**SBX Fastigheter AB**

559308-4378

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

James Jabro  
Styrelseledamot

2026-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBX Fastigheter AB, 559308-4378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom att äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-21 433	-23 789	-56 980	-13 486
Soliditet %	2,4	2,4	2,3	-3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 292	-23 789
Balanseras i ny räkning		-23 789	23 789
Erhållna aktieägartillskott		21 433	
Årets resultat			-21 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 936</b>	<b>-21 433</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 936
Årets resultat	-21 433
<b>Summa</b>	<b>-12 497</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 497
<b>Summa</b>	<b>-12 497</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 428	-7 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 176	-16 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 604</b>	<b>-24 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 604</b>	<b>-24 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171</b>	<b>300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 433</b>	<b>-23 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 433</b>	<b>-23 789</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 433</b>	<b>-23 789</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	501 472	517 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>501 472</b>	<b>517 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>501 472</b>	<b>517 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 444	12 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 444</b>	<b>12 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 427	1 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 427</b>	<b>1 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 871</b>	<b>13 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>516 343</b>	<b>531 437</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 936	11 292
Årets resultat		-21 433	-23 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 497</b>	<b>-12 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 503</b>	<b>12 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	501 774	516 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>501 774</b>	<b>516 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130	130
Skatteskulder		1 936	1 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 066</b>	<b>1 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>516 343</b>	<b>531 437</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	34

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 352	-16 176
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 176	-16 176
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 528</b>	<b>-32 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>501 472</b>	<b>517 648</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	501 774	516 987

#### Kommentar till not

Lån från aktieägare

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Norrköping

*James Jabro*  
James Jabro  
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum