

PER HANS
Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

PER HANS Fastigheter AB

Organisationsnr: 556433-0370

ÅRSREDOVISNING

för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023, bolagets trettioandra räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har under perioden ägt och förvaltat huvudsakligen en kommersiell fastighet i centrala Alfta, Ovanåkers kommun.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

El upphandlat bundet med treårsavtal via Fastighetsägarna under 2019.

Avtal träffat för försäljning av fastigheten fr o m 1a juli 2024 för 1,1 miljoner kronor med lokal köpare.

Anslutning till HelsingNets brebandsnät.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Ralph Carteg.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet består av en utvändigt kulturskyddad fastighet i Alfta, Ovanåkers kommun, benämnd Centralpalatset, Alfta Kyrkby 21:64, Taxeringsvärde 2022 1.435 KSEK.

Kapitalkostnader

Bolagets externa lån placerade med tre månaders bunden ränta.

Omsättning, resultat och ställning (kkr)

(ksek)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	260	287	292	263
Rörelseresultat	- 11	26	12	26
Resultat efter finansiella poster	-2	1	1	0
Balansomslutning	1.721	1.838	1.835	1.812
Soliditet	52%	49%	49%	49%
Ägartillskott (villkorat)	160	160	160	160
Lån från ägare	589	676	650	617
Medelantal anställda	0	0	0	0

Vinstdisposition

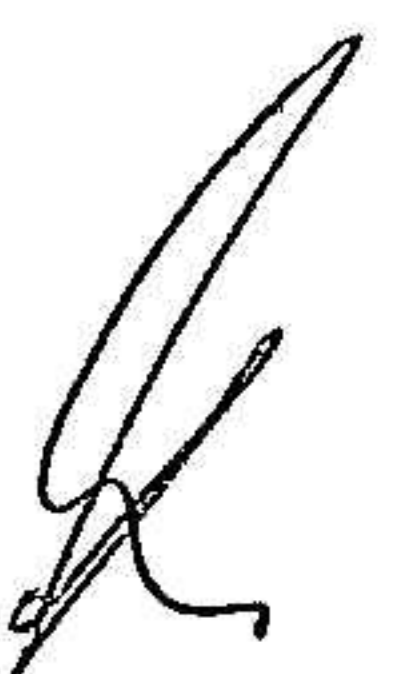
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets resultat, -2.074 kr tillsammans med ansamlat resultat 10.345 kr och villkorat aktieägartillskott 160.000 kr, totalt 168.271 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill fogade noter.

BOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

	Not 1	2023	2022
Rörelsens intäkter mm			
Nettointäkter		260.106	286.935
Övriga rörelseintäkter		2.456	12
Summa intäkter mm		262.562	286.947
Rörelsens kostnader			
Rörelsekostnader		- 179.710	- 177.976
Övriga externa kostnader		- 53.767	- 64.476
Personalkostnader	2	- 22.849	- 18.415
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 17.937	-17.937
Summa rörelsens kostnader		- 275.804	- 275.804
RÖRELSERESULTAT		6.065	8.143
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar			
Ränteintäkter		1.729	0
Räntekostnader		- 9.310	- 6.733
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1.516	1.410
Årets skatt		- 558	- 630
ÅRETS RESULTAT		-2.074	780

2024073010491



BOLAGETS BALANSRÄKNINGAR

2024073010492

	Not	2023	2022
	1		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	799.347	816.212
Inventarier och verktyg	4	9.183	10.256
		808.530	826.467
67inansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar		700.000	700.000
Upplupna räntor		14.000	14.000
		714.000	714.000
Summa anläggningstillgångar		1.522.530	1.540.467
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager		2.523	0
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		32.097	57.879
Övriga fordringar		8.844	9.098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9.268	3.844
Summa omsättningstillgångar		50.209	72.355
Kassa och bank		144.205	224.896
SUMMA TILLGÅNGAR		1.719.468	1.837.718
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital (70 aktier à 10.000 kr)		- 700.000	- 700.000
Reservfond		- 26.000	- 26.000
Summa bundet eget kapital		- 726.000	- 726.000
Villkorat ägartillskott		- 160.000	- 160.000
Balanserat resultat		- 10.345	- 9.565
Årets resultat		- 2.074	- 780
Summa fritt eget kapital		- 172.419	- 170.345
Summa eget kapital		- 898.419	- 896.345
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		- 205.000	- 220.000
Depositioner		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till aktieägare		- 588.686	- 694.898
Summa långfristiga skulder		- 793.686	- 914.898
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		- 12.500	- 10.000
Leverantörsskulder		- 875	- 2.450
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		- 1.772	- 1.380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- 10.536	- 9.275
Summa kortfristiga skulder		- 25.583	- 23.105
SUMMA EGET KAPITAL+A2L OCH SKULDER		- 1.719.468	- 1.837.718

Ställda säkerheter

Avseende skulder till kreditinstitut fastighetsinteckningar	400.000	400.000
---	---------	---------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Nya Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2,00 %
Inventarier och verktyg	20,00 %

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2023	2022
Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen och verkställande direktören	10	5
Övriga anställda	6	0
Totala löner och ersättningar	16	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4	0
Lönebidrag	0	0
Övriga personalsociala kostnader	0	0
Pensionskostnader	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	36	5
Revision	0	0
Konsultationer	0	0
Revisionskostnader	0	0

Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	1.215.204	1.211.673
	Inköp	0	13.531
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1.215.204	1.215.204
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 345.346	- 328.481
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	- 16.865	- 16.865
	Utgående ackumulerade avskrivningar	- 351.411	- 345.346
	Utgående planenligt restvärde	863.793	969.858

Taxeringsvärden**2022**

Byggnader	1.012.000	1.012.000
Mark	423.000	423.000
	1.435.000	1.435.000

Not 4	Inventarier och verktyg		
	Ingående anskaffningsvärde	102.572	92.245
	Inköp	0	11.327
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102.572	102.572
	Ingående avskrivningar enligt plan	-93.317	-92.245
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning enligt plan	- 1.072	- 1.072
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 94.389	- 93.317
	Utgående planenligt restvärde	8.183	9.255

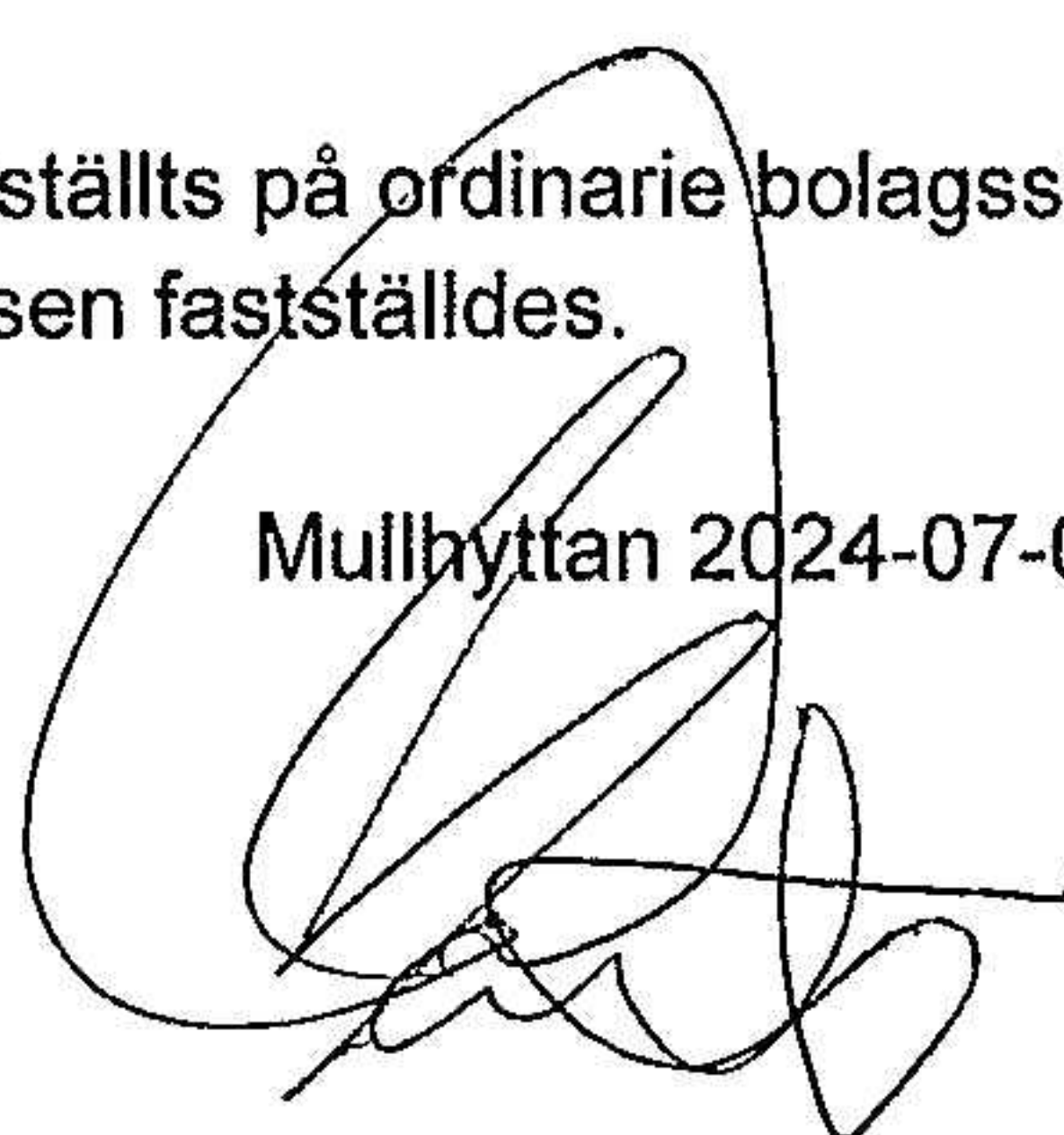
Mullhyttan den 10 april 2024



Ralph Carteg

Ovan intagna balans- och resultaträkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-28 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Mullhyttan 2024-07-01



Ralph Carteg