

Årsredovisning för
Haddelunds Fastigheter AB

559036-6174

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Arvidsson
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Haddelunds Fastigheter AB, 559036-6174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	418	409	394	416
Resultat efter finansiella poster	167	142	110	179
Soliditet %	24,7	21,2	18,1	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	673 536	112 701
Balanseras i ny räkning		112 701	-112 701
Årets resultat			132 207
Belopp vid årets utgång	50 000	786 237	132 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	786 237
Årets resultat	132 207
Summa	918 444
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	918 444
Summa	918 444

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		417 995	408 613
Övriga rörelseintäkter		0	1 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 995	410 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 136	-84 557
Övriga externa kostnader		-19 930	-18 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 356	-22 544
Summa rörelsekostnader		-149 422	-126 049
Rörelseresultat		268 573	284 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-322	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 597	-142 478
Summa finansiella poster		-101 919	-142 399
Resultat efter finansiella poster		166 654	142 045
Resultat före skatt		166 654	142 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 447	-29 344
Årets resultat		132 207	112 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 485 775	2 519 131
Summa materiella anläggningstillgångar		2 485 775	2 519 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 229 195	1 229 195
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 229 195	1 229 195
Summa anläggningstillgångar		3 714 970	3 748 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 250	41 250
Övriga fordringar		0	40 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 765	3 501
Summa kortfristiga fordringar		55 015	85 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 364	103 183
Summa kassa och bank		154 364	103 183
Summa omsättningstillgångar		209 379	188 373
SUMMA TILLGÅNGAR		3 924 349	3 936 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		786 237	673 536
Årets resultat		132 207	112 701
Summa fritt eget kapital		918 444	786 237
Summa eget kapital		968 444	836 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 041 034	2 152 852
Övriga skulder		729 606	729 606
Summa långfristiga skulder		2 770 640	2 882 458
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 256	119 256
Leverantörsskulder		0	11 315
Skatteskulder		5 696	31 800
Övriga skulder		13 700	13 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 613	41 692
Summa kortfristiga skulder		185 265	218 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 924 349	3 936 699

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 763 488	2 763 488
Utgående anskaffningsvärden	2 763 488	2 763 488
Ingående avskrivningar	-244 357	-221 813
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 356	-22 544
Utgående avskrivningar	-277 713	-244 357
Redovisat värde	2 485 775	2 519 131

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 564 010	1 675 828

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 620 000	2 620 000
Summa ställda säkerheter	2 620 000	2 620 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-24

Vingåker

Niclas Arvidsson

2025-11-24

Niclas Arvidsson
Styrelseledamot

Datum