

**Årsredovisning för**  
**FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS**

556316-0265

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoffer Willenfort  
Styrelseledamot

2025-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS, 556316-0265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa försälja och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har under året varit uthyrning av en lägenhet .

Bolaget äger andel i en bostadsrättsförening i Lund, Drotten 3.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	82	60	65	55
Resultat efter finansiella poster	19	-10	12	3
Soliditet %	99,5	99,2	98	98,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 168 246	-10 474
Balanseras i ny räkning		-10 475	10 474
Årets resultat			14 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 157 771</b>	<b>14 898</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 157 771
Årets resultat	14 898
<b>Summa</b>	<b>1 172 669</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 172 669
<b>Summa</b>	<b>1 172 669</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		81 500	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>81 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 474	-69 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 474</b>	<b>-69 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 026</b>	<b>-9 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208</b>	<b>-300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 818</b>	<b>-9 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 818</b>	<b>-9 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 920	-605
<b>Årets resultat</b>		<b>14 898</b>	<b>-10 474</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 125 000	1 125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 493	143 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 493</b>	<b>143 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 518</b>	<b>143 435</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 278 518</b>	<b>1 268 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 157 771	1 168 246
Årets resultat		14 898	-10 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 172 669</b>	<b>1 157 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 272 669</b>	<b>1 257 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 000
Skatteskulder		4 525	4 185
Övriga skulder		1 324	1 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 849</b>	<b>10 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 278 518</b>	<b>1 268 435</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>

#### Kommentar till not

Avser andel i bostadsrättsföreningen Drotten 3 Lund , org nummer 769622-3275.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-29

Lund

*Jenny Sjökvist* 2025-12-31  
\_\_\_\_\_  
Jenny Sjökvist Datum  
Styrelseledamot

*Henrik Sjökvist* 2025-12-30  
\_\_\_\_\_  
Henrik Sjökvist Datum  
Styrelseledamot

*Christoffer Willenfort* 2025-12-31  
\_\_\_\_\_  
Christoffer Willenfort Datum  
Styrelseordförande