

Årsredovisning

för

Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan

556787-0331

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Alfredsson, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009, bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Mannes Byggmaskiner AB, 559026-4726 med säte i Åtvidaberg. Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 563	1 601	1 826	1 668
Resultat efter finansiella poster	-359	-54	256	229
Soliditet (%)	7,1	9,3	9,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 233 845	513	1 334 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513	-513	0
Årets resultat			-339 254	-339 254
Belopp vid årets utgång	100 000	1 234 358	-339 254	995 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 234 359
årets förlust	-339 254
	895 105
disponeras så att i ny räkning överföres	895 105
	895 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 563 075	1 601 213
Övriga rörelseintäkter		0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 563 075	1 601 273
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-800 296	-661 544
Övriga externa kostnader		-252 895	-114 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 612	-319 610
Summa rörelsekostnader		-1 372 803	-1 095 343
Rörelseresultat		190 272	505 930
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-28 377
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		580	466
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	51 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 106	-584 429
Summa finansiella poster		-549 526	-560 417
Resultat efter finansiella poster		-359 254	-54 487
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	55 000
Resultat före skatt		-339 254	513
Årets resultat		-339 254	513

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 274 729	13 594 341
Summa materiella anläggningstillgångar		13 274 729	13 594 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	307 633	605 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		307 633	605 019
Summa anläggningstillgångar		13 582 362	14 199 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		248 194	225 859
Fordringar hos koncernföretag		0	20 371
Övriga fordringar		73 035	95 214
Summa kortfristiga fordringar		321 229	341 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 155	50 646
Summa kassa och bank		171 155	50 646
Summa omsättningstillgångar		492 384	392 090
SUMMA TILLGÅNGAR		14 074 746	14 591 450

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 234 359

1 233 845

Årets resultat

-339 254

513

Summa fritt eget kapital

895 105

1 234 358

Summa eget kapital

995 105

1 334 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

20 000

Summa obeskattade reserver

0

20 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 335 500

10 406 500

Summa långfristiga skulder

10 335 500

10 406 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

60 000

Förskott från kunder

0

930

Leverantörsskulder

38 040

71 023

Skulder till koncernföretag

2 187 557

2 293 568

Skatteskulder

0

32 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

422 544

372 701

Summa kortfristiga skulder

2 744 141

2 830 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 074 746

14 591 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 232 500	17 232 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 232 500	17 232 500
Ingående avskrivningar	-3 638 159	-3 318 549
Årets avskrivningar	-319 612	-319 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 957 771	-3 638 159
Utgående redovisat värde	13 274 729	13 594 341

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	633 000	656 000
Inköp		27 000
Försäljningar	-297 386	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 614	633 000
Ingående nedskrivningar	-27 981	-51 923
Återförda nedskrivningar		23 942
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 981	-27 981
Utgående redovisat värde	307 633	605 019

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 951 500	10 166 500
	9 951 500	10 166 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Åtvidaberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Alfredsson
Martin Alfredsson
Ordförande
2026-05-19

Markus Alfredsson
Markus Alfredsson

2026-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Pierre Polhammar
Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan

Org.nr 556787-0331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åtvidabergs Fastighets AB Tärnans finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åtvidabergs Fastighets AB Tärnan enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 20 maj 2026

Pierre Polhammar

Pierre Polhammar

Auktoriserad revisor