

Årsredovisning för  
**CEBE Fastighetsförvaltning AB**  
556975-7536

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CEBE Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
Karl Råsled

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEBE Fastighetsförvaltning AB, 556975-7536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014. Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av värdepapper och fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret i stort sett varit vilande.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-5 558	301 834	-184 233	-21 142
Soliditet, %	22	87	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		282 918
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-210 000
Årets resultat			-5 558
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>67 360</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 (210 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	72 918
årets resultat	-5 558
<b>Totalt</b>	<b>67 360</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	67 360
<b>Summa</b>	<b>67 360</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	362 460
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	362 460
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-37 440
Övriga externa kostnader		-5 267	-23 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 267	-60 626
<b>Rörelseresultat</b>		-5 267	301 834
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-291	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 558	301 834
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-5 558	301 834
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-19 868
<b>Årets resultat</b>		-5 558	281 966

2023072622287

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		344 889	150 745
Summa kortfristiga fordringar		344 889	150 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 047	232 289
Summa kassa och bank		185 047	232 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 936</b>	<b>383 034</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>529 936</b>	<b>383 034</b>

2023072622288

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 918	952
Årets resultat		-5 558	281 966
Summa fritt eget kapital		67 360	282 918
<b>Summa eget kapital</b>		<b>117 360</b>	<b>332 918</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		19 868	30 663
Övriga skulder		378 778	5 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 930	13 930
Summa kortfristiga skulder		412 576	50 116
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>529 936</b>	<b>383 034</b>

2023072622289

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	3 817 540
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 817 540
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-532 840
-Avyttringar och utrangeringar	-	532 840
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Karl Råsled

2023072622291