Årsredovisning för

Blixberga Bostäder AB

559240-1474

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Hellgren
Styrelseledamot

2025-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blixberga Bostäder AB, 559240-1474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet
Moderbolag är Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258 som äger 74,8% av bolaget.
Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	666	624	550	525
Resultat efter finansiella poster	-483	-447	118	-26
Soliditet %	3,4	2,7	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	605 633	89 639
Balanseras i ny räkning		89 639	-89 639
Erhållna aktieägartillskott		154 278	
Årets resultat			91 354
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**849 550**	**91 354**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	Belopp i kr
Balanserat resultat	849 550
Årets resultat	91 354
Summa	**940 904**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	940 904
Summa	**940 904**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		665 961	624 416
Övriga rörelseintäkter		0	2 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**665 961**	**626 520**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 987	-239 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 642	-44 642
Summa rörelsekostnader		**-357 629**	**-284 241**
Rörelseresultat		**308 332**	**342 279**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 720	28 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-823 566	-817 511
Summa finansiella poster		**-790 846**	**-789 511**
Resultat efter finansiella poster		**-482 514**	**-447 232**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		598 400	598 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		**598 400**	**560 400**
Resultat före skatt		**115 886**	**113 168**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 532	-23 529
Årets resultat		**91 354**	**89 639**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 832 451	2 877 093
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 832 451**	**2 877 093**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 824 482	25 824 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		**25 824 482**	**25 824 482**
Summa anläggningstillgångar		**28 656 933**	**28 701 575**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 208 224	818 000
Övriga fordringar		3 369	4 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 695	8 370
Summa kortfristiga fordringar		**1 219 288**	**830 865**
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 844	123 868
Summa kassa och bank		**234 844**	**123 868**
Summa omsättningstillgångar		**1 454 132**	**954 733**
SUMMA TILLGÅNGAR		**30 111 065**	**29 656 308**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		849 550	605 633
Årets resultat		91 354	89 639
Summa fritt eget kapital		**940 904**	**695 272**
Summa eget kapital		**965 904**	**720 272**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		**90 000**	**90 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7,8	4 004 000	4 092 000
Skulder till koncernföretag		22 160 000	22 160 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		**28 564 000**	**28 652 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	88 000	88 000
Leverantörsskulder		23 385	27 294
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		11 430	11 433
Övriga skulder		3 501	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 845	67 309
Summa kortfristiga skulder		**491 161**	**194 036**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**30 111 065**	**29 656 308**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*Procent*
Byggnader	2

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	32 720	28 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-598 400	-598 400

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	3 037 060	3 037 060
Utgående anskaffningsvärden	**3 037 060**	**3 037 060**
Ingående avskrivningar	-159 967	-115 325
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 642	-44 642
Utgående avskrivningar	**-204 609**	**-159 967**
Redovisat värde	**2 832 451**	**2 877 093**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	25 824 482	25 824 482
Utgående anskaffningsvärden	**25 824 482**	**25 824 482**
Redovisat värde	**25 824 482**	**25 824 482**

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 652 000	3 740 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Generell borgen dotterbolag	0	29 825 850
Summa ställda säkerheter	**4 400 000**	**34 225 850**

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	*Typ av balanspost*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	4 004 000	4 092 000
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	88 000	88 000

Underskrifter

Hjo

Fabian Hellgren 2025-03-31
Fabian Hellgren Datum
Styrelseordförande

Christian Alfelt 2025-03-31
Christian Alfelt Datum
Styrelseledamot

Eric Johansson 2025-04-01
Eric Johansson Datum
Styrelseledamot

Martin Ekström 2025-04-01
Martin Ekström Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Bostäder AB, Org.nr. 559240-1474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Bostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 1 april 2025

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor