

Årsredovisning för
KELLA Fastigheter AB
556886-6528

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KELLA Fastigheter AB, 556886-6528, med säte i Kronobergs län, Tingsryd kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern med dotterbolaget BOMI Fastigheter AB, 556520-8567, med säte i Lessebo. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30	2019-07-01- 2020-06-30	Belopp i kr 2018-07-01- 2019-06-30
Nettoomsättning	2 875 827	2 928 503	2 779 010	2 671 002
Resultat efter finansiella poster	-148 487	-20 492	193 004	187 029
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	420 860
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-148 487
Vid årets slut	100 000	10 000	272 373

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 272 373 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	420 860
årets resultat	-148 487
Totalt	272 373
disponeras för	
balanseras i ny räkning	272 373
Summa	272 373

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 875 827	2 928 503
Övriga rörelseintäkter		16 834	3 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 892 661	2 932 473
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 669 087	-1 790 350
Övriga externa kostnader		-138 712	-91 442
Personalkostnader	2	-654 475	-506 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 390	-229 734
Summa rörelsekostnader		-2 692 664	-2 617 988
Rörelseresultat		199 997	314 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 653	10 391
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-353 137	-345 368
Summa finansiella poster		-348 484	-334 977
Resultat efter finansiella poster		-148 487	-20 492
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-148 487	-20 492
Skatter			
Årets resultat		-148 487	-20 492

2023013106483

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 564 635	7 750 850
Inventarier, verktyg och installationer	4	333 281	377 456
Summa materiella anläggningstillgångar		7 897 916	8 128 306
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	16 300 000	16 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 300 000	16 300 000
Summa anläggningstillgångar		24 197 916	24 428 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		315 141	315 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 410	98 885
Summa kortfristiga fordringar		406 551	414 696
Summa omsättningstillgångar		406 551	414 696
SUMMA TILLGÅNGAR		24 604 467	24 843 002

2023013106484

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		420 860	441 352
Årets resultat		-148 487	-20 492
Summa fritt eget kapital		272 373	420 860
Summa eget kapital		382 373	530 860
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	523 952	489 057
Övriga skulder till kreditinstitut	7,10	13 291 694	13 616 690
Övriga skulder	8	9 432 471	9 114 918
Summa långfristiga skulder		23 248 117	23 220 665
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 856	267 544
Skatteskulder		13 815	9 699
Övriga skulder	10	343 944	344 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		513 362	469 781
Summa kortfristiga skulder		973 977	1 091 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 604 467	24 843 002

2023013106485

N

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-136 723	-134 703
Räntekostnader, övriga	-216 414	-210 665
Summa	-353 137	-345 368

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 061 788	11 061 788
	<u>11 061 788</u>	<u>11 061 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 310 938	-3 124 723
-Årets avskrivning enligt plan	-186 215	-186 215
	<u>-3 497 153</u>	<u>-3 310 938</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 564 635	7 750 850

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 750	415 500
-Nyanskaffningar	-	26 250
Vid årets slut	<u>441 750</u>	<u>441 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 294	-20 775
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 175	-43 519
Vid årets slut	<u>-108 469</u>	<u>-64 294</u>
Redovisat värde vid årets slut	333 281	377 456

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	16 300 000	16 300 000
Redovisat värde vid årets slut	16 300 000	16 300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
BOMI Fastigheter AB 556520-8567, Lessebo	3 000	100	16 300 000
			<u>16 300 000</u>

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljad kreditlimit	600 000	600 000
Outnyttjad del	-76 048	-110 943
Utnyttjat kreditbelopp	523 952	489 057 ✓

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 991 710	12 316 706
	11 991 710	12 316 706

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 431 641	9 114 918

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	25 765 000	25 765 000
	25 765 000	25 765 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	25 765 000	25 765 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som redovisas i flera poster	13 616 690	13 941 686 ✓

Underskrifter

Tingsryd 20230125



Kent Algotsson

Min revisionsberättelse har lämnats 25 januari 2023.



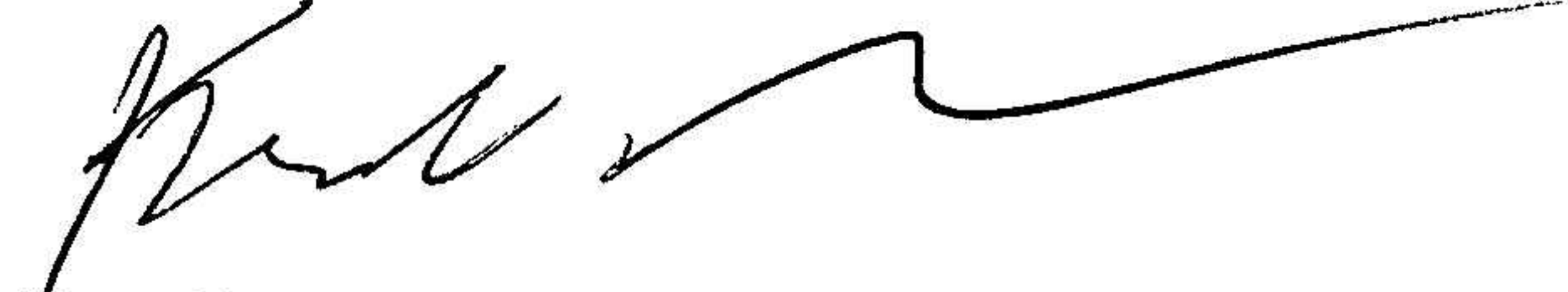
Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

2023013106489

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KELLA Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 01 25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023 01 25



Kent Algotsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KELLA Fastigheter AB
Org.nr 556886-6528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KELLA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KELLA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KELLA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KELLA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KELLA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

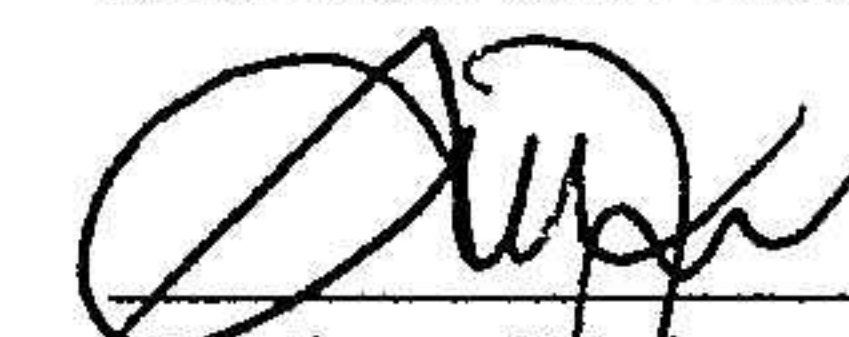
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den 25 januari 2023



Anders Holgersson
Auktoriserad revisor

Derina kopia överensstämmer
med originalet intogs
