

Årsredovisning

för

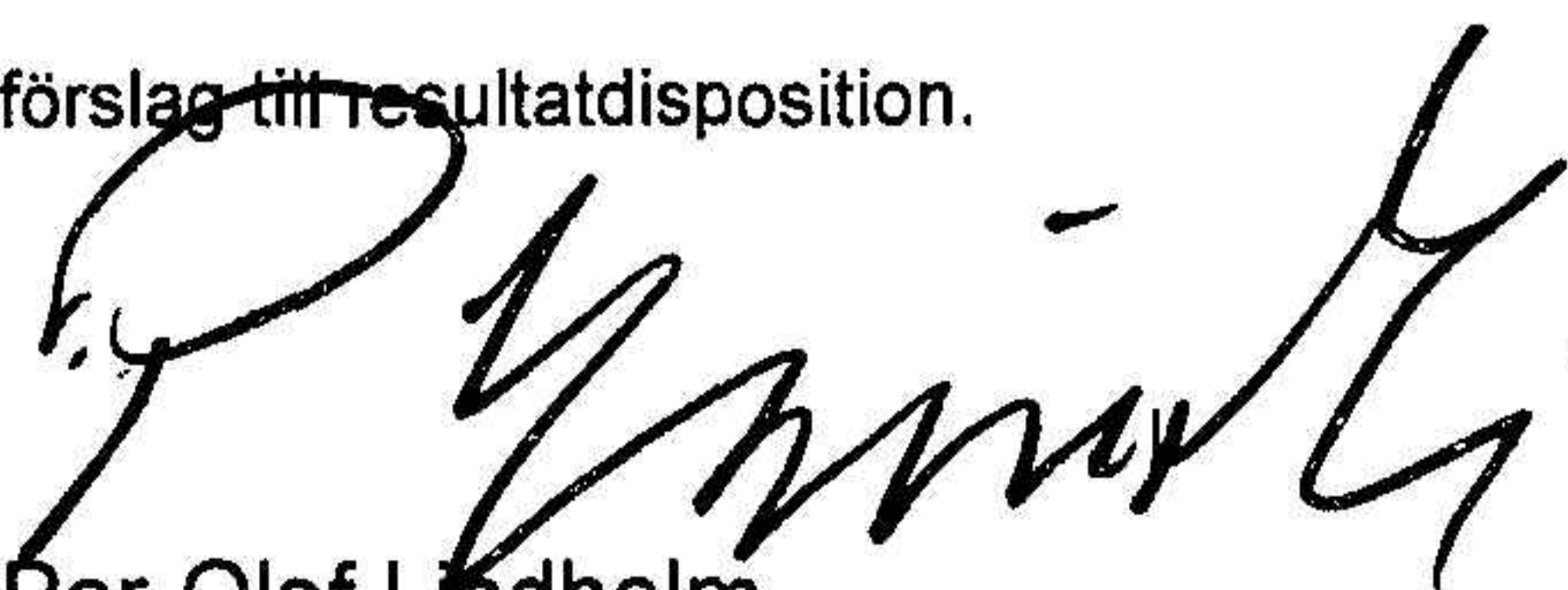
Pol Fast AB

556695-0548

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Lindholm

Styrelsen för Pol Fast AB får härmed avge årsredovisning
för räkenskapsåret 2025.01.01 – 2025.12.31

2026042208124

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolaget har sitt säte i Malmö registrerades år 2006 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning av industrifastigheter. Efter försäljning av bolagets fastighet i Burlövs kommun har verksamheten temporärt inriktats på kapitalförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Pol Invest AB, 559398-6838

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat

Flerårsöversikt, tkr

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	0	0	903
Resultat efter finansiella poster	-858	-906	-508	14 883
Soliditet	97%	90%	70%	61%

Förändringar i eget kapital

		<u>2025-01-01</u> - Balanserat <u>resultat</u>	<u>2025-12-31</u> Årets <u>resultat</u>
Vid årets början	<u>Aktiekapital</u> 100 000	6 961 347	-185 738
Disposition av fg års resultat: balanseras i ny räkning		-185 738	185 738
Utdelning		0	
Årets resultat			-67 771
Vid årets utgång	100 000	6 775 609	-67 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	6 775 609
årets resultat	-67 771
Totalt	6 707 838

disponeras för

utdelning till aktieägaren	0
överföring till balanserat resultat	6 707 838
Totalt	6 707 838

RESULTATRÄKNING		Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter				
Nettoomsättning			0	0
Övriga rörelseintäkter			0	0
			0	0
Rörelsekostnader				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Övriga externa kostnader			-522 236	-256 327
Personalkostnader	2		-190 572	-618 270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4		-195 800	-195 800
Övriga rörelsekostnader			0	0
			-908 608	-1 070 397
Rörelseresultat			-908 608	-1 070 397
Resultat från finansiella poster				
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar			0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			50 647	241 373
Räntekostnader och liknande resultatposter			0	-77 379
Resultat efter finansiella poster			-857 961	-906 403
Bokslutsdispositioner				
Förändring av periodiseringsfonder			790 190	720 665
Resultat före skatt			-67 771	-185 738
Skatt på årets resultat			0	0
ÅRETS RESULTAT			-67 771	-185 738

2026042208125

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	538 450	734 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 589 380	7 539 037
		6 589 380	7 539 037
Summa anläggningstillgångar		7 127 830	8 273 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran moderbolag		688 799	445 898
Övriga fordringar		27 132	31 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 120	24 642
		733 051	501 696
Kassa och bank		60 106	541 142
Summa omsättningstillgångar		793 157	1 042 838
SUMMA TILLGÅNGAR		7 920 987	9 316 125
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 775 609	6 961 347
Årets resultat		-67 771	-185 738
		6 707 838	6 775 609
Summa eget kapital		6 807 838	6 875 609
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 088 245	1 878 435
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 707	15 536
Övriga kortfristiga skulder		1 197	86 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	460 031
Summa kortfristiga skulder		24 904	562 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 920 987	9 316 125

NOTER

1. Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Personal

Medelantal anställda har uppgått till

	2025-12-31	2024-12-31
	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

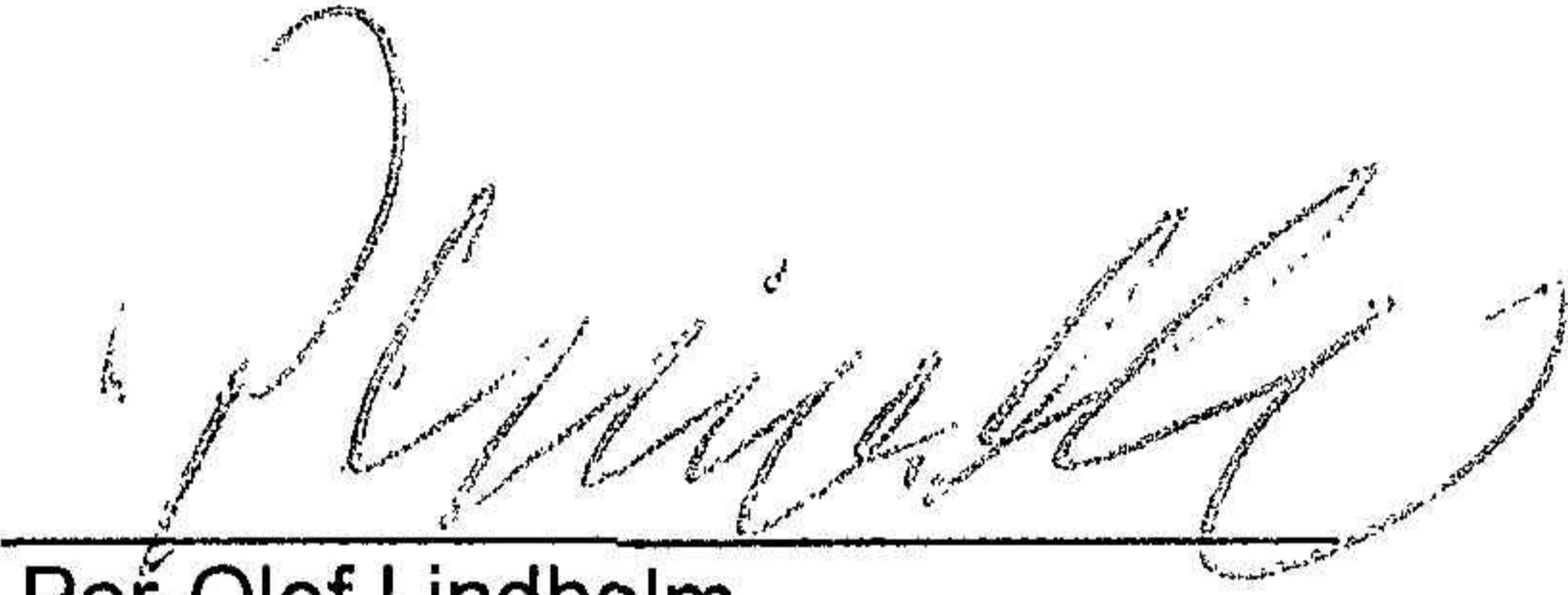
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 037	0
Inköp	0	8 000 000
Försäljningar	-949 657	-460 963
Utgående anskaffningsvärde	6 589 380	7 539 037
Redovisat värde	6 589 380	7 539 037

2026042208128

	2025-12-31	2024-12-31
<u>4. Inventarier, verktyg och installationer</u>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	979 000	979 000
Nyanskaffningar	0	0
Försäljning/utrangeringar	0	0
	979 000	979 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-244 750	-48 950
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-195 800	-195 800
	-440 550	-244 750
Redovisat värde vid periodens slut	538 450	734 250

Årsredovisningen upprättad och klar den 27 februari 2026

Åkarp den 2 mars 2026



Per-Olof Lindholm