

Årsredovisning

för

På Gränsen Fastigheter Haparanda AB

556809-2521

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Lindroth, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lokaler och utgör ett helägt dotterbolag till P. Lindroth Plåt & Ventilation AB, org.nummer 556397-1190 med säte i Haparanda. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	992	987	946	914
Resultat efter finansiella poster	-108	-22	66	60
Soliditet (%)	5,5	56,6	53,8	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 212 334	1 054	1 263 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054	-1 054	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			-108 384	-108 384
Belopp vid årets utgång	50 000	213 388	-108 384	155 004

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (1 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 388
årets förlust	-108 384
	105 004
disponeras så att i ny räkning överföres	105 004
	105 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		991 647	986 995
Övriga rörelseintäkter		68 593	331 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 060 240	1 318 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-963 005	-534 693
Personalkostnader	2	-67 090	-641 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 163	-125 383
Summa rörelsekostnader		-1 155 258	-1 301 077
Rörelseresultat		-95 018	17 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		304	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 670	-40 193
Summa finansiella poster		-13 366	-39 818
Resultat efter finansiella poster		-108 384	-22 339
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	24 000
Summa bokslutsdispositioner		0	24 000
Resultat före skatt		-108 384	1 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-607
Årets resultat		-108 384	1 054

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 398 016	1 523 179
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 398 016	1 523 179
Summa anläggningstillgångar		1 398 016	1 523 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		149 615	72 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270 000	180 000
Summa kortfristiga fordringar		419 615	252 124
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		976 335	457 715
Summa kassa och bank		976 335	457 715
Summa omsättningstillgångar		1 395 950	709 839
SUMMA TILLGÅNGAR		2 793 966	2 233 018

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 388	1 212 334
Årets resultat		-108 384	1 054
Summa fritt eget kapital		105 004	1 213 388
Summa eget kapital		155 004	1 263 388
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	420 000
Summa långfristiga skulder		0	420 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Leverantörsskulder		16 933	15 928
Skulder till koncernföretag		118 827	118 827
Skatteskulder		7 635	5 455
Övriga skulder		2 312 379	24 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 188	264 701
Summa kortfristiga skulder		2 638 962	549 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 793 966	2 233 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129 075	3 129 075
Ingående avskrivningar	-1 605 896	-1 480 733
Årets avskrivningar	-125 163	-125 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 059	-1 605 896
Utgående redovisat värde	1 398 016	1 523 179

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 737	128 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 737	128 737
Ingående avskrivningar	-128 737	-128 517
Årets avskrivningar		-220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 737	-128 737
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avtal har ingåtts om en överlåtelse av den fastighet som bolaget äger. I föreliggande bokslut finns det bokat ett förskott om 2,3 miljoner kronor. Avtalet fullföljdes efter räkenskapsårets utgång, innebärande en väsentlig reavinst för bolaget.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Haparanda

Peter Lindroth
Peter Lindroth
Ordförande
2025-12-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Camilla Körkkö
Camilla Körkkö
Auktoriserad revisor
Azets Revision & Rådgivning AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i På Gränsen Fastigheter Haparanda AB, org.nr 556809-2521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av På Gränsen Fastigheter Haparanda ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till På Gränsen Fastigheter Haparanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 november 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för På Gränsen Fastigheter Haparanda AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till På Gränsen Fastigheter Haparanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Haparanda den 8 december 2025

Azets

Camilla Körkkö
Camilla Körkkö

Auktoriserad revisor