

Årsredovisning för  
**Wästgöta Bostäder AB**  
559242-5002

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

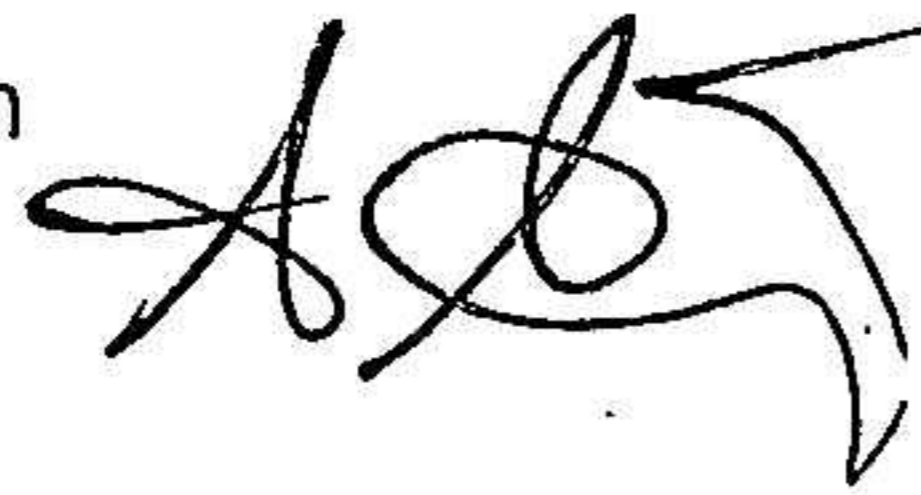
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästgöta Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort: Borås

Datum : 2024-06-18

Andreas Alsen



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wästgöta Bostäder AB, 559242-5002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands Län, Borås registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning och byggnadskonsultrörelse, förvävra fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fortsatte att bedriva fastighetsförvaltning, inga nya fastighetsförvärv under året

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 996	-5 566	-46 948
Soliditet, %	77	77	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	30 000		5 045 490
Årets resultat			-1 250
Vid årets slut	30 000		5 044 240

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 044 240 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-54 510
Aktieägartillskott	5 100 000
Årets resultat	-1 250
Totalt	5 044 240
Balanseras i ny räkning	5 044 240
Summa	5 044 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ASB  
PA

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 996
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 996
Rörelseresultat		-1 250	-1 996
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 996
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-1 250	-1 996
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-1 250	-1 996

2024062837727

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 825 000	3 825 000
Lån till dotterbolag		2 740 000	2 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 565 000	6 565 000
Summa anläggningstillgångar		6 565 000	6 565 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 240	10 490
Summa kassa och bank		9 240	10 490
Summa omsättningstillgångar		9 240	10 490
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 574 240	6 575 490

PÄ  
AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 510	-52 514
Aktieagartillskott		5 100 000	5 100 000
Årets resultat		-1 250	-1 996
Summa fritt eget kapital		5 044 240	5 045 490
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 074 240</b>	<b>5 075 490</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 574 240</b>	<b>6 575 490</b>

AB

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Wästgöta Bostäder F1 AB	3 825 000	3 825 000
Redovisat värde vid årets slut	3 825 000	3 825 000

2024062837728

PA  
AB

Wastgöta Bostäder AB  
5592-2-5032

60

## Underskrifter

Ort Borås

Datum: 2024-06-18

  
Andreas Aisen  
Styrelseordförande

  
Patrik Andreasson  
Styrelseledamot

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma