

ÅRSREDOVISNING

för Åkerson & Co AB

Org.nr. 556380-7873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Åkerson, Styrelseledamot
2025-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheterna Strömsbro 35:7 och Vallbacken 23:23 i Gävle Kommun. Fastigheterna är bostadsfastigheter med 10 lägenheter respektive 7 lägenheter samt förråds- och garagebyggnader. Fastigheterna har varit fullt uthyrda under året.

Bolaget innehar 100 % av dotterbolaget Skinnarolof AB, org nr 556843-9441. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning i fullt uthyrd byggnad.

Företagets säte är Gävle.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 762 167
Årets resultat	<u>306 663</u>
	2 068 830

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 068 830</u>
	2 068 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 433 095	1 366 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 433 095</u>	<u>1 366 013</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-515 572	-617 753
Personalkostnader	-18 752	-11 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 100	-185 160
Summa rörelsekostnader	<u>-719 424</u>	<u>-814 903</u>
Rörelseresultat	713 671	551 110
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285 144	295 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	-612 902	-633 774
Summa finansiella poster	<u>-327 758</u>	<u>-338 753</u>
Resultat efter finansiella poster	385 913	212 357
Resultat före skatt	385 913	212 357
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 250	-21 475
Årets resultat	<u>306 663</u>	<u>190 882</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 143 760	8 328 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 143 760	8 328 860
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>5 783 944</u>	<u>5 850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 308 944	7 375 000
Summa anläggningstillgångar		15 452 704	15 703 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>68 895</u>	<u>263 918</u>
Summa kortfristiga fordringar		68 895	263 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 518</u>	<u>372 290</u>
Summa kassa och bank		96 518	372 290
Summa omsättningstillgångar		165 413	636 208
SUMMA TILLGÅNGAR		15 618 117	16 340 068

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 762 167	1 571 285
Årets resultat		306 663	190 882
Summa fritt eget kapital		<u>2 068 830</u>	<u>1 762 167</u>
Summa eget kapital		2 188 830	1 882 167
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		13 062 081	14 127 800
Summa långfristiga skulder		<u>13 062 081</u>	<u>14 127 800</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 377	60 404
Skatteskulder		54 200	0
Övriga skulder		183 871	190 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 758	79 565
Summa kortfristiga skulder		<u>367 206</u>	<u>330 101</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 618 117	16 340 068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Utgående anskaffningsvärden	11 369 500	11 369 500
	Ingående avskrivningar	-3 040 640	-2 855 480
	Årets avskrivningar	-185 100	-185 160
	Utgående avskrivningar	-3 225 740	-3 040 640
	Redovisat värde	8 143 760	8 328 860

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	66 774	66 774
	Utgående anskaffningsvärden	66 774	66 774
	Ingående avskrivningar	-66 774	-66 774
	Utgående avskrivningar	-66 774	-66 774
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 525 000</u>	<u>1 525 000</u>
Redovisat värde	1 525 000	1 525 000
Not 5	2025-04-30	2024-04-30
Fordringar hos koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärden	5 850 000	5 900 000
Reglerade fordringar	<u>-66 056</u>	<u>-50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 783 944</u>	<u>5 850 000</u>
Redovisat värde	5 783 944	5 850 000
Not 6	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	13 062 081	14 127 800

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Carl Åkerson
Carl Åkerson
2025-08-25