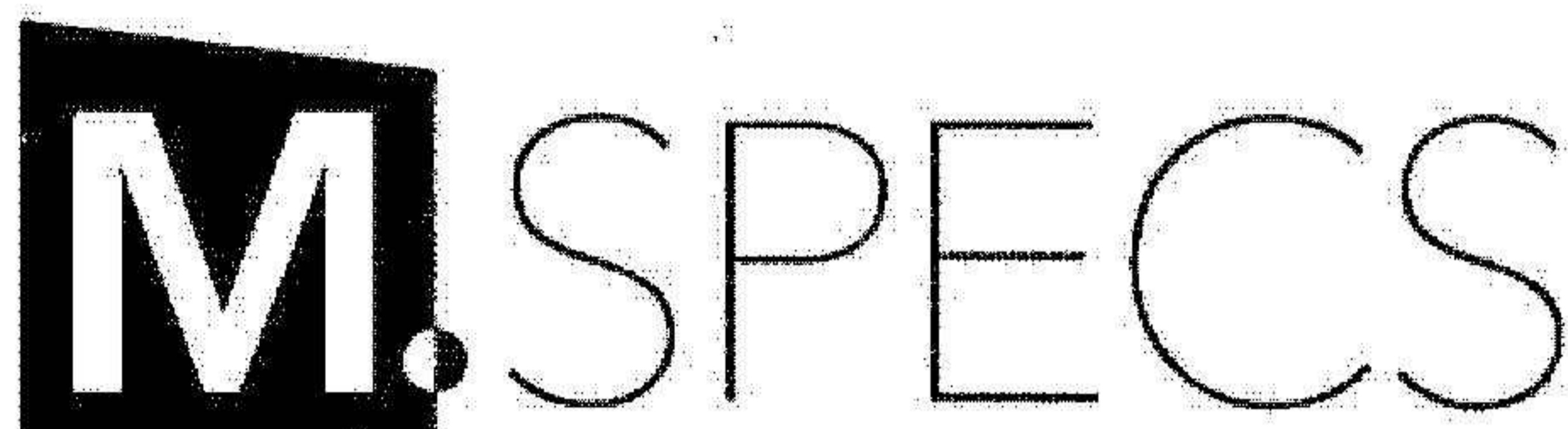


Årsredovisning för

Mäklarsamfundet System i Sverige AB

556586-7941



Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Mäklarsamfundet System i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2022-04-28

Marie Martinsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarsamfundet System i Sverige AB, 556586-7941, med säte i Solna stad, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bolaget ägs till sin helhet av Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB (556110 - 0636) inom koncernen Mäklarsamfundet med moderbolaget Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (802004 - 7240).

Ändamålet för bolagets verksamhet är att bedriva programutveckling och konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Ordinarie årsstämma hölls den 28 april 2021 via webbmöte, varvid beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Bolaget har under räkenskapsåret haft sex (6) styrelsemöten samtliga webbmöten. Ett konstituerande styrelsemöte har också hållits.

Bolagets målsättning är att gå hand i hand med den tekniska utvecklingen och ha ett tätt samarbete med nya och befintliga aktörer inom fastighetsmäklarbranschen. Oavsett teknisk lösning kommer fokus alltid riktas mot att skapa mervärde för Sveriges fastighetsmäklare och därmed Mspecs användare.

Bolaget har som huvudsaklig uppgift att utveckla och tillhandahålla ett mäklarsystem i form av ett webbaserat verksamhetssystem för Sveriges fastighetsmäklare. Mäklarsystemet som heter Mspecs är ett väsentligt verktyg för att en fastighetsmäklare på ett tryggt och effektivt sätt ska kunna utföra sitt uppdrag som mäklare.

Funktionsmässigt så erbjuder Mspecs idag en komplett lösning för fastighetsmäklare att hantera sin affär från intag till uppföljning. Oavsett vilken typ av objekt som ska omsättas så erbjuder Mspecs processen av marknads- och dokumentstöd åt sina användare. Grundidén att Mspecs ska vara ett mäklarsystem för Sveriges fastighetsmäklare oberoende av typ eller storlek har således fortsatt haft stor betydelse.

Enligt moderbolagets stadgar ska man inom organisationen genom helt eller delvis ägda bolag tillhandahålla ledamöternas service och tjänster som erfordras för fastighetsmäklarens yrkesutövning. Mäklarnytta är överordnad i bolagets uppdrag att inom koncernen tillhandahålla mäklarsystem för landets fastighetsmäklare som ett led i att uppfylla moderbolagets mål och vision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2021 har präglats av en världomspännande pandemi. Fastighetsbranschen har haft en god tillväxt vilket inneburit att MSIS AB har klarat sig ekonomiskt väl.

MSIS AB har kunnat fortsätta sin utveckling av systemet. Personalstyrkan har arbetat hemifrån och omställningen har varit av mindre karaktär eftersom bolaget är vana vid att arbeta digitalt.

Trots en pågående pandemi har Mspecs lanserat en ny stor kedjekund i januari 2021, den första på många år och detta har inneburit en förstärkning på intäktssidan.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen har fortsatt arbetet med att effektivisera verksamheten, såväl avseende personal som teknisk plattform. Nyckelfaktorn till fortsatt framgång för bolaget är att säkerställa erbjudandet av en attraktiv produkt till Sveriges fastighetsmäklare. Digitaliseringen av fastighetsmäklarbranschen är påtaglig varför den förvaltande delen av verksamheten utgör en mindre del än tidigare.

Lagstiftning kring signering av dokument och uppkomsten av nya företag som erbjuder produkter till fastighetsmäklare är faktorer som fortsatt spelar in på hur fort denna digitalisering kommer att ske. Under kommande verksamhetsår kommer Mspecs fortsatt att fokusera på arbetet med att utveckla

nya funktioner som anses attraktiva för befintliga och nya potentiella kunder.

Ett mer aktivt försäljningsarbete gentemot mäklarföretag som kan dra nytta av möjligheterna med Mspecc har under året såväl intensifierats som gett resultat.

Fastighetsmäklarbranschen är under stor förändring där nya marknadsplatser, nya digitala lösningar och även ny lagstiftning är på väg att förändra landskapet som fastighetsmäklare rör sig inom. Detta ställer stora krav på bolagets omvärldsbevakning så att den produkt som bolaget erbjuder sina kunder alltid står sig i konkurrensen.

Ekonomisk översikt

Under verksamhetsåret har bolaget antagit en plan vars syfte är att fortsätta utveckla Mspecc. Allt i enlighet med de direktiv som Mäklarsamfundet System i Sverige AB har att uppfylla gentemot sitt moderbolag. Bolaget som ekonomiskt och strukturellt är att anse som ett moget bolag befinner sig i en spännande fas med nya moderna funktioner och större möjligheter att utveckla systemet tillsammans med leverantörer.

Mäklarsamfundet System i Sverige AB är ett framgångsrikt It-bolag och är idag en god tvåa i storlek jämfört med andra företag vars verksamhet är att leverera svenska mäklarsystem. Bolaget har mycket goda möjligheter att växa ytterligare, redan kommande verksamhetsår.

Under räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31 har antalet transaktioner i Mspecc ökat. Intresset för systemet Mspecc är fortsatt stort och det har genomförts ca 68 000 affärer, en ökning med ca 34 % från föregående verksamhetsår.

I jämförelse med föregående år (2020) har användar- och kontorslicenser ökat med 21 % respektive 5% under 2021. Marknaden har under verksamhetsåret varit starkare än föregående år och tjänster som rör sms-intäkter och intäkter för Lantmäteriuutdrag har ökat. Vidare har intäkter från Mspecc API leverantörer ökat med 28 % under året och det beror på att antalet leverantörer som använder denna tjänst har blivit fler. Mot bakgrund av denna positiva utveckling har den totala omsättningen för bolaget ökat från 23 miljoner kr föregående räkenskapsår till 28.7 miljoner kr år 2021. Detta motsvarar en ökning med 25 %.

Intäkterna i bolaget består av tre delar, användarlicens, kontorslicens och intäkter från tredjepartsleverantörer. Intäkterna från användar- och kontorslicenser är statiska i den meningen att dessa intäkter inte beror på själva nyttjandet av Mspecc. Däremot är intäkterna från tredjepartsleverantörer inte statiska utöver API-intäkten som faktureras månadsvis. Detta på grund av att dessa intäkter beror på användarnas nyttjande av Mspecc. Desto mer en användare nyttjar Mspecc tredjepartsleverantörer, desto större blir intäkterna från dessa.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)
Total omsättning	28 755 856	23 027 064	20 639 894	19 419 941	20 326 867
Årets resultat	618 325	286 829	-35 874	-31 712	664 150
Eget Kapital	10 922 211	10 303 886	10 017 057	10 052 930	10 084 643
Balansomslutning	16 777 002	15 238 521	15 552 320	15 723 910	17 552 282
Avkastning på eget kapital %	9	6	-28	-9	11
Soliditet %	67	68	64	64	59

Definitioner: Se Not 1

Förändring av Eget kapital

	<i>Fond för utv. utgifter</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Ingående balans 2020-01-01	3 399 055	100 000	6 553 875	-35 874	10 017 056
Disposition enligt beslut årsstämma:					
Överföring resultat föregående år	-	-	-35 874	35 874	-
Årets resultat	-	-	-	286 829	286 829
Fond för utvecklingsutgifter	3 147 189	-	-3 147 189	-	-
Utgående balans 2020-12-31	6 546 244	100 000	3 370 812	286 829	10 303 885
Ingående balans 2021-01-01	6 546 244	100 000	3 370 812	286 829	10 303 885
Överföring resultat föregående år	-	-	286 829	-286 829	-
Årets resultat	-	-	-	618 325	618 325
Fond för utvecklingsutgifter	-1 853 094	-	-1 853 094	-	-
Utgående balans 2021-12-31	4 693 150	100 000	5 510 735	618 325	10 922 210

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att:

Balanserat resultat	5 510 735
Årets resultat	618 325
Totalt	6 129 060
Balanseras i ny räkning	6 129 060
Summa	6 129 060

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		28 753 922	21 766 505
Aktiverat arbete för egen räkning		-	1 223 099
Övriga rörelseintäkter		1 934	37 460
		<u>28 755 856</u>	<u>23 027 064</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 989 077	-14 544 465
Personalkostnader	3	-8 813 403	-6 676 849
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 900 263	-1 211 016
Rörelseresultat		<u>1 053 113</u>	<u>594 734</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>1 053 113</u>	<u>594 734</u>
Bokslutsdispositioner	6	-268 700	-227 284
Resultat före skatt		<u>784 413</u>	<u>367 450</u>
Skatt på årets resultat		-166 088	-80 621
Årets resultat		<u>618 325</u>	<u>286 829</u>

2022060115592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	17 969	25 670
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserande utgifter för utvecklingsarbete och liknande arbete	4	4 693 150	6 585 712
		<u>4 693 150</u>	<u>6 585 712</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 711 119</u>	<u>6 611 382</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 386 881	1 953 956
Fordringar hos koncernföretag		3 076 740	2 599 767
Aktuell skattefordran		176 090	261 558
Övriga fordringar		455 973	329 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 330	203 121
		<u>6 343 014</u>	<u>5 348 089</u>
Kassa och bank		<u>5 722 870</u>	<u>3 279 050</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 065 884</u>	<u>8 627 139</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 777 003</u>	<u>15 238 521</u>

2022060115393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		4 693 150	6 546 244
		<u>4 793 150</u>	<u>6 646 244</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 510 736	3 370 813
Årets resultat		618 325	286 829
		<u>6 129 061</u>	<u>3 657 642</u>
Summa eget kapital		<u>10 922 211</u>	<u>10 303 886</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		394 278	125 578
		<u>394 278</u>	<u>125 578</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristig skuld till koncernbolag		2 000 000	2 500 000
		<u>2 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 006 800	1 128 015
Övriga kortfristiga skulder		815 176	616 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		638 538	564 234
		<u>3 460 514</u>	<u>2 309 057</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 777 003</u>	<u>15 238 521</u>

2022060115594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarsamfundet Bransch i Sverige AB, org.nr. 556110-0636, med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Moderföretag för hela koncernen är Sveriges Fastighetsmäklarsamfund (org.nr. 822004-7240) med säte i Solna stad, Stockholm, Sverige. Koncernredovisning upprättas av koncernens moder.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för underhåll redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda;

företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Anläggningstillgångar avskrivnings % per år

Immateriella anläggningstillgångar
-IT-system 20%

Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Pensioner

Koncernen har inga andra pensionsavtal än avtalspension. Pensionskostnaderna är de som redovisas i resultaträkningen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns

förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har inga förmånsbestämda pensionsplaner.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Värdet på immateriella tillgångar baseras på anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar. Förändringar i dessa antaganden kan leda till värdeförändring avseende balansposten. Framtida händelser och förändringar av verksamhetsparametrar kan göra det nödvändigt att ändra uppskattningar och antaganden vilket kan påverka värdet i framtiden.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2022060115597

Not 2 Rörelsens intäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Totala intäkter	28 755 856	23 027 064
Summa	28 755 856	23 027 064
Av totala intäkter avser:		
Försäljning till koncernbolag	-	-
Försäljning övriga	28 755 856	23 027 064
	28 755 856	23 027 064

Not 3 Anställda och personalkostnader**Löner, Styrelsearvode och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Personal		
Löner och andra ersättningar	5 628 576	4 501 322
Pensionskostnader	845 036	691 367
Övriga sociala kostnader	1 960 405	1 397 105
Övriga personalkostnader	379 385	87 055
Summa	8 813 402	6 676 849
Totala personalkostnader	8 813 402	6 676 849
Medelantalet anställda	10	9
Styrelsearvoden och andra ersättningar		
Arvode och andra ersättningar	275 000	350 000
Styrelse, sociala avgifter	86 403	78 145
Summa	361 403	428 145

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	15 044 294	10 877 393
Årets anskaffningar	-	4 166 901
Utgående anskaffningsvärde	15 044 294	15 044 294
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 458 580	-7 255 265
Årets planenliga avskrivningar	-1 892 562	-1 203 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 351 142	-8 458 580
Utgående planenligt restvärde	4 693 152	6 585 714

Not 5 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	38 505	38 505
-Nyanskaffningar		-
	<u>38 505</u>	<u>38 505</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 835	-5 134
-Årets avskrivning	-7 701	-7 701
	<u>-20 536</u>	<u>-12 835</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 969	25 670

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Erhållet koncernbidrag		-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-268 700	-125 578
Lämnade koncernbidrag	-	-101 706
Summa	-268 700	-227 284

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

MSIS AB fortsätter med utmaningen att rekrytera nya medarbetare, både inom support och systemutveckling

2022060115599

Underskrifter

Solna den 2022-

Kenneth Ivarsson
Styrelseordförande

Marie Martinsson
Verkställande Direktör

Erik Wikander

Håkan Hellström

Björn Wellhagen

Catarina Löfberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson
Auktoriserad revisor

2022060115600

Erik Wikander

Erik Wikander
E-mail: erik.wikander@svenskfast.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-21 15:35 CEST

Björn Wellhagen

Björn Wellhagen
E-mail: bjorn.welhagen@maklarsamfundet.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-22 10:07 CEST

Kenneth Ivarsson

Kenneth Ivarsson
E-mail: kenneth.ivarsson@outlook.com
Verified by Mobile BankID
2022-04-25 13:39 CEST

Catarina Löfberg

Catarina Löfberg
E-mail: catarina.lofberg@maklarhuset.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-27 10:23 CEST

Marie Martinsson

Marie Martinsson
E-mail: marie@mspecs.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-27 15:06 CEST

Håkan Hellström

Håkan Hellström
E-mail: hakan.hellstrom@svenskfast.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-27 16:49 CEST

Malin Nilsson

Malin Nilsson
E-mail: malin.nilsson@bdo.se
Verified by Mobile BankID
2022-04-28 11:56 CEST

2022060115601

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklarsamfundet System i Sverige AB.
Org.nr. 556586-7941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarsamfundet System i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarsamfundet System i Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mäklarsamfundet System i Sverige AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed

i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

BDO Mälardalen AB

Malin Nilsson

Auktoriserad revisor



Document history

2022060115603

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 11:57
SENT BY OWNER:
Svea Johansson • 27.04.2022 13:14
DOCUMENT ID:
r1gl6rllrq
ENVELOPE ID:
HyStSjLBq-r1gl6rllrq

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser ISA AB Mäklarsamfundet System i Sverige A
B.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Kristina Nilsson malin.nilsson@bdo.se	Signed	28.04.2022 11:57	eID	Swedish BankID (DOB: 22/08/1974)
	Authenticated	28.04.2022 11:43	Low	IP: 81.229.133.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

