

2026031809933

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Refactor AB

ORG.NR. 556740-8546

2025-08-31

Refactor AB
556740-8546

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET
2024.09.01 – 2025.08.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster för systemutveckling och arkitektur av mjukvara, äga och förvalta fastigheter, uthyrning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2025/2024	2024/2023	2023/2022	2022/2021
Nettoomsättning	423.000	50.000	70.000	50.000
Resultat efter finansiella poster	1.153.401	965.746	968.028	588.699
Soliditet (%)	97,65	84,92	76,58	64,81

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<i>Belopp vid årets ingång</i>	100.000	5.090.706
Utdelning		- 300.000
Årets resultat		1.138.976
<i>Belopp vid årets utgång</i>	100.000	5.929.682

gn

Refactor AB
556740-8546

2026031809935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE fortsättning

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	4.790.706
årets resultat	<u>1.138.976</u>
	<u>5.929.682</u>
<u>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras, sålunda:</u>	
till utdelning	150.000
i ny räkning balanseras, kronor	<u>5.779.682</u>
	<u>5.929.682</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsens förslag till vinstutdelning enligt 18 kap 3-4 §§ aktiebolagslagen enligt följande:

Styrelsen att av de vinstmedel som står till förfogande, 5.929.682 kronor, skall 150 kronor per aktie, totalt 150.000 kronor utdelas till aktieägaren.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

gm

Refactor AB
556740-8546

2026031809936

RESULTATRÄKNING	NOT	2024.09.01- 2025.08.31	2023.09.01- 2024.08.31
Nettoomsättning		423.000	50.000
Övriga rörelseintäkter		205.800	205.800
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror och material		-123.990	-138.310
Övriga externa kostnader		-128.599	-109.085
Personalkostnader		-7.476	-6.031
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella tillgångar		0	0
Rörelseresultat		368.735	2.374
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803.207	1.032.532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18.541	-69.160
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		1.153.401	965.746
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1.153.401	965.746
Skatt på årets resultat		- 14.425	0
Övriga skatter		0	-1.300
<u>Årets resultat</u>		<u>1.138.976</u>	<u>964.446</u>

Refactor AB
556740-8546

2026031809937

<i>BALANSRÄKNING</i>	NOT	<u>2025.08.31</u>	<u>2024.08.31</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i intressebolag		117.183	117.183
Andra långfristiga fordringar		1.533.289	1.388.265
Brf lägenhet		4.000.000	4.000.000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5.650.472</i>	<i>5.505.448</i>
Summa anläggningstillgångar		5.650.472	5.505.448
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		447.379	451.754
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>447.379</i>	<i>451.754</i>
Kassa och bank		77.135	155.611
Summa omsättningstillgångar		524.514	607.365
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6.174.986</u>	<u>6.112.813</u>

Refactor AB
556740-8546

2026031809938

NOT 2025.08.31 2024.08.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100.000	100.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100.000</i>	<i>100.000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4.790.706	4.126.260
Årets resultat	1.138.976	964.446
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5.929.682</i>	<i>5.090.706</i>

Summa eget kapital

6.029.682 **5.190.706**

Långfristiga skulder

Lån kreditinstitut	0	873.320
Övrigt lån	5.193	2.839
Mottagna depositioner	7.500	7.500
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>12.693</i>	<i>883.659</i>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	3.865	9.628
Skatteskulder	14.425	0
Övriga skulder	84.911	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29.410	28.820
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<i>132.611</i>	<i>38.448</i>

Summa skulder

145.304 **922.107**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6.174.986 **6.112.813**

gn

Refactor AB
556740-8546

2026031809939

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	<u>25.08.31</u>	<u>24.08.31</u>
Medelantalet anställda har varit	1	1

Not 3. STÄLLDA SÄKERHETER
 Inteckning BRF

Generell säkerhet	Generell säkerhet
----------------------	----------------------

ANSVARSFÖRBINDELSER

inga	inga
------	------

Refactor AB
556740-8546

2026031809940

Räkenskapsår 2024.09.01-2025.08.31

Årsredovisningen innehåll blev klart 2025-12-17

Underskrifter

Stockholm 2026-01-30



Torbjörn Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-02-19



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Refactor AB, intygar härmed att en med
Denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie
bolagsstämma 2026-02-20
Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stockholm 2026-02-20



Torbjörn Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Refactor AB
org.nr 556740-8546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Refactor AB för år 2024.09.01-2025.08.31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Refactor AB's finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refactor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Refactor AB för år 2024.09.01-2025.08.31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstryker att bolagstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refactor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

GJM

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR