

**Årsredovisning**  
för  
**Driftia Förvaltning Aktiebolag**  
556469-2951

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Toppar, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Driftia Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Driftia Förvaltning AB tillhandhåller fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster till fastighetsägare i form av bostadsrättsföreningar samt hyresvärdar med varierande typer av fastighetsbestånd.

### Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100 % av PHM Sweden AB, 5592067952, Bolaget ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 31238097 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget vidareutvecklat befintligt ERP system för att erhålla fulla digitala lösningar och kunna säkerställa samtliga moment i vår leverans samt erhålla erforderlig information i realtid.

Från och med räkenskapsåret 2024 har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3), då bolaget uppfyller kriterierna för att klassificeras som ett större företag enligt årsredovisningslagen. Övergången från tidigare tillämpat regelverk (K2) har skett i enlighet med bestämmelserna i K3 kapitel 10.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer satta tillväxtmål. Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra. Samtidigt har bolaget efter att ha genomfört en del centraliseringar vilket medfört lägre kostnader för bolaget samt ett förbättrat ränteläge, väldigt bra förutsättningar för att växa organiskt ytterligare. Under kommande år kommer Driftia Förvaltning fortsätta med implementering av nya digitala lösningar samt vidareutveckling av de befintliga.

### Hållbarhetsupplysningar

Driftia Förvaltning fortsätter att ställa om verksamheten från fossildrivna fordon och maskiner till förnyelsebara bränslen, eldrivna fordon och maskiner. Bolaget tror på, och strävar efter, mångfald bland sina medarbetare. Bolaget lägger stort fokus på jämställdhet och verkar aktivt för att skapa en känsla av tillhörighet för samtliga medarbetare oavsett ålder, kön, kulturell och etnisk bakgrund. Bolaget har således nolltolerans till alla former av trakasserier på grund av kön, religion eller sexuell läggning.

Bolaget har kollektivavtal för samtliga medarbetare.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	83 726	85 033	85 787	79 151	49 564
Resultat efter finansiella poster	9 164	7 094	7 970	4 036	3 283
Balansomslutning	35 631	32 734	24 479	17 449	15 022
Antal anställda	57	56	56	68	69
Soliditet (%)	10,3	11,9	16,3	23,9	22,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	60 000	2 788 985	-208 878	<b>3 240 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-208 878	208 878	<b>0</b>
Årets resultat				-213 919	<b>-213 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 580 107</b>	<b>-213 919</b>	<b>3 026 188</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 580 107
årets förlust	-213 919
	<b>2 366 188</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 366 188
	<b>2 366 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		83 725 889	85 033 225
Övriga rörelseintäkter		971 729	497 274
		<b>84 697 618</b>	<b>85 530 499</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-27 981 473	-30 770 825
Övriga externa kostnader	3	-11 912 627	-11 552 515
Personalkostnader	4	-35 712 949	-36 139 635
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 765	-173 254
Övriga rörelsekostnader		-1 427	-42 540
		<b>-75 763 241</b>	<b>-78 678 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>8 934 377</b>	<b>6 851 730</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	235 996	242 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-6 009	-701
		<b>229 987</b>	<b>241 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 164 364</b>	<b>7 093 588</b>
Bokslutsdispositioner	8	-9 333 444	-7 278 443
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-169 080</b>	<b>-184 855</b>
Skatt på årets resultat	9	-44 839	-24 024
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 919</b>	<b>-208 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	365 950	500 164
		<b>365 950</b>	<b>500 164</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	3 083 194	3 083 194
		<b>3 083 194</b>	<b>3 083 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 449 144</b>	<b>3 583 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		102 380	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	292 414
		<b>102 380</b>	<b>292 414</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 301 703	6 618 113
Fordringar hos koncernföretag		22 923 607	19 043 444
Övriga fordringar		329 660	988 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 524 269	2 208 666
		<b>32 079 239</b>	<b>28 858 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 181 619</b>	<b>29 151 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 630 763</b>	<b>32 734 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12, 17		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 580 107	2 788 986
Årets resultat		-213 919	-208 879
		<b>2 366 188</b>	<b>2 580 107</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 026 188</b>	<b>3 240 107</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	823 583	810 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 034	0
Leverantörsskulder		7 535 471	4 702 831
Skulder till koncernföretag		16 608 492	15 261 891
Aktuella skatteskulder		94 933	0
Övriga skulder		2 046 077	1 551 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 485 985	7 167 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 780 992</b>	<b>28 684 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 630 763</b>	<b>32 734 509</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		8 934 377	6 851 730
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	-50 901	307 687
Erhållen ränta		235 996	14 174
Erlagd ränta		-6 009	-701
Betald inkomstskatt		540 063	-24 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>9 653 526</b>	<b>7 148 866</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		190 034	30 462
Förändring av kundfordringar		216 608	14 932
Förändring av kortfristiga fordringar		-319 641	174 798
Förändring av leverantörsskulder		2 832 639	111 949
Förändring av kortfristiga skulder		-8 784 363	7 773 488
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 788 803</b>	<b>15 254 495</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-38 275	-268 500
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		323 193	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>284 918</b>	<b>-268 500</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-7 278 443
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-7 278 443</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 073 721</b>	<b>7 707 552</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	15		
Likvida medel vid årets början		18 838 110	11 130 557
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>22 911 831</b>	<b>18 838 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

#### Byte av redovisningsprincip

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år;

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Flow Fastighetsvärden AB, Org nr 559183-3891 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, Org nr 559206-7952, med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	130 000	125 000
	<b>130 000</b>	<b>125 000</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8,5	8,0
Män	48,5	48,0
	<b>57,0</b>	<b>56,0</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	25 281 783	25 872 793
	<b>25 281 783</b>	<b>25 872 793</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 510 636	1 254 993
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 237 683	8 387 789

9 748 319 9 642 782

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

35 030 102 35 515 575

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen

100 % 100 %

Andel män bland övriga ledande befattningshavare

100 % 100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

2024 2023

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

10,12 % 8,67 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

4,15 % 3,66 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

2024 2023

Ränteintäkter från koncernföretag

228 385 228 385

Skattefria ränteintäkter

7 611 14 174

235 996 242 559

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2024 2023

Övriga räntekostnader

-6 009 -701

Kursdifferenser

-1 427 0

-7 436 -701

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

2024 2023

Avsättning till periodiseringsfonder

13 583 0

Lämnade koncernbidrag

9 319 861 7 278 443

9 333 444 7 278 443

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	28 069	28 045
Restituerad skatt	16 770	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>44 839</b>	<b>28 045</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-169 080		184 855
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-34 830	20,60	-38 080
Ej avdragsgilla kostnader		60 095		62 888
Ej skattepliktiga intäkter		-1 568		0
Schablonintäkt på periodiseringsfond		4 372		3 237
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>16,60</b>	<b>28 069</b>	<b>-15,17</b>	<b>28 045</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 501	1 290 723
Inköp	38 276	268 500
Försäljningar/utrangeringar	-311 558	-220 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 065 219</b>	<b>1 338 501</b>
Ingående avskrivningar	-838 337	-751 372
Försäljningar/utrangeringar	293 833	86 289
Årets avskrivningar	-154 765	-173 254
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-699 269</b>	<b>-838 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>365 950</b>	<b>500 164</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 083 194	2 854 809
Tillkommande fordringar	228 385	228 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 311 579</b>	<b>3 083 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 311 579</b>	<b>3 083 194</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	6 000	100
	<b>6 000</b>	

### Not 13 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2024	13 583	
Periodiseringsfond 2020	810 000	810 000
	<b>823 583</b>	<b>810 000</b>

### Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	154 765	173 254
Nedskrivningar	99 802	
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-305 468	-86 289
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	220 722
	<b>-50 901</b>	<b>307 687</b>

### Not 15 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	22 695 222	18 838 110
	<b>22 695 222</b>	<b>18 838 110</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att: - De har en obetydlig risk för värdefluktuationer- De kan lätt omvandlas till kassamedel- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten

### Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 17 Förändringar i eget kapital, föregående år Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1

**Belopp vid årets utgång**

2025-05-23

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Richard Toppar*  
Richard Toppar  
Ledamot

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander  
Ledamot

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa  
Ledamot

*Nestor Vargas*  
Nestor Vargas  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Driftia Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556469-2951

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Driftia Förvaltning Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Driftia Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driftia Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Driftia Förvaltning Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driftia Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor