

Årsredovisning
för
Rönne Fastigheter AB
556781-2473

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen för Rönne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strutsen 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 109	911	930	837
Resultat efter finansiella poster	123	67	142	26
Soliditet (%)	12,0	11,8	11,2	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 180 090	53 585	1 333 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 585	-53 585	0
Årets resultat			74 317	74 317
Belopp vid årets utgång	100 000	1 233 675	74 317	1 407 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 233 675
årets vinst	74 317
	1 307 992
disponeras så att i ny räkning överföres	1 307 992
	1 307 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 109 154	911 491
Övriga rörelseintäkter		15 813	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 967	911 491
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-216 807	-206 976
Övriga externa kostnader		-259 744	-244 466
Personalkostnader	2	-2 115	-2 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 285	-133 613
Summa rörelsekostnader		-556 951	-587 235
Rörelseresultat		568 016	324 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 803	3 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 534	-260 653
Summa finansiella poster		-444 731	-257 059
Resultat efter finansiella poster		123 285	67 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		93 285	67 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 968	-13 612
Årets resultat		74 317	53 585

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 551 164

3 608 940

Inventarier, verktyg och installationer

4

888 173

163 994

Summa materiella anläggningstillgångar

4 439 337

3 772 934

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 8

7 197 460

7 197 460

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 197 460

7 197 460

Summa anläggningstillgångar

11 636 797

10 970 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

97 355

202 104

Summa kortfristiga fordringar

97 355

202 104

Kassa och bank

Kassa och bank

430 909

357 245

Summa kassa och bank

430 909

357 245

Summa omsättningstillgångar

528 264

559 349

SUMMA TILLGÅNGAR

12 165 061

11 529 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 233 675

1 180 090

Årets resultat

74 317

53 585

Summa fritt eget kapital

1 307 992

1 233 675

Summa eget kapital

1 407 992

1 333 675

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

35 000

Summa obeskattade reserver

65 000

35 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 229 274

4 276 210

Skulder till koncernföretag

5 756 350

5 536 350

Summa långfristiga skulder

9 985 624

9 812 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 936

46 936

Skatteskulder

24 010

23 928

Övriga skulder

566 500

176 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 999

101 481

Summa kortfristiga skulder

706 445

348 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 165 061

11 529 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Obegränsad borgensåtagande dotterbolag	1	1
	1	1

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 268 000	5 268 000
	5 268 000	5 268 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Ingående avskrivningar	-671 501	-613 725
Årets avskrivningar	-57 776	-57 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 277	-671 501
Utgående redovisat värde	3 551 164	3 608 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 157	879 157
Inköp	744 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 623 845	879 157
Ingående avskrivningar	-715 163	-639 326
Årets avskrivningar	-20 509	-75 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-735 672	-715 163
Utgående redovisat värde	888 173	163 994

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser det helägda bolaget Fastighetsbolaget KersinBirgitta AB, 556690-1129. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående redovisat värde	7 197 460	7 197 460

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 041 530	4 088 466
4 041 530	4 041 530	4 088 466

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninköp har skett om 131 kkr (117 kkr).

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Andelar i DB	100%	100%	7 197 460
			7 197 460

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2025-06-20

Peter Zarwel
Peter Zarwel