

Årsredovisning för

AB Husherrn Fastigheter 4

559070-3301

Räkenskapsåret

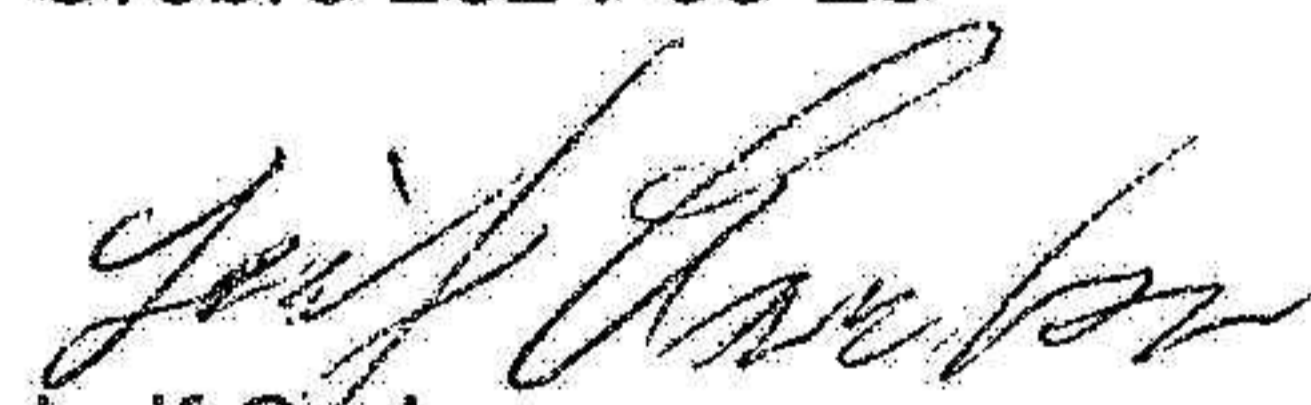
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherrn Fastigheter 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-03-25


Leif Carlsson

Årsredovisning för

AB Husherren Fastigheter 4

559070-3301

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter 4, 559070-3301, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver förvaltning av fastigheten Steglitsen 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 635 263	2 514 428	2 464 622	2 420 405
Resultat efter finansiella poster	538 907	201 185	519 760	1 103 771
Soliditet, %	23	20	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 249 438
Årets resultat		395 367
Vid årets slut	50 000	5 644 805

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 644 805, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 644 805
Summa	5 644 805

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 635 263	2 514 428
Övriga rörelseintäkter		5 189	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 640 452	2 514 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 091 558	-1 513 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-320 259	-320 260
Summa rörelsekostnader		-1 411 817	-1 834 116
Rörelseresultat		1 228 635	680 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 536	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-702 264	-479 914
Summa finansiella poster		-689 728	-479 127
Resultat efter finansiella poster		538 907	201 185
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		538 907	201 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 540	-76 397
Årets resultat		395 367	124 788

2024032725476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 567 580	21 887 839
Summa materiella anläggningstillgångar		21 567 580	21 887 839
Summa anläggningstillgångar		21 567 580	21 887 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 677	24 274
Övriga fordringar		660 672	789 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 016	15 023
Summa kortfristiga fordringar		703 365	829 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 316 088	3 303 188
Summa kassa och bank		2 316 088	3 303 188
Summa omsättningstillgångar		3 019 453	4 132 441
SUMMA TILLGÅNGAR		24 587 033	26 020 280

2024032725477

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 249 438	5 124 650
Årets resultat		395 367	124 788
Summa fritt eget kapital		5 644 805	5 249 438
Summa eget kapital		5 694 805	5 299 438
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	9 200 000	11 200 000
Summa långfristiga skulder		9 200 000	11 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Förskott från kunder		360	-
Leverantörsskulder		202 462	64 242
Skatteskulder		-	73 067
Övriga skulder		142 822	150 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		346 584	232 565
Summa kortfristiga skulder		9 692 228	9 520 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 587 033	26 020 280

2024032725478

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	320 259	320 260
Summa	320 259	320 260

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 887 478	23 887 478
	23 887 478	23 887 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 999 639	-1 679 379
-Årets avskrivning enligt plan	-320 259	-320 260
	-2 319 898	-1 999 639
Redovisat värde vid årets slut	21 567 580	21 887 839

Handwritten signature

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 200 000	11 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 180 000	12 180 000
Summa ställda säkerheter	12 180 000	12 180 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2024-03-25


Leif Carlsson