

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Runsven Fastighets AB 556042-8343 avger härmed följande årsredovisning.

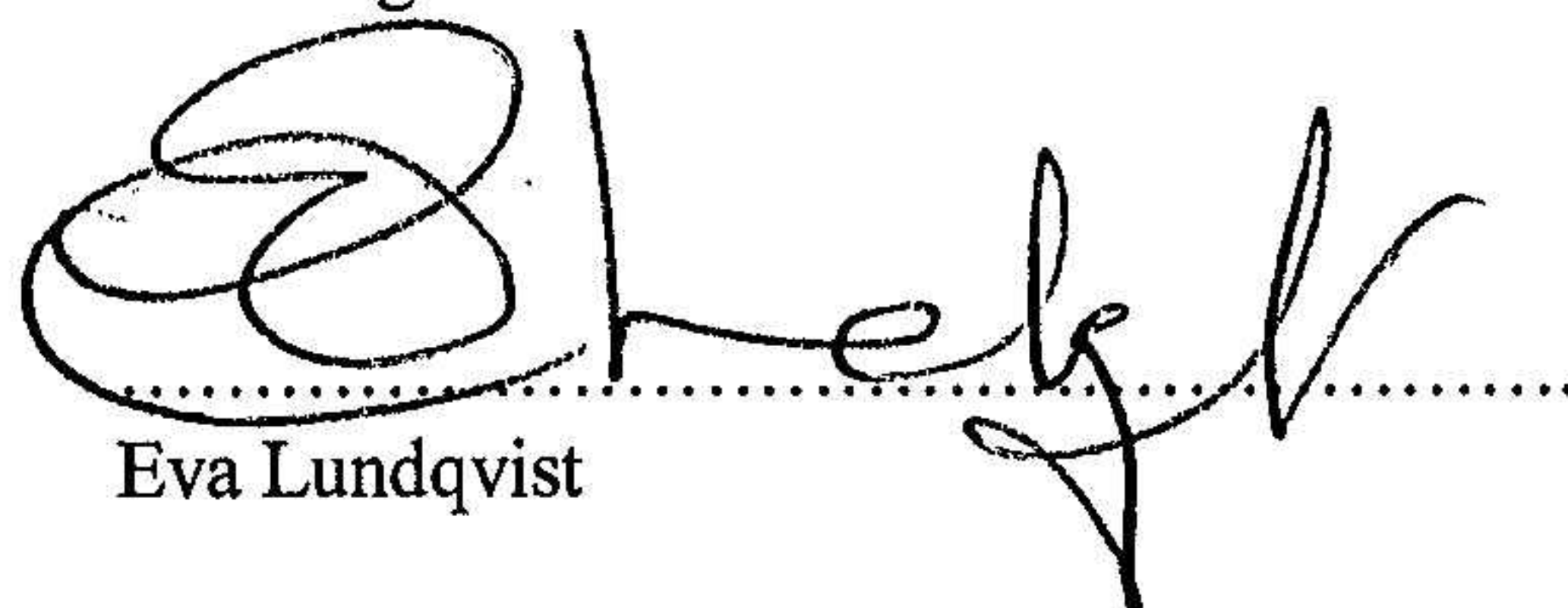
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadslagsindelas	3
Balansräkning	4
Upplysningar & noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Runsven fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skänninge 2022-06-29


Eva Lundqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören för Runsvan Fastighets AB 556042-8343
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Upplysningar & noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Runsven Fastighets AB, med säte i Skänninge, Mjölby kommun, är ett helägt dotterbolag till Runsvengruppen AB, 556379-2489. Runsvengruppen AB har sitt säte i Skänninge, Mjölby kommun. Moderbolaget Runsvengruppen AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av 4 fastigheter.

Försäljning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 0,4 Mkr (0,4). Rörelseresultatet uppgick till -0,2 Mkr (-0,1).

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	424	397	397	705
Rörelseresultat	-193	-119	-494	-720
Rörelsemarginal	-45,5%	-30,0%	-124,4%	-102,1%
Resultat efter finansiella poster	-207	-143	-503	-721
Balansomslutning	8 042	7 990	10 495	9 670
Soliditet	40%	40%	32%	29%
Tillgångarnas avkastning	-5%	-3%	-9%	-7%
Eget kapitals avkastning	-1%	-3%	17%	-22%

Koncerninterna mellanhavanden

Av årets intäkter har 424 Tkr (397) erhållits från andra koncernbolag.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	2 934 906
Årets vinst/förlust	-23 309
Summa	2 911 597

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs 2 911 597

Summa **2 911 597**

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal. vinst	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	3 028	-93	3 235
Vinstdisposition			-93	93	
Koncernbidrag					
Skatt på koncernbidrag					
Utdelning					
Årets resultat				-23	-23
Belopp vid årets utgång	250	50	2 935	-23	3 212

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	1	424	397
Summa rörelsens intäkter		424	397
Kostnad för handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader	3	-473	-372
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar	4	-144	-144
Summa rörelsens kostnader		-617	-516
Rörelseresultat		-193	-119
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14	-24
Resultat efter finansiella poster		-207	-143
Bokslutsdispositioner	7	200	50
Skatt på årets resultat	8	-16	0
Årets resultat		-23	-93

2022071814971

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Tillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	9		
Byggnader och mark		4 556	4 700
Inventarier, verktyg och installationer		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 556	4 700
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		3 479	3 283
Skattefordringar		0	7
Övriga fordringar		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>7</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 486	3 290
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 486	3 290
Summa tillgångar		8 042	7 990

2022071814972

	Not	<u>2020-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		250	250
Reservfond		50	50
Summa bundet eget kapital		300	300
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 935	3 027
Årets resultat		-23	-93
Summa fritt eget kapital		2 912	2 934
Summa eget kapital		3 212	3 234
Obeskattade reserver		0	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	11	4 774	4 718
Summa långfristiga skulder		4 774	4 718
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		19	28
Aktuella skatteskulder		22	10
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	0
Summa kortfristiga skulder		56	38
Summa eget kapital och skulder		8 042	7 990

Upplysningar & noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Maskiner och inventarier anskaffade 2006 och senare skrivs av med 20 % medan investeringar gjorda före dess skrivs av med 12,5 %. Rörelsebyggnader skrivs av med 4%, bostadsbyggnader med 1,5-3% och markanläggningar med 4%. Skillnaden mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick för året till 424 Tkr (397) och består av hyresintäkter.

Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året

Not 3 Övriga externa kostnader

Övriga externa kostnader består i huvudsak av lokalkostnader.

Not 4 Avskrivningar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	-144	-144
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa	-144	-144

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntor	0	0
Summa	0	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntor	-14	-24
Summa	-14	-24

Not 7 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lämnade/mottagna koncernbidrag	200	50
Överavskrivningar	0	0
Summa	200	50

Not 8 Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skatt	-16	0
Summa	-16	0

Not 9 Materiella anläggningstillgångar **2021-12-31** **2020-12-31**

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde 6 181 6 181
Inköp 0 0

Utgående ack. anskaffningsvärde 6 181 6 181

Ingående avskrivningar -1 481 -1 337
Årets avskrivning -144 -144

Utgående ack. avskrivningar -1 625 -1 481

Utgående planenligt restvärde 4 556 4 700

Taxeringsvärde fastigheter 4 870 3 560

Inventarier, verktyg och anläggningar

Ingående anskaffningsvärde 10 997 10 997

Utgående ack. anskaffningsvärden 10 997 10 997

Ingående avskrivningar -10 997 -10 997
Årets avskrivning 0 0

Utgående ack. avskrivningar -10 997 -10 997

Utgående planenligt restvärde 0 0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2021-12-31** **2020-12-31**

Övriga poster 7 0

Summa 7 0

Not 11 Checkräkningskredit **2021-12-31** **2020-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 20 000 20 000

Bolagets finansieras genom koncernens cash pool. Moderbolagets totala kreditlimit för koncernens räkning uppgår till 400 000 Tkr.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2021-12-31** **2020-12-31**

Ställda säkerheter 0 0

Övriga eventalförpliktelser 0 0

Summa 0 0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital jämte 79,4 % (78,6) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Årets resultat i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Underskrifter

Skänninge 28 juni 2022

Eva Lundqvist
Verkställande direktör

Joakim Svensson

Oskar Svensson

Min revisionsberättelse har avgivits 29 juni 2022

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022071814977

Eva Birgitta Lundqvist

VD

Serienummer: 19660825xxxx

IP: 185.224.xxx.xxx

2022-06-28 08:22:37 UTC



Sven Gustaf Joakim Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19640114xxxx

IP: 217.210.xxx.xxx

2022-06-28 09:26:55 UTC



Oskar Tomas Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: 19701120xxxx

IP: 79.147.xxx.xxx

2022-06-28 11:05:06 UTC



CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19660925xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 11:51:53 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: PHOSQ-51JM3-IYF60-7VA0U-E3GE5-07BDD



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runsven Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556042-8343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runsven Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runsven Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runsven Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2022071814979

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Runsven Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runsven Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAS TEGIDIUS

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19660925xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-29 11:51:53 UTC



2022071814980

Penneo dokumentnyckel: DZ8EP-ETQE8-AN52T-5OEYB-KMZKE-HXSEY

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>