

Årsredovisning

för

Kilen 165 Strängnäs AB

559185-7924

Räkenskapsåret

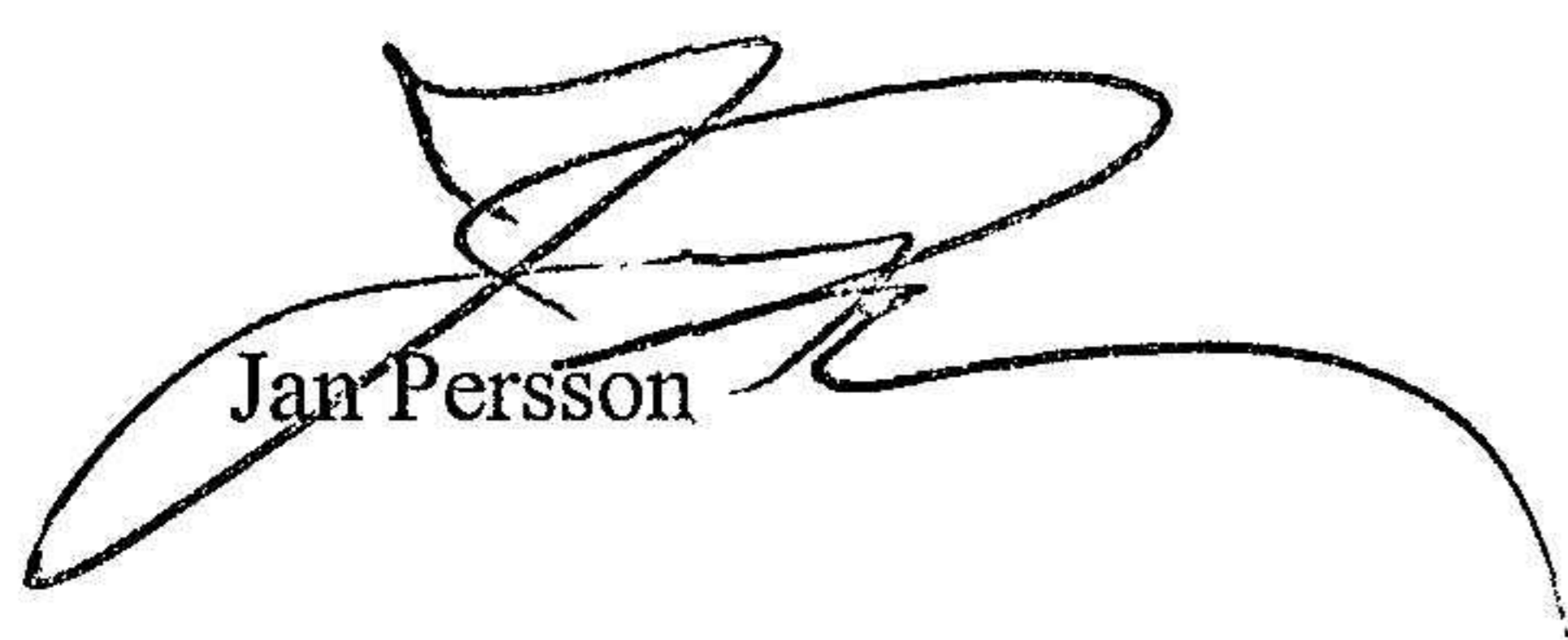
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 165 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024-05-31

Jan Persson



Årsredovisning
för
Kilen 165 Strängnäs AB
559185-7924
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kilen 165 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 163 Strängnäs AB, 559185-7908, med säte i Strängnäs.
Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	817	44	43	876	49
Resultat efter finansiella poster	-1 650	-1 259	-755	112	-419
Soliditet (%)	1,3	4,0	5,5	3,6	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 755	2 447 461	3 040 216
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 447 461	-2 447 461	0
Årets resultat			16 399	16 399
Belopp vid årets utgång	50 000	990 216	16 399	1 056 615

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	990 216
årets vinst	16 399
	1 006 615
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	1 006 615
	1 006 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		817 082	44 050
Övriga rörelseintäkter		0	27 886
		817 082	71 936
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-32 931	0
Övriga externa kostnader		-11 250	-19 539
Personalkostnader	2	0	0
		-44 181	-19 539
Rörelseresultat		772 901	52 397
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	245 060	35 351
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 670 332	-1 355 431
		-2 423 022	-1 320 080
Resultat efter finansiella poster		-1 650 121	-1 267 683
Bokslutsdispositioner		2 300 000	4 350 000
Resultat före skatt		649 879	3 082 317
Skatt på årets resultat		-633 480	-634 856
Årets resultat		16 399	2 447 461

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

69 147 025

69 147 025

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

16 459

16 459

69 163 484

69 163 484

Summa anläggningstillgångar

69 163 484

69 163 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 827 994

6 253 647

Övriga fordringar

2 600

1 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 623

7 125

10 838 217

6 262 595

Kassa och bank

0

571 865

Summa omsättningstillgångar

10 838 217

6 834 460

SUMMA TILLGÅNGAR

80 001 701

75 997 944

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

990 216

542 755

Årets resultat

16 399

2 447 461

1 006 615

2 990 216

Summa eget kapital

1 056 615

3 040 216

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 623

7 125

Skulder till koncernföretag

76 638 044

71 925 620

Aktuella skatteskulder

1 268 169

1 024 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 031 250

0

Summa kortfristiga skulder

78 945 086

72 957 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 001 701

75 997 944

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	245 007	35 350
Övriga ränteintäkter	53	1
	245 060	35 351

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 663 043	-1 355 431
Övriga räntekostnader	-7 289	-5 045
	-2 670 332	-1 360 476

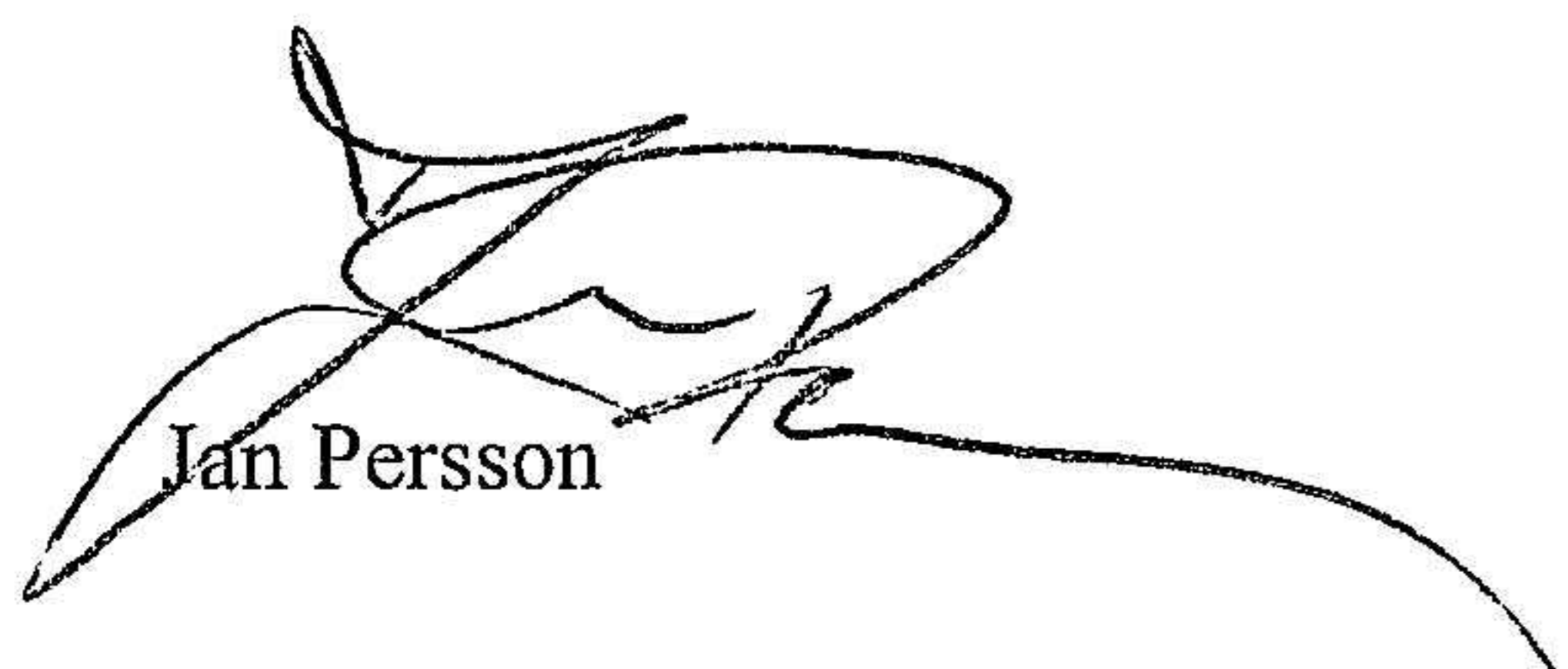
Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 147 025	69 152 559
Inköp		0
Omklassificeringar		-5 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 147 025	69 147 025
Utgående redovisat värde	69 147 025	69 147 025

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 459	0
Inköp		10 925
Omklassificeringar		5 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 459	16 459
Utgående redovisat värde	16 459	16 459

Strängnäs 2024-05-31


Jan Persson

2024062705594