

Årsredovisning för
Upplands Väsby 1:468 AB
559160-9275

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	932	230 836	-	-
Resultat efter finansiella poster	24 350	874 089	-467 988	-1 081
Soliditet, %	99	95	10	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000			566 384
Årets resultat				30 399
Belopp vid årets slut	50 000			596 783

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	566 384
årets resultat	30 399
Totalt	596 783
disponeras för	
balanseras i ny räkning	596 783
Summa	596 783

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		932	230 836
Övriga rörelseintäkter	1	-	1 141 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		932	1 372 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 242	-57 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-61 160
Summa rörelsekostnader		-3 242	-119 060
Rörelseresultat		-2 310	1 253 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 574	1 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 914	-380 851
Summa finansiella poster		26 660	-379 053
Resultat efter finansiella poster		24 350	874 089
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 100	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 246 800
Summa bokslutsdispositioner		6 100	-1 246 800
Resultat före skatt		30 450	-372 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51	-
Årets resultat		30 399	-372 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		254 740	200 867
Övriga fordringar		395 599	376 798
Summa kortfristiga fordringar		650 339	577 665
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 775	68 484
Summa kassa och bank		1 775	68 484
Summa omsättningstillgångar		652 114	646 149
SUMMA TILLGÅNGAR		652 114	646 149

ank=20250626;2025063003688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		566 384	939 095
Årets resultat		30 399	-372 711
Summa fritt eget kapital		596 783	566 384
Summa eget kapital		646 783	616 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	19 206
Skatteskulder		5 331	10 559
Summa kortfristiga skulder		5 331	29 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		652 114	646 149

Noter

Not Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm. Företaget ingår i en koncern där Maelir AB, org nr 556926-7171, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Vinst vid avyttring av andel i fastigheten Apelträdet 6	-	155 001
Vinst vid avyttring av bostadsrätt i Brf Apelträdet 6 Stockholm	-	986 365
Summa	-	1 141 366

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	11 773	-
Ränteintäkter, övriga	18 801	1 798
Summa	30 574	1 798

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	376 829
Räntekostnader, övriga	3 914	4 022
Summa	3 914	380 851

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	10 425 825
-Avyttringar och utrangeringar	-	-10 425 825
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-93 841
-Avyttringar och utrangeringar	-	155 001
-Årets avskrivning enligt plan	-	-61 160
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Övriga noter

Not Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 5 / 6 2025



Jakob Johansson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Therese Nilsson

Upplands Väsby 1:468 AB
559160-9275

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Väsby 1:468 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10 / 6 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 10 / 6 2025



Jakob Johansson
Styrelseledamot

ank=20250626;2025063003693