

Årsredovisning

JÖSU Fastigheter AB

559263-3944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Bjom
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt den lagerfastighet som förvärvades föregående räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2007-2112
Resultat efter finansiella poster	183	100
Soliditet %	12	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		78 356
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		78 356	-78 356
- Årets resultat			145 348
- Belopp vid årets utgång	25 000	78 356	145 348

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	78 356
Årets resultat	145 348
Summa	223 704

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	223 704
Summa	223 704

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	350 480	469 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 480	469 300
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-40 000	0
Övriga externa kostnader	-102 717	-60 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-174 980
Summa rörelsekostnader	-142 717	-235 429
Rörelseresultat	207 763	233 871
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 707	-134 184
Summa finansiella poster	-24 707	-134 184
Resultat efter finansiella poster	183 056	99 687
Resultat före skatt	183 056	99 687
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 708	-21 331
Årets resultat	145 348	78 356

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	0	7 949 916
<i>Summa varulager m.m.</i>	0	7 949 916
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	1 180 466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	1 180 466
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 089 868	56 757
<i>Summa kassa och bank</i>	2 089 868	56 757
Summa omsättningstillgångar	2 089 868	9 187 139
SUMMA TILLGÅNGAR	2 089 868	9 187 139

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 356	0
Årets resultat	145 348	78 356
<i>Summa fritt eget kapital</i>	223 704	78 356
Summa eget kapital	248 704	103 356
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 163 733
Leverantörsskulder	999 695	991 595
Skulder till koncernföretag	728 639	2 884 179
Skatteskulder	95 579	25 601
Övriga skulder	17 252	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	18 675
Summa kortfristiga skulder	1 841 164	9 083 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 089 868	9 187 139

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Jörgen Bjom

Jörgen Bjom

2023-06-10