

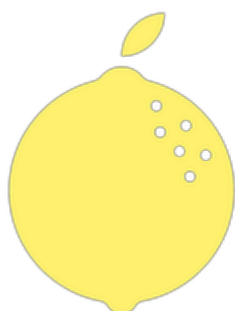
Lemonade Real Estate AB

559279-5008

Årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



lemonade
real estate

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gustaf Skrealid, Styrelseledamot
2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 843 500	1 651 080	1 641 605	1 136 905
Resultat efter finansiella poster	524 308	329 345	410 393	161 813
Soliditet (%)	78	75	73	77

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	157 176	182 273	364 449
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		182 273	-182 273	0
Årets resultat			288 645	288 645
Vid årets utgång	25 000	219 449	288 645	533 094

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	219 449
Årets resultat	288 645
Summa	508 094

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	120 000
Balanseras i ny räkning	388 094
Summa	508 094

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 843 500	1 651 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 843 500	1 651 080
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 094	-28 246
Övriga externa kostnader		-312 448	-415 510
Personalkostnader	2	-997 157	-884 469
Summa rörelsekostnader		-1 320 699	-1 328 225
Rörelseresultat		522 801	322 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 542	6 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-174
Summa finansiella poster		1 507	6 490
Resultat efter finansiella poster		524 308	329 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 652	-90 898
Summa bokslutsdispositioner		-145 652	-90 898
Resultat före skatt		378 656	238 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 011	-56 174
Årets resultat		288 645	182 273

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		20 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 500	282 344
Övriga fordringar		44 530	34 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79 336
Summa kortfristiga fordringar		342 030	396 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		782 098	421 330
Summa kassa och bank		782 098	421 330
Summa omsättningstillgångar		1 124 128	817 524
Summa tillgångar		1 144 128	817 524

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 449	157 176
Årets resultat		288 645	182 273
Summa fritt eget kapital		508 094	339 449
Summa eget kapital		533 094	364 449
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		455 477	309 825
Summa obeskattade reserver		455 477	309 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 895	36 355
Skatteskulder		142	0
Övriga skulder		125 520	106 895
Summa kortfristiga skulder		155 557	143 250
Summa eget kapital och skulder		1 144 128	817 524

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	20 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	20 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	20 000
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Lemonade Real Estate AB, 559279-5008
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-18

Per Gustaf Skrealid
Per Gustaf Skrealid
Styrelseledamot
2026-02-18