

**Årsredovisning för**  
**Splitv real Estate AB**

559163-5841

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sam Soheilson  
Styrelseledamot

2023-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Splitv real Estate AB, 559163-5841, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län, Stockholms kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess Förmedling, förvaltning och värdering av fastigheter, bostadrätter och lokaler, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Ingen verksamhet har skett under 2021.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		-1	
Resultat efter finansiella poster	-27 770	-17 499	-57 890
Soliditet %	32,9	39,6	42,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	130 944	-17 499
Balanseras i ny räkning		-17 499	17 499
Årets resultat			-27 770
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 445</b>	<b>-27 770</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 445
Årets resultat	-27 770
<b>Summa</b>	<b>85 675</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 675
<b>Summa</b>	<b>85 675</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 770	-16 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 770</b>	<b>-16 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 770</b>	<b>-16 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 770</b>	<b>-17 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 770</b>	<b>-17 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 770</b>	<b>-17 499</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	400 000
Övriga fordringar		502	1 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>400 502</b>	<b>401 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 106	11 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 106</b>	<b>11 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 608</b>	<b>413 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>412 608</b>	<b>413 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 445	130 944
Årets resultat		-27 770	-17 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 675</b>	<b>113 445</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>135 675</b>	<b>163 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		271 933	205 000
Övriga skulder		0	39 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>276 933</b>	<b>249 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>412 608</b>	<b>413 217</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stocholm

*Sam Soheilson*  
Sam Soheilson  
Styrelseledamot

2023-07-24

Datum