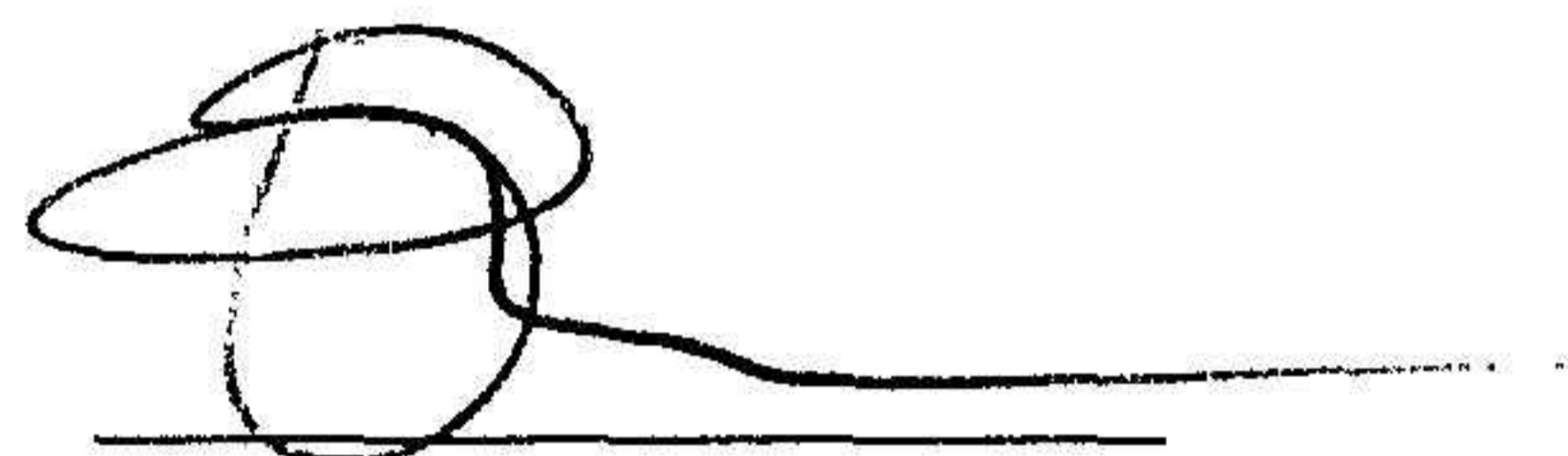


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB, 559378-4183, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-11-04

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right, positioned above a solid horizontal line.

Eva-Lotta Strid

Årsredovisning
för
HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB
559378-4183

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av HagaReal Holding S1 AB, org. nr. 559522-0640

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HagaReal Holding S1 AB, org. nr. 559522-0640, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HagaReal Holding S AB, org. nr. 559522-0632. HagaReal Holding S AB är ett helägt dotterbolag till HagaReal HoldCo AB, org. nr. 559486-5601, som i sin tur ägs till 80% av Hagabacken Fastighets 2 AB, org.nr. 559482-8765. Hagabacken Fastighets 2 AB ägs av Hagabacken Fastighets Holding AB, org. nr. 559424-6976, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagabacken Fastighets AB, org. nr. 559449-8999.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	7 005	6 789
Resultat efter finansiella poster	327	-527
Soliditet (%)	32,1	32,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 501 148	20 869 549	-1 340 105	26 055 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 340 105	1 340 105	0
Utdelning			-879 266		-879 266
Förändring uppskrivningsfond		-170 231	170 231		0
Årets resultat				170 259	170 259
Belopp vid årets utgång	25 000	6 330 917	18 820 409	170 259	25 346 585

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 820 410
årets vinst	170 259
	18 990 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 990 669
	18 990 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 004 782	6 788 747
Övriga rörelseintäkter		39 396	0
		7 044 178	6 788 747
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 774 276	0
Övriga externa kostnader		-200 059	-2 152 152
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 264 688	-2 321 883
		-4 239 023	-4 474 035
Rörelseresultat		2 805 155	2 314 712
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9 410
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 478 627	-2 850 890
		-2 478 627	-2 841 480
Resultat efter finansiella poster		326 528	-526 768
Bokslutsdispositioner		0	644 721
Resultat före skatt		326 528	117 953
Skatt på årets resultat	2	-156 269	-1 458 058
Årets resultat		170 259	-1 340 105

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	78 056 843	80 321 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 900	0
		78 077 743	80 321 531

Summa anläggningstillgångar

78 077 743

80 321 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 965	0
Fordringar hos koncernföretag		0	817 663
Övriga fordringar		103 454	32 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 848	64 245
		241 267	914 116

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

557 298

147 108

798 565

1 061 224

SUMMA TILLGÅNGAR

78 876 308

81 382 755

2025110604153



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6 330 917

6 501 148

6 355 917

6 526 148

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 820 410

20 869 549

Årets resultat

170 259

-1 340 105

18 990 669

19 529 444

Summa eget kapital

25 346 586

26 055 592

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7 746 240

7 772 277

Summa avsättningar

7 746 240

7 772 277

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

41 629 764

43 002 176

Summa långfristiga skulder

41 629 764

43 002 176

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 372 412

1 372 412

Förskott från kunder

542 422

603 188

Leverantörsskulder

274 254

115 740

Skulder till koncernföretag

105 862

0

Aktuella skatteskulder

731 710

541 050

Övriga skulder

601 980

1 033 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

525 078

886 485

Summa kortfristiga skulder

4 153 718

4 552 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 876 308

81 382 755

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter intäktsredovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/sanitet (VS)	40 år
EI	40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar*	25 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Transport (ex hiss)	25 år
Styr- och övervakning	15 år
Portar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-290 580	-411 126
Justering avseende tidigare år	108 274	53 967
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	26 037	-1 100 898
Totalt redovisad skatt	-156 269	-1 458 057

Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		326 528		44 749
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-67 265	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-9 285		-177 288
Ej skattepliktiga intäkter		0		1 938
Uppskjuten skatt		0		-1 100 898
Skatt hänförlig till tidigare år		108 274		53 967
Schablonränta på periodiseringsfond		0		-5 327
Ej avdragsgillt räntenetto		-187 993		0
Övrigt		0		-230 449
Redovisad effektiv skatt	47,86	-156 269		-1 458 057

2025110604158

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 856 669	90 856 669
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 856 669	90 856 669
Ingående avskrivningar	-17 036 285	-14 906 673
Årets avskrivningar	-2 094 458	-2 129 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 130 743	-17 036 285
Ingående uppskrivningar	6 501 148	6 671 379
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-170 231	-170 231
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 330 917	6 501 148
Utgående redovisat värde	78 056 843	80 321 532
Bokfört värde byggnader	69 623 716	72 053 320
Bokfört värde mark	8 433 127	8 268 211
	78 056 843	80 321 531

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-119 298
Årets avskrivningar	0	-28 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 000	-148 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 900	0
Utgående redovisat värde	20 900	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	5 489 648	5 319 865
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	36 140 116	37 682 311
	41 629 764	43 002 176

Not 7 Räntor och utdelningar

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållen ränta	0	9 410
Erlagd ränta	-2 478 627	-2 850 890
	-2 478 627	-2 841 480

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	45 747 000	43 000 000
	45 747 000	43 000 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HagaReal Holding S1 AB, org. nr. 559522-0640, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till HagaReal Holding S AB, org. nr. 559522-0632. HagaReal Holding S AB är ett helägt dotterbolag till HagaReal HoldCo AB, org. nr. 559486-5601, som i sin tur ägs till 80% av Hagabacken Fastighets 2 AB, org.nr. 559482-8765. Hagabacken Fastighets 2 AB ägs av Hagabacken Fastighets Holding AB, org. nr. 559424-6976, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Hagabacken Fastighets AB, org. nr. 559449-8999.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025110604160

Underskriven den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Oscar Lekander

Oscar Lekander
Ordförande

Eva-Lotta Strid

Eva-Lotta Strid
Styrelseledamot

Jens Rastad

Jens Rastad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gabriel Novella

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor
Ernst & Young Aktiebolag



Verifikat

Document ID 09222115557561080176

Dokument

Årsredovisning 2025 HagaReal Valhalla 234 & 235 AB

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-10-30 09:44:28 CET (+0100) av Ludvig

Green (LG)

Färdigställt 2025-10-30 15:54:22 CET (+0100)

Initierare

Ludvig Green (LG)

Klara Consulting i Sverige AB

ludvig.green@klaraconsulting.se

+46708857074

Signerare

Oscar Lekander (OL)

Personnummer 8507032475

oscar@hagabacken.se



Oscar Lekander

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Oscar Sven Lekander"

Signerade 2025-10-30 09:48:58 CET (+0100)

Eva-Lotta Strid (ES)

Personnummer 197504082780

eva-lotta@hagabacken.se



Eva-Lotta Strid

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia

Eva-Lotta Strid"

Signerade 2025-10-30 09:46:03 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561080176

2025110504162

Jens Rastad (JR)

Personnummer 7710031498

jens@realvm.se



Jens Rastad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JENS OLOF MARTIN RASTAD"

Signerade 2025-10-30 11:35:42 CET (+0100)

Gabriel Novella (GN)

Personnummer 198209040057

gabriel.novella@se.ey.com



Gabriel Novella

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GABRIEL NOVELLA"

Signerade 2025-10-30 15:54:22 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB, org.nr 559378-4183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025110604165

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HagaReal Valhalla 2:34 & 2:35 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: JMJKZ-LL9W4-PIHBS-ZPZLL-MYE9A-L2B7L

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA (SSN-validerad)

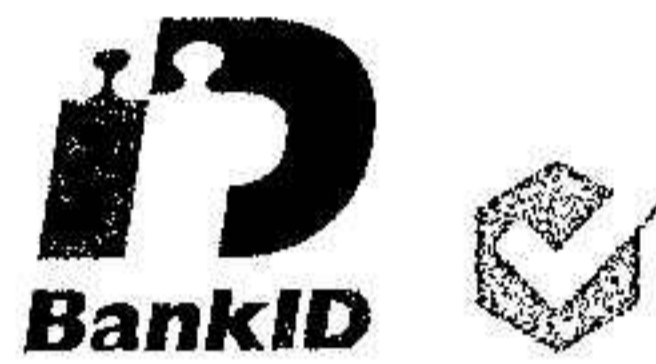
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 14:57:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.