

Årsredovisning

för

SG Invest i Vellinge AB

559240-5434

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Möller, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för SG Invest i Vellinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av produktionslokaler i Kopparberg.

Bångbro Strip Steel är hyresgäst till 100 % av ytan, och hyresavtal har tecknats för en hyresperiod av 10 år.

Bolaget ingår sedan 2020-02-04 i Scanstrip Group AB som ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kopparberg, Ljusnarsbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	1 398	905	0
Resultat efter finansiella poster	198	151	-236
Soliditet (%)	7	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	214 004	118 296	357 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 296	-118 296	0
Årets resultat			207 173	207 173
Belopp vid årets utgång	25 000	332 300	207 173	564 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	332 300
årets vinst	207 173
	539 473
disponeras så att	
i ny räkning överföres	539 473
	539 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 398 218	904 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 398 218	904 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-919 342	-504 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 681	-120 376
Summa rörelsekostnader		-1 069 023	-624 771
Rörelseresultat		329 195	280 101
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 017	-129 598
Summa finansiella poster		-131 017	-129 598
Resultat efter finansiella poster		198 178	150 503
Resultat före skatt		198 178	150 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 995	-32 207
Årets resultat		207 173	118 296

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 280 694

7 415 376

Inventarier, verktyg och installationer

3

70 010

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 350 704

7 415 376

Summa anläggningstillgångar

7 350 704

7 415 376

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

163 448

9 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 691

11 158

Summa kortfristiga fordringar

175 139

20 851

Kassa och bank

Kassa och bank

406 776

358 442

Summa kassa och bank

406 776

358 442

Summa omsättningstillgångar

581 915

379 293

SUMMA TILLGÅNGAR

7 932 619

7 794 669

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		332 300	214 004
Årets resultat		207 173	118 296
Summa fritt eget kapital		539 473	332 300
Summa eget kapital		564 473	357 300
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 913 227	4 232 500
Skulder till koncernföretag		3 037 754	3 037 754
Summa långfristiga skulder		6 950 981	7 270 254
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 804	90 000
Leverantörsskulder		27 711	9 693
Skulder till koncernföretag		0	16 979
Skatteskulder		58 792	32 207
Övriga skulder		18 159	18 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 699	0
Summa kortfristiga skulder		417 165	167 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 932 619	7 794 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 535 752	4 170 825
Inköp	0	3 364 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 535 752	7 535 752
Ingående avskrivningar	-120 376	0
Årets avskrivningar	-134 682	-120 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 058	-120 376
Utgående redovisat värde	7 280 694	7 415 376

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	85 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 009	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-14 999	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 999	0
Utgående redovisat värde	70 010	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Scanstrip Group AB	556620-2221	Malmö

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 974 011	3 872 500
	2 974 011	3 872 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 148 031 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 913 227	4 232 500
	3 913 227	4 232 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	90 000
	234 804	90 000

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 880 000	4 880 000
	4 880 000	4 880 000

Höllviken 2023-02-06

Kenth Möller
Kenth Möller
Ordförande

Christel Azrou
Christel Azrou
Styrelseledamot

Peter Möller
Peter Möller
Styrelseledamot

Thomas Möller
Thomas Möller
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-06

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SG Invest i Vellinge AB

Org.nr 559240-5434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SG Invest i Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SG Invest i Vellinge AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SG Invest i Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-02-06

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

SG Invest i Vellinge AB, Org.nr 559240-5434