

Årsredovisning

Vings Fastighetsförvaltning AB

559112-2618

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alf Urban Johansson
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-9	-7	-4	-2
Soliditet %	2	2	95	91

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 158	-7 068	32 774
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-7 068	7 068	0
- Erhållna aktieägartillskott		27 000		27 000
- Årets resultat			-9 430	-9 430
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 774	-9 430	50 344

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 774
Årets resultat	-9 430
Summa	344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	344
Summa	344

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-9 432	-7 091
Summa rörelsekostnader	-9 432	-7 091
Rörelseresultat	-9 432	-7 091
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	23
Summa finansiella poster	2	23
Resultat efter finansiella poster	-9 430	-7 068
Resultat före skatt	-9 430	-7 068
Årets resultat	-9 430	-7 068

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	244 916	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		244 916	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 915 000	1 915 000
Fordringar hos koncernföretag		27 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 942 000	1 915 000
Summa anläggningstillgångar		2 186 916	1 915 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 693
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	2 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 708	5 081
<i>Summa kassa och bank</i>		2 708	5 081
Summa omsättningstillgångar		2 708	7 774
SUMMA TILLGÅNGAR		2 189 624	1 922 774

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 774	-10 158
Årets resultat	-9 430	-7 068
<i>Summa fritt eget kapital</i>	344	-17 226
Summa eget kapital	50 344	32 774
Avsättningar		
Övriga avsättningar	9 945	0
Summa avsättningar	9 945	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	1 890 000
Summa långfristiga skulder	1 890 000	1 890 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	1 612	0
Övriga skulder	237 723	0
Summa kortfristiga skulder	239 335	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 189 624	1 922 774

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 916	-
Utgående anskaffningsvärden	244 916	-

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 915 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	1 915 000
Utgående anskaffningsvärden	1 915 000	1 915 000
Redovisat värde	1 915 000	1 915 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 890 000	1 890 000
Skuld till Alltaki AB		

UNDERSKRIFTER

Hökerum

Alf Urban Johansson

Alf Urban Johansson

2024-06-05