

Årsredovisning

för

S. Alexandersson Fastighets AB

556841-8106

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Alexandersson, Styrelseledamot
2023-12-20

Styrelsen för S. Alexandersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 054	1 178	871	753	813
Resultat efter finansiella poster	29	24	192	-184	97
Soliditet (%)	26	21	19	25	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 617	18 892	284 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 892	-18 892	0
Årets resultat			29 193	29 193
Belopp vid årets utgång	50 000	234 509	29 193	313 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 508
årets vinst	29 193
	263 701
disponeras så att i ny räkning överföres	263 701
	263 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 053 918	1 177 850
Övriga rörelseintäkter		0	11 800
Summa rörelseintäkter		1 053 918	1 189 650
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 159	-60 799
Övriga externa kostnader		-326 592	-421 095
Personalkostnader	2	-526 298	-545 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 165	-98 826
Övriga rörelsekostnader		0	-994
Summa rörelsekostnader		-966 214	-1 127 044
Rörelseresultat		87 704	62 606
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 577	-38 486
Summa finansiella poster		-58 511	-38 486
Resultat efter finansiella poster		29 193	24 120
Resultat före skatt		29 193	24 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 228
Årets resultat		29 193	18 892

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	279 481	282 809
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	561 096	632 996
Inventarier, verktyg och installationer	5	80 687	94 124
Summa materiella anläggningstillgångar		921 264	1 009 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		971 264	1 059 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 385	238 225
Övriga fordringar		29 553	21 910
Summa kortfristiga fordringar		214 938	260 135
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 994	17 747
Summa kassa och bank		4 994	17 747
Summa omsättningstillgångar		219 932	277 882
SUMMA TILLGÅNGAR		1 191 196	1 337 811

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 508	215 616
Årets resultat		29 193	18 892
Summa fritt eget kapital		263 701	234 508
Summa eget kapital		313 701	284 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	637 724	780 529
Övriga skulder		54 443	90 524
Summa långfristiga skulder		692 167	871 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	157 416	157 416
Skatteskulder		7 912	0
Övriga skulder		0	4 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		185 328	182 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 191 196	1 337 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	486 000	486 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	561 096	632 996
	1 047 096	1 118 996

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-37 191	-33 863
Årets avskrivningar	-3 328	-3 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 519	-37 191
Utgående redovisat värde	279 481	282 809

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	719 000	595 000
Inköp		269 000
Försäljningar/utrangeringar		-145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 000	719 000
Ingående avskrivningar	-86 004	-24 879
Försäljningar/utrangeringar		4 290
Årets avskrivningar	-71 900	-65 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 904	-86 004
Utgående redovisat värde	561 096	632 996

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	342 380	342 380
Inköp	16 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 880	342 380
Ingående avskrivningar	-248 256	-218 173
Årets avskrivningar	-29 937	-30 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 193	-248 256
Utgående redovisat värde	80 687	94 124

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 711.778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	554 362	780 529
	554 362	780 529
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 416	157 416
	157 416	157 416

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	55 616	96 530
	55 616	96 530

Hunnebostrand 2023-11-20

Stefan Alexandersson
Stefan Alexandersson