

Årsredovisning
för
Ystad Djurpark AB
556493-2522

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Knutsson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för Ystad Djurpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppfödning och förevisning av djur, kaféverksamhet samt gymnasial utbildning för elever på naturbrukslinjen.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	16 119	14 827	14 252	13 574
Resultat efter finansiella poster	1 627	807	319	-225
Soliditet (%)	15,4	11,0	8,1	13,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	134 000	33 503	619 537	1 387 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-619 000		-619 000
Balanseras i ny räkning			619 537	-619 537	0
Årets resultat				1 267 645	1 267 645
Belopp vid årets utgång	600 000	134 000	34 040	1 267 645	2 035 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 039
årets vinst	1 267 645
	1 301 684
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66 kronor per aktie)	396 000
i ny räkning överföres	905 684
	1 301 684

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		16 119 196	14 826 712
Aktiverat arbete för egen räkning		77 000	0
Övriga rörelseintäkter		107 943	225 149
Summa rörelseintäkter		16 304 139	15 051 861
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 932 349	-1 666 478
Handelsvaror		-38 840	-94 045
Övriga externa kostnader		-4 205 601	-3 781 319
Personalkostnader	2	-7 146 089	-7 473 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-899 357	-931 082
Övriga rörelsekostnader		-185 331	0
Summa rörelsekostnader		-14 407 567	-13 946 581
Rörelseresultat		1 896 572	1 105 280
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	368
Räntekostnader		-270 235	-298 853
Summa finansiella poster		-269 932	-298 485
Resultat efter finansiella poster		1 626 640	806 795
Resultat före skatt		1 626 640	806 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-358 995	-187 258
Årets resultat		1 267 645	619 537

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 453 017	9 123 742
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 194 494	1 549 056
Summa materiella anläggningstillgångar		9 647 511	10 672 798
Summa anläggningstillgångar		9 647 511	10 672 798
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 000	25 000
Summa varulager		27 000	25 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 104	234 057
Övriga fordringar		217 352	135 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 012	162 675
Summa kortfristiga fordringar		611 468	531 892
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och Bank		2 921 476	1 430 399
Summa kassa och bank		2 921 476	1 430 399
Summa omsättningstillgångar		3 559 944	1 987 291
SUMMA TILLGÅNGAR		13 207 455	12 660 089

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		134 000	134 000
Summa bundet eget kapital		734 000	734 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 039	33 503
Årets resultat		1 267 645	619 537
Summa fritt eget kapital		1 301 684	653 040
Summa eget kapital		2 035 684	1 387 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	9 580 000	10 076 000
Summa långfristiga skulder		9 580 000	10 076 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	496 000	504 000
Leverantörsskulder		223 382	89 760
Skatteskulder		371 173	103 946
Övriga skulder		181 301	204 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 915	295 190
Summa kortfristiga skulder		1 591 771	1 197 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 207 455	12 660 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med räkenskapsår som slutar 2024-12-31 klassificeras bolagets anskaffade djur som anläggningstillgång i stället för omsättningstillgång. Den ändrade principen innebar att anskaffningsvärdet skrivs av på djurets förväntade livslängd.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Poolanläggning	8 år
Fordon och maskiner	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Djur	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	13	12

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 342 058	19 342 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 342 058	19 342 058
Ingående avskrivningar	-10 218 316	-9 534 104
Årets avskrivningar	-670 725	-684 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 889 041	-10 218 316
Utgående redovisat värde	8 453 017	9 123 742

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 324	6 314 375
Inköp	0	445 606
Omklassificeringar	0	764 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 524 324	7 524 324
Ingående avskrivningar	-5 975 268	-5 728 398
Årets avskrivningar	-354 562	-246 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 329 830	-5 975 268
Utgående redovisat värde	1 194 494	1 549 056

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 564 000	10 000 000
	7 564 000	10 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 10 076 000 kronor (10 580 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 580 000	10 000 000
	9 580 000	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 000	504 000
	496 000	504 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	8 950 000	8 950 000
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	25 450 000	25 450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Knutsson
Ingemar Knutsson

2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Cedra Sverige AB

Karolina Widecrantz
Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ystad Djurpark AB, org.nr 556493-2522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Djurpark AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Djurpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Djurpark AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2026-03-30
Cedra Sverige AB

Karolina Widecrantz
Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor