

Styrelsen för

Rode Inv. AB

Org nr 556918-8476

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Rode Inv. AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22 april 2025



Pontus Rode

Förvaltningsberättelse

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckla, förädla och investera i fastigheter, fonder, värdepapper och andra tillgångslag.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 33 530 691 kr, disponeras enligt följande:

Årets resultat	2 957 635
Balanseras i ny räkning	33 530 691

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>- 2024-12-31</i>	<i>- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 350	-5 530
Personalkostnader		—	—
Rörelseresultat		-2 350	-5 530
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		2 532 508	1 249 884
Ränteintäkter		427 477	361 478
Räntekostnader		—	—
Resultat före skatt		2 957 635	1 605 832
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		2 957 635	1 605 832

Balansräkning

Rode Inv AB

Org nr 556918-8476

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		21 190 270	15 309 096
		21 190 270	15 309 096
Summa anläggningstillgångar		21 190 270	15 309 096
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		48	–
Kassa och bank		12 390 373	15 313 960
Summa omsättningstillgångar		12 390 421	15 313 960
SUMMA TILLGÅNGAR		33 580 691	30 623 056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		30 573 056	28 967 224
Årets resultat		2 957 635	1 605 832
		33 530 691	30 573 056
		33 580 691	30 623 056
		–	–
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 580 691	30 623 056

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

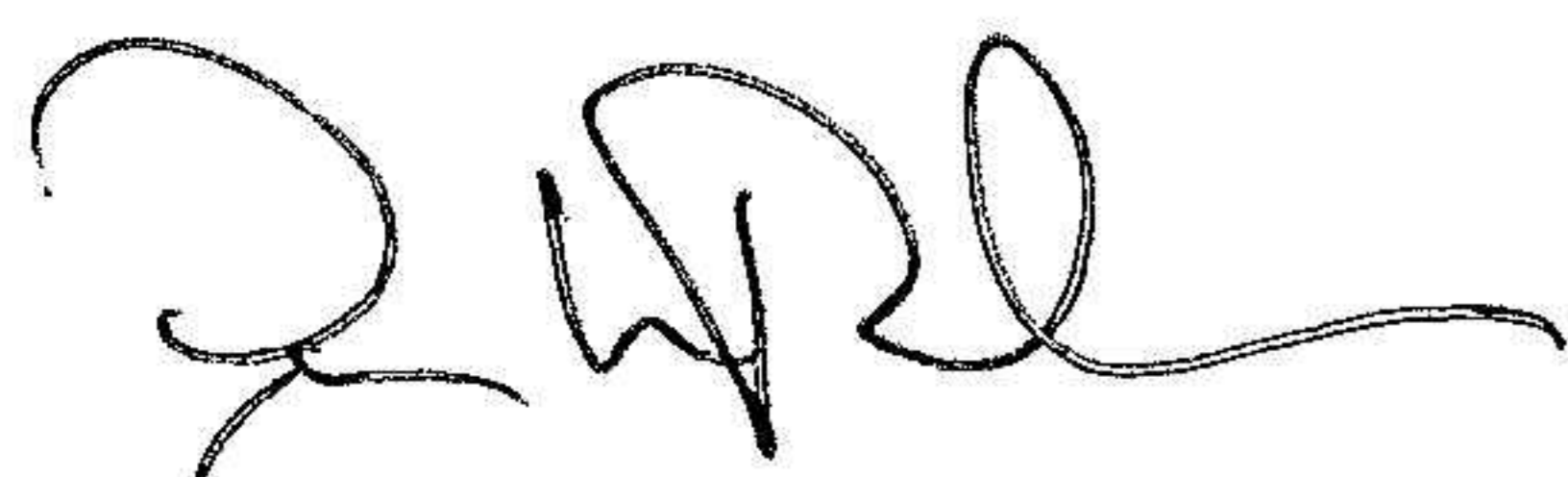
Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	30 573 056
Årets resultat	–	2 957 635
Vid årets slut	50 000	33 530 691

Stockholm den 22 april 2025



Pontus Rode
Styrelseledamot



Leo Rode
Styrelseledamot