

Årsredovisning

PEGA i Åre AB

Organisationsnummer: 559237-3855
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åre

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Andréason
Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun registrerades 2020-01-23 och skall sedan dess förvärva, äga, och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Svedje 1:45 i Åre Kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-21 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	3 942	0	0	-6 369
Soliditet (%)	3,5	4,9	5,4	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	0	18 631
Årets resultat			3 942	3 942
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	3 942	22 573

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	3 942
Medel att disponera	-2 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-2 427
Summa	-2 427

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		274 293	38 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		274 293	38 325
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 295	-28 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 575	-9 575
Summa rörelsekostnader		-268 870	-38 325
Rörelseresultat		5 423	0
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 481	0
Summa finansiella poster		-1 481	0
Resultat efter finansiella poster		3 942	0
Resultat före skatt		3 942	0
Årets resultat		3 942	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	290 431	300 006
Summa materiella anläggningstillgångar		290 431	300 006
Summa anläggningstillgångar		290 431	300 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-599	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	76 980
Summa kortfristiga fordringar		-599	76 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 273	0
Summa kassa och bank		351 273	0
Summa omsättningstillgångar		350 674	76 980
SUMMA TILLGÅNGAR		641 105	376 986

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	-6 369
Årets resultat		3 942	0
Summa fritt eget kapital		-2 427	-6 369
Summa eget kapital		22 573	18 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		331 032	300 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		287 500	57 830
Summa kortfristiga skulder		618 532	358 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 105	376 986

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 156	319 156
Utgående anskaffningsvärden	319 156	319 156
Ingående avskrivningar	-19 150	-9 575
Årets avskrivningar	-9 575	-9 575
Utgående avskrivningar	-28 725	-19 150
Redovisat värde	290 431	300 006

Åre

Peder Andréason
Peder Andréason
Ledamot
2024-06-26